

Årsredovisning
för
Vellinge Fastigheter AB
559063-4696

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Karlsson, Styrelseledamot
2023-06-05

Styrelsen för Vellinge Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2016-05-19. Bolaget är ägare av en fastighet i Vellinge kommun. Bolaget uppförde en industribyggnad med kommersiella lokaler för uthyrning som färdigställdes 2018. Inga vakanser har funnits under 2022.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	1 163	1 122	1 123	1 319
Resultat efter finansiella poster	835	789	739	795
Soliditet (%)	12,8	10,2	8,0	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 184	510 931	564 115
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		510 931	-510 931	0
Årets resultat			535 180	535 180
Belopp vid årets utgång	50 000	14 115	535 180	599 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 115
årets vinst	535 180
	549 295
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 080 kronor per aktie)	540 000
i ny räkning överföres	9 295
	549 295

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 162 601	1 122 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 162 601	1 122 125
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-76 476	-65 294
Övriga externa kostnader		-25 602	-40 997
Personalkostnader		-10 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 491	-186 143
Summa rörelsekostnader		-298 569	-292 434
Rörelseresultat		864 032	829 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 481	-40 497
Summa finansiella poster		-29 433	-40 497
Resultat efter finansiella poster		834 599	789 194
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-183 425	-173 234
Förändring av överavskrivningar		-2 639	2 029
Summa bokslutsdispositioner		-186 064	-171 205
Resultat före skatt		648 535	617 989
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 355	-107 058
Årets resultat		535 180	510 931

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	38 001	55 431
Summa immateriella anläggningstillgångar		38 001	55 431
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 315 954	7 485 015
Summa materiella anläggningstillgångar		7 315 954	7 485 015
Summa anläggningstillgångar		7 353 955	7 540 446
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 423	116 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 712	5 562
Summa kortfristiga fordringar		25 135	121 643
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		432 575	397 310
Summa kassa och bank		432 575	397 310
Summa omsättningstillgångar		457 710	518 953
SUMMA TILLGÅNGAR		7 811 665	8 059 399

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 115	3 183
Årets resultat		535 180	510 931
Summa fritt eget kapital		549 295	514 114
Summa eget kapital		599 295	564 114
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		483 128	299 703
Ackumulerade överavskrivningar		24 001	21 362
Summa obeskattade reserver		507 129	321 065
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 6	334 375	911 875
Summa långfristiga skulder		334 375	911 875
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6	77 500	977 500
Leverantörsskulder		1 450	1 450
Skulder till koncernföretag		5 919 000	4 819 000
Skatteskulder		251	108 660
Övriga skulder		84 653	66 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 012	289 013
Summa kortfristiga skulder		6 370 866	6 262 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 811 665	8 059 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 400	113 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 400	113 400
Ingående avskrivningar	-57 969	-40 539
Årets avskrivningar	-17 430	-17 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 399	-57 969
Utgående redovisat värde	38 001	55 431

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 032 017	7 893 983
Inköp		138 034
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 032 017	8 032 017
Ingående avskrivningar	-547 002	-378 289
Årets avskrivningar	-169 061	-168 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-716 063	-547 002
Utgående redovisat värde	7 315 954	7 485 015

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	24 375	0
	24 375	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 411 875 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	334 375	911 875
	334 375	911 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 500	977 500
	77 500	977 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Vikström , Densham Redovisning och Data AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2023-06-01

Lars-Henrik Wilhelmsson
Lars-Henrik Wilhelmsson
Ordförande

Mikael Karlsson
Mikael Karlsson