

Årsredovisning
för
Aktinolit Fastigheter AB
556787-9431
Räkenskapsåret
2022.01.01 - 2022.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30

Jiri Pavel

Årsredovisning
för
Aktinolit Fastigheter AB
556787-9431
Räkenskapsåret
2022.01.01 - 2022.12.31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Aktinolit Fastigheter AB

Org.nr. 556787-9431

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Havskatten i Mölndal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktinolit Holding AB, 556715-0775, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<i>Flerårsöversikt (Tkr)</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 477	1 418	773	732
Resultat efter finansiella poster	-1 100	-1 018	-2 036	-986
Soliditet (%)	7,6	6,9	5,9	6,8

<i>Förändring av eget kapital</i>	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	841 311	120 217	1 061 528
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		120 217	-120 217	0
Årets resultat			71 459	71 459
Belopp vid årets utgång	100 000	961 528	71 459	1 132 987

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	961 528
årets resultat	71 459
	1 032 987
disponeras så att i ny räkning överföres	1 032 987
	1 032 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Aktinolit Fastigheter AB

Org.nr. 556787-9431

2023070726300

Resultaträkning	Not	2022.01.01 - 2022.12.31	2021.01.01 - 2021.12.31
Rörelsenintäkter			
Nettoomsättning		1 477 339	1 417 645
Summa rörelseintäkter		1 477 339	1 417 645
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 152 198	-1 088 367
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 180 770	-1 142 277
Summa rörelsekostnader		-2 332 968	-2 230 644
Rörelseresultat		-855 629	-812 999
Finansiella poster			
Räntecintäkter		637	0
Räntekostnader		-244 648	-204 784
Summa finansiella poster		-244 011	-204 784
Resultat efter finansiella poster		-1 099 640	-1 017 783
Bokslutsdispositioner och skatt			
Erhållna koncernbidrag		1 171 100	1 138 000
Summa bokslutsdispositioner		1 171 100	1 138 000
Resultat före skatt		71 460	120 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1	0
Årets resultat		71 459	120 217

Aktinolit Fastigheter AB

Org.nr. 556787-9431

Balansräkning	Not	2022.12.31	2021.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 901 299	8 076 297
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 371 814	7 315 346
Summa materiella anläggningstillgångar		14 273 113	15 391 643
Summa anläggningstillgångar		14 273 113	15 391 643
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		490 191	0
Övriga fordringar		3 444	41 591
Summa kortfristiga fordringar		493 635	41 591
Kassa och bank			
Kassa och bank		52 276	31 682
Summa kassa och bank		52 276	31 682
Summa omsättningstillgångar		545 911	73 273
SUMMA TILLGÅNGAR		14 819 024	15 464 916

2025070726301

Aktinolit Fastigheter AB

Org.nr. 556787-9431

2025070726302

Balansräkning	Not	2022.12.31	2021.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		961 528	841 311
Årets resultat		71 459	120 217
Summa fritt eget kapital		1 032 987	961 528
Summa eget kapital		1 132 987	1 061 528
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 319 047	7 371 179
Övriga skulder		1 334 804	1 305 113
Summa långfristiga skulder		8 653 851	8 676 292
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 132	52 132
Leverantörsskulder		50 710	331 935
Skulder till koncernföretag		3 996 445	5 074 515
Skatteskuld		0	29 147
Övriga skulder		31 903	11 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		900 996	227 621
Summa kortfristiga skulder		5 032 186	5 727 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 819 024	15 464 916

Aktinolit Fastigheter AB

Org.nr. 556787-9431

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not		2022.12.31	2021.12.31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde	10 093 261	9 724 874
	Inköp	0	368 387
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 093 261	10 093 261
	Ingående avskrivningar	-2 016 964	-1 843 930
	Årets avskrivningar	-174 998	-173 034
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 191 962	-2 016 964
	Utgående redovisat värde	7 901 299	8 076 297
	Taxeringsvärden byggnader	6 000 000	5 800 000
	Taxeringsvärden mark	2 857 000	3 760 000
		8 857 000	9 560 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022.12.31	2021.12.31
	Ingående anskaffningsvärde	9 981 896	9 606 532
	Inköp	62 240	375 364
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 044 136	9 981 896
	Ingående avskrivningar	-2 666 550	-1 697 307
	Årets avskrivningar	-1 005 772	-969 243
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 672 322	-2 666 550
	Utgående redovisat värde	6 371 814	7 315 346
Not 4	Långfristiga skulder	2022.12.31	2021.12.31
	Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	8 445 323	8 467 764

Aktinolit Fastigheter AB

Org.nr. 556787-9431

Not 5	Ställda säkerheter	2022.12.31	2021.12.31
	Fastighetsinteckningar	8 715 000	8 715 000
		8 715 000	8 715 000

Not 6 **Eventualförpliktelser**

Generell borgen för Aktinolit Holding AB

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2023-

Jiri Pavel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-
Grant Thornton Sweden AB

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

2025070726305



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 16:39

SENT BY OWNER:
Kristofer Svanström · 29.06.2023 14:52

DOCUMENT ID:
Byx65ClS0h

ENVELOPE ID:
r1aqAgj03-Byx65ClS0h

DOCUMENT NAME:
ÅR Aktinolit Fastigheter AB 2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Jiri Pavel jiri.pavel300@gmail.com	Signed	29.06.2023 16:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/09/28)
	Authenticated	29.06.2023 16:13	Low	IP: 90.129.192.183
2. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed	30.06.2023 16:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18)
	Authenticated	30.06.2023 16:39	Low	IP: 88.131.44.131

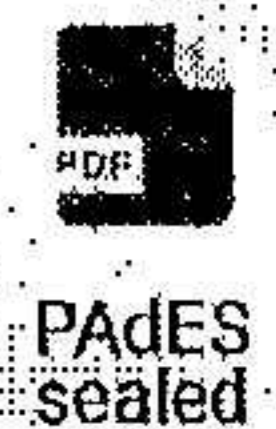
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktinolit Fastigheter AB

Org.nr. 556787 - 9431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktinolit Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktinolit Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktinolit Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktinolit Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktinolit Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023 -
Grant Thornton Sweden AB

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

2023070726308



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 16:39

SENT BY OWNER:
Kristofer Svanström 29.06.2023 14:45

DOCUMENT ID:
B1akalou2

ENVELOPE ID:
Sy3kTgo_2-B1akalou2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Aktinolit Fastigheter AB 2022-01-01-2022-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 16:39 30.06.2023 16:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed