

Årsredovisning

för

JV;s Värderings- & mäklarkollegie AB

556727-2280

Räkenskapsår 2021-07-01--2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2022- 12 - 23. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2022- 12 - 30


Jacob Einar Sjö

Årsredovisning för tiden 2021-07-01--2022-06-30

Styrelsen för JV;s Värderings- & mäklarkollegie AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021/2022.

Förvaltningsberättelse

Ägandeförhållanden

JV;s Värderings- & mäklarkollegie AB ägs till 50% av Jacob Einar Sjöo (891208-2479) och till 50% av Victor Einar Sjöo (910215-1074).

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter, värdering av fastigheter och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	555 534	874 355	100 000
Resultat efter finansiella poster	-176 534	546 477	2 069
Soliditet (%)	5	15	6

Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	100 000,00	-28 868,43	187 477,00
Överföring enligt årsstämma		187 477,00	-187 477,00
Redovisat resultat			-176 534,00
Utgående balans	100 000,00	158 608,57	-176 534,00

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	158 608,57
Årets resultat, kronor	-176 534,00
	-17 925,43

Styrelsens förslag till resultatdisposition:

Överförs i ny räkning	-17 925,43
	-17 925,43

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2022-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

RESULTATRÄKNING	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Övriga rörelseintäkter	<u>555 534,25</u> 555 534,25	<u>874 355,00</u> 874 355,00
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Fastighetskostnader	-1 088,00	-184 819,00
Övriga externa kostnader	<u>-730 941,25</u>	<u>-132 775,00</u>
Summa rörelsens kostnader	-732 029,25	-317 594,00
Rörelseresultat	-176 495,00	556 761,00
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-39,00</u>	<u>-10 284,00</u>
Summa finansiella poster	-39,00	-10 284,00
Resultat efter finansiella poster	-176 534,00	546 477,00
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Lämnat koncernbidrag	<u>0,00</u>	<u>-359 000,00</u>
Summa bokslutsdispositioner	0,00	-359 000,00
Resultat före skatt	-176 534,00	187 477,00
Skatt på årets resultat	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Årets resultat	-176 534,00	187 477,00

BALANSRÄKNING PER	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar:		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 2 0,00	0,00
Borätter	1 500 000,00	1 500 000,00
Summa materiella anläggningstillgångar	1 500 000,00	1 500 000,00
Summa anläggningstillgångar	1 500 000,00	1 500 000,00
Omsättningstillgångar:		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader	105 700,00	1 088,00
Fordringar hos koncernföretag	0,00	271 000,00
Skattefordran	6 029,00	1 899,00
Övriga fordringar	71 351,00	0,00
Summa kortfristiga fordringar	183 080,00	273 987,00
<i>Kassa och bank</i>	29 568,57	2 649,57
Summa omsättningstillgångar	212 648,57	276 636,57
SUMMA TILLGÅNGAR	1 712 648,57	1 776 636,57

BALANSRÄKNING PER	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital:</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000,00	100 000,00
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	158 608,57	-28 868,43
Årets resultat	<u>-176 534,00</u>	<u>187 477,00</u>
<i>Summa eget kapital</i>	82 074,57	258 608,57
 <i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	110 556,00	0,00
Övriga skulder	1 500 978,00	1 506 378,00
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	<u>19 040,00</u>	<u>11 650,00</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	1 630 574,00	1 518 028,00
 SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	 1 712 648,57	 1 776 636,57

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K 2). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med tidigare år.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3§. Av årets inköp avser 0 (0) kr inköp från andra koncernbolag. Av årets försäljning avser 0 (0) kr försäljning till andra koncernbolag.

Personalkostnader

Några anställda har ej funnits under räkenskapsåret. Några löner eller ersättningar har ej utbetalats.

Not 2 - Anläggningar

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<u>Byggnad</u>		
Ingående anskaffningsvärde	0,00	838 450,00
Inköp	0,00	0,00
Försäljning	<u>0,00</u>	<u>-838 450,00</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	0,00	0,00
Ingående ack. avskrivningar	0,00	-127 677,00
Årets avskrivningar	<u>0,00</u>	<u>127 677,00</u>
Utgående ack. avskrivningar	0,00	0,00
Planenligt restvärde	0,00	0,00
<u>Mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	0,00	438 075,00
Inköp	0,00	0,00
Försäljning	<u>0,00</u>	<u>-438 075,00</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	0,00	0,00

Not 3 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	inga	inga
<u>Eventalförpliktelser</u>		
Eventalförpliktelser	inga	inga

Ängelholm 2022- 12 - 23


Jacob Einar Sjö

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

