

Årsredovisning
för
Nordiska Fastigheter TBA AB
556718-9310

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Andreas Thomasson, Styrelseledamot
2025-07-28

Styrelsen för Nordiska Fastigheter TBA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets egna kapital har förbrukats helt. Ägarna driver därmed bolaget under eget betalningsansvar. Ägarna räknar med att återställa det egna kapitalet under efterföljande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	93	58	41	59
Resultat efter finansiella poster	23	-35	-77	-27
Soliditet (%)	neg	neg	neg	6,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-152 393	-35 142	-87 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 142	35 142	0
Årets resultat			22 655	22 655
Belopp vid årets utgång	100 000	-187 535	22 655	-64 880

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 55 000 (55 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-187 535
årets vinst	22 655
	-164 880
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-164 880
	-164 880

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	93 040	58 196
Övriga rörelseintäkter	4 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	97 540	58 196

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-26 602	-19 733
Övriga externa kostnader	-46 237	-72 039
Summa rörelsekostnader	-72 839	-91 772
Rörelseresultat	24 701	-33 576

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	-40
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 047	-1 526
Summa finansiella poster	-2 046	-1 566
Resultat efter finansiella poster	22 655	-35 142

Resultat före skatt

22 655 -35 142

Årets resultat

22 655 -35 142

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 013

13 139

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 200

0

Summa kortfristiga fordringar

26 213

13 139

Kassa och bank

Kassa och bank

22 261

12 513

Summa kassa och bank

22 261

12 513

Summa omsättningstillgångar

48 474

25 652

SUMMA TILLGÅNGAR

48 474

25 652

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-187 535	-152 393
Årets resultat		22 655	-35 142
Summa fritt eget kapital		-164 880	-187 535
Summa eget kapital		-64 880	-87 535
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 035	7 979
Övriga skulder		90 819	95 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	9 500
Summa kortfristiga skulder		113 354	113 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 474	25 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Thomasson
Andreas Thomasson

2025-07-28