

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Pullser

556586-6836

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Eriksson
Styrelseledamot

2023-12-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Pullser, 556586-6836, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby registrerades år 2000 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	480 496	344 999	324 997	316 999
Resultat efter finansiella poster	16 627	26 882	-51 282	-75 416
Soliditet %	52,7	66,5	64,2	63,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 432 250	26 882
Balanseras i ny räkning			26 882	-26 882
Årets resultat				16 627
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 459 132	16 627

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 459 132
Årets resultat	16 627
Summa	1 475 759
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 475 759
Summa	1 475 759

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		480 496	344 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 496	344 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 840	0
Övriga externa kostnader		-280 930	-195 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 062	-122 981
Summa rörelsekostnader		-449 832	-318 117
Rörelseresultat		30 664	26 882
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 044	0
Summa finansiella poster		-14 037	0
Resultat efter finansiella poster		16 627	26 882
Resultat före skatt		16 627	26 882
Årets resultat		16 627	26 882

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 341 183	1 911 620
Summa materiella anläggningstillgångar		2 341 183	1 911 620
Summa anläggningstillgångar		2 341 183	1 911 620
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 500	37 500
Övriga fordringar		78 457	37 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 412	3 223
Summa kortfristiga fordringar		119 369	78 579
Kassa och bank			
Kassa och bank		564 845	382 959
Summa kassa och bank		564 845	382 959
Summa omsättningstillgångar		684 214	461 538
SUMMA TILLGÅNGAR		3 025 397	2 373 158

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 459 132	1 432 250
Årets resultat		16 627	26 882
Summa fritt eget kapital		1 475 759	1 459 132
Summa eget kapital		1 595 759	1 579 132
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		721 830	721 830
Summa långfristiga skulder		721 830	721 830
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 797	8 664
Skatteskulder		40 840	40 840
Övriga skulder		649 171	10 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	12 500
Summa kortfristiga skulder		707 808	72 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 025 397	2 373 158

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	4
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 256 033	4 256 033
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	581 625	
Utgående anskaffningsvärden	4 837 658	4 256 033
Ingående avskrivningar	-2 344 413	-2 221 432
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-152 062	-122 981
Utgående avskrivningar	-2 496 475	-2 344 413
Redovisat värde	2 341 183	1 911 620

Underskrifter

Täby

Per-Olof Eriksson 2023-12-01
Per-Olof Eriksson Datum
Styrelseordförande

Eva Eriksson 2023-12-01
Eva Eriksson Datum
Styrelseledamot