

Årsredovisning

för

Kungsbacka Duved 2:30 AB

559097-3417

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann-Charlotte Larsson, Styrelseledamot
2025-01-30

Styrelsen för Kungsbacka Duvehed 2:30 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	748	750	678	682
Resultat efter finansiella poster	99	89	-9	137
Soliditet (%)	8,9	7,0	5,8	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	361 057	61 573	472 630
Årets resultat			78 471	78 471
Belopp vid årets utgång	50 000	361 057	140 044	551 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	422 628
årets vinst	78 471
	501 099
disponeras så att i ny räkning överföres	501 099
	501 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

748 460

750 091

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

748 459

750 091

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 815

-197 428

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-291 168

-291 167

Summa rörelsekostnader

-424 983

-488 595

Rörelseresultat

323 476

261 496

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

655

346

Räntekostnader och liknande resultatposter

-225 472

-173 097

Summa finansiella poster

-224 817

-172 751

Resultat efter finansiella poster

98 659

88 745

Resultat före skatt

98 659

88 745

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 188

-18 208

Årets resultat

78 471

70 537

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 869 515	6 160 683
Summa materiella anläggningstillgångar		5 869 515	6 160 683
Summa anläggningstillgångar		5 869 515	6 160 683
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 552	0
Övriga fordringar		9 348	37 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-52 440	7 701
Summa kortfristiga fordringar		32 460	45 167
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		283 756	511 541
Summa kassa och bank		283 756	511 541
Summa omsättningstillgångar		316 216	556 708
SUMMA TILLGÅNGAR		6 185 731	6 717 391

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		422 628	352 091
Årets resultat		78 471	70 537
Summa fritt eget kapital		501 099	422 628
Summa eget kapital		551 099	472 628
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 850 743	4 033 900
Övriga skulder		1 600 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		5 450 743	6 033 900
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		15 000	15 000
Leverantörsskulder		9 798	12 155
Skatteskulder		-26 793	17 915
Övriga skulder		185 883	165 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		183 889	210 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 185 731	6 717 391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 908 541	7 908 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 908 541	7 908 541
Ingående avskrivningar	-1 747 858	-1 456 691
Årets avskrivningar	-291 168	-291 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 039 026	-1 747 858
Utgående redovisat värde	5 869 515	6 160 683

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 835 100	3 034 900
	2 835 100	3 034 900

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fjärås 2024-12-20

Magnus Larsson
Magnus Larsson
Ordförande

Claes Hansson
Claes Hansson

Pär Hansson
Pär Hansson

Ann-Charlotte Larsson
Ann-Charlotte Larsson