

Årsredovisning

för

Förseglet Hus G L M N AB

559325-5176

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bernhard Hagen, Styrelseledamot

2025-03-25

Styrelsen för Förseglet Hus G L M N AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 15 AB, org nr 556987-3770, med säte i Stockholm. Bonava Holding 15 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 000	-400	650
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-400	400	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000		5 000
Årets resultat			-4 819	-4 819
Belopp vid årets utgång	50	5 600	-4 819	831

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 600 000
årets förlust	-4 818 574
	781 426
disponeras så att i ny räkning överföres	781 426
	781 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för produktion och förvaltning		-405	-400
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	0
Rörelseresultat		-443	-400
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-4 819	0
		-4 819	0
Resultat efter finansiella poster		-5 262	-400
Bokslutsdispositioner		443	0
Resultat före skatt		-4 819	-400
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-4 819	-400

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Exploateringsfastigheter	3	56 443	56 592
		56 443	56 592
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14	0
		14	0
Summa omsättningstillgångar		56 457	56 592
SUMMA TILLGÅNGAR		56 457	56 592
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 600	1 000
Årets resultat		-4 819	-400
		781	600
Summa eget kapital		831	650
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		55 226	55 542
Aktuella skatteskulder		400	400
Summa kortfristiga skulder		55 626	55 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 457	56 592

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Not 2 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-4 819	0
	-4 819	0

Not 3 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Redovisat anskaffningsvärde vid årets början	56 592	0
Investeringar	0	56 592
Avyttringar	-149	0
Redovisat anskaffningsvärde vid årets slut	56 443	56 592

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2025-03-19

Bernhard Hagen
Bernhard Hagen
Ordförande

Josefin Elf
Josefin Elf

Erik Bergstedt
Erik Bergstedt