

Årsredovisning

Hyrlanda AB

556931-7687

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-12-20



Marko Peltola

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsuppdrag och konsultuppdrag inom bygg, kontor, byggmaskiner mm.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	2 310	1 751	1 876	1 618
Resultat efter finansiella poster	929	437	225	-315
Soliditet %	38	30	27	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	945 849	267 076	1 262 925
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		267 076	-267 076	0
Årets resultat			649 395	649 395
Belopp vid årets utgång	50 000	1 212 924	649 395	1 912 319

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 212 924
Årets resultat	649 395
<i>Summa</i>	1 862 319

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 862 319
<i>Summa</i>	1 862 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2021-09-01
2022-08-31

2020-09-01
2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	2 310 294	1 751 069
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 310 294	1 751 069

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-4 305	-40 946
Övriga externa kostnader	-341 364	-413 032
Personalkostnader	2 -943 567	-767 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 430	-92 430
Summa rörelsekostnader	-1 381 666	-1 314 231

Rörelseresultat 928 628 436 838

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	-95
Summa finansiella poster	-5	-95

Resultat efter finansiella poster 928 623 436 743

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-105 000	-93 000
Summa bokslutsdispositioner	-105 000	-93 000

Resultat före skatt 823 623 343 743

Skatter

Skatt på årets resultat	-174 228	-76 667
-------------------------	----------	---------

Årets resultat 649 395 267 076

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 682 037	3 767 640
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 653	20 480
Summa materiella anläggningstillgångar		3 695 690	3 788 120

Summa anläggningstillgångar 3 695 690 3 788 120

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		135 952	170 428
Övriga fordringar		124 248	152 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 591	13 251
Summa kortfristiga fordringar		321 791	336 127

Kassa och bank

Kassa och bank		2 410 106	1 559 031
Summa kassa och bank		2 410 106	1 559 031

Summa omsättningstillgångar 2 731 897 1 895 158

SUMMA TILLGÅNGAR

6 427 587 5 683 278

2023012507219

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 212 924	945 849
Årets resultat	649 395	267 076
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 862 319</i>	<i>1 212 925</i>
Summa eget kapital	1 912 319	1 262 925
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	697 000	592 000
Summa obeskattade reserver	697 000	592 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 481 127	3 481 127
Summa långfristiga skulder	3 481 127	3 481 127
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 114	—
Skatteskulder	64 940	48 650
Övriga skulder	141 326	232 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	129 761	65 709
Summa kortfristiga skulder	337 141	347 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 427 587	5 683 278

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	3
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda

5

5

Not 3 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	4 392 061	4 048 996
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	343 065
Utgående anskaffningsvärden	4 392 061	4 392 061
Ingående avskrivningar	-624 421	-538 818
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 603	-85 603
Utgående avskrivningar	-710 024	-624 421
Redovisat värde	3 682 037	3 767 640

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	90 634	90 634
Utgående anskaffningsvärden	90 634	90 634
Ingående avskrivningar	-70 154	-63 327
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 827	-6 827
Utgående avskrivningar	-76 981	-70 154
Redovisat värde	13 653	20 480

2023012507222

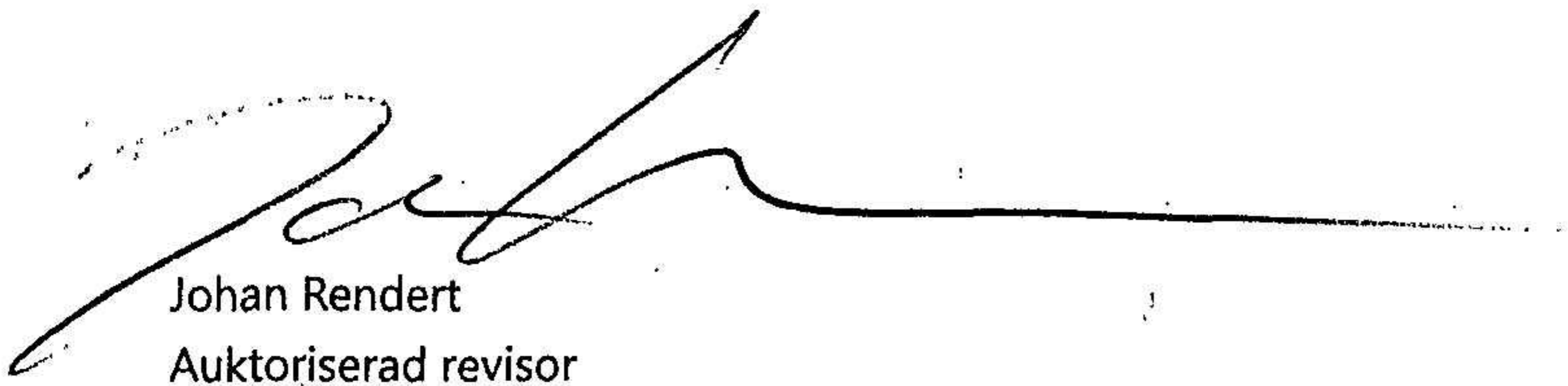
UNDERSKRIFTER

Stockholm



Marko Peltola
2022-12-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-20



Johan Rendert
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyrlanda AB
Org.nr 556931-7687

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyrlanda AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyrlanda ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyrlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyrlanda AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyrlanda AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

202301250725

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 december 2022



Johan Rendert
Auktoriserad revisor