

Årsredovisning

för

Hallkveds fastigheter AB

Org.nr. 556917-5853

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Björkegren, Styrelseledamot

2025-10-23

Styrelsen för Hallkveds fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala, skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hallkved Holding AB (556920-7367) med säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	782 881	792 000	744 000	767 900	896 600
Resultat efter finansiella poster	-140 170	-222 631	-69 797	82 318	129 435
Soliditet (%)	10,55	2,47	2,31	2,34	2,00

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	140 788	369	191 157
Erhållna aktieägartillskott	0	887 523	0	887 523
Balanseras i ny räkning	0	369	-369	0
Årets resultat	0	0	148	148
Belopp vid årets utgång	50 000	1 028 680	148	1 078 828

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 028 680
Årets resultat	148
Summa	1 028 828

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 028 828
Summa	1 028 828

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		782 881	792 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		782 881	792 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-127 251	-96 407
Övriga externa kostnader		-59 452	-67 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-433 200	-385 831
Summa rörelsekostnader		-619 903	-549 802
Rörelseresultat		162 978	242 198
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 148	-464 829
Summa finansiella poster		-303 148	-464 829
Resultat efter finansiella poster		-140 170	-222 631
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		140 500	223 000
Summa bokslutsdispositioner		140 500	223 000
Resultat före skatt		330	369
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67	0
Övriga skattekostnader		-115	0
Årets resultat		148	369

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 961 436	7 394 636
Summa materiella anläggningstillgångar		6 961 436	7 394 636
Summa anläggningstillgångar		6 961 436	7 394 636
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 720	0
Fordringar hos koncernföretag		3 219 689	337 539
Övriga fordringar		26	2 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 452	3 360
Summa kortfristiga fordringar		3 261 887	342 997
Kassa och bank			
Kassa och bank		432	117
Summa kassa och bank		432	117
Summa omsättningstillgångar		3 262 319	343 114
SUMMA TILLGÅNGAR		10 223 755	7 737 750

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 028 680	140 788
Årets resultat		148	369
Summa fritt eget kapital		1 028 828	141 157
Summa eget kapital		1 078 828	191 157
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 250 500	5 449 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		245 000	295 000
Övriga skulder		0	1 234 915
Summa långfristiga skulder		5 495 500	6 979 415
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		199 000	199 000
Förskott från kunder		3 200 000	0
Leverantörsskulder		25 653	22 350
Skulder till koncernföretag		23 121	146 294
Skatteskulder		182	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 471	199 535
Summa kortfristiga skulder		3 649 427	567 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 223 755	7 737 750

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	20

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 757 975	9 757 975
Utgående anskaffningsvärden	9 757 975	9 757 975
Ingående avskrivningar	-2 363 339	-1 977 508
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-433 200	-385 828
Utgående avskrivningar	-2 796 539	-2 363 336
Redovisat värde	6 961 436	7 394 639

Not 3 – Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	6 625 000	6 625 000
Summa ställda säkerheter	6 625 000	6 625 000

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uppsala2025-10-23

Nils Karl Magnus Björkegren

Styrelseledamot