

Årsredovisning

för

Falstam AB

559191-4774

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Granlund, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Falstam AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 535	1 640	1 639	831
Resultat efter finansiella poster	721	358	857	533
Soliditet (%)	22,8	20,3	16,8	7,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 090 981	283 510	1 424 491
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-380 000		-380 000
Balanseras i ny räkning		283 510	-283 510	0
Årets resultat			572 405	572 405
Belopp vid årets utgång	50 000	994 491	572 405	1 616 896

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	994 491
årets vinst	572 405
	1 566 896

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	1 371 896
	1 566 896

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 535 158	1 639 787
Övriga rörelseintäkter	4 354	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 539 512	1 639 787

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-618 295	-1 125 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 534	-75 540
Summa rörelsekostnader	-709 829	-1 200 578

Rörelseresultat

829 683 **439 209**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	234	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 830	-81 504
Summa finansiella poster	-108 596	-81 504

Resultat efter finansiella poster

721 087 **357 705**

Resultat före skatt

721 087 **357 705**

Skatter

Skatt på årets resultat	-148 682	-74 195
-------------------------	----------	---------

Årets resultat

572 405 **283 510**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 454 289	5 545 823
Summa materiella anläggningstillgångar		5 454 289	5 545 823
Summa anläggningstillgångar		5 454 289	5 545 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		252 740	227 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 604	31 287
Summa kortfristiga fordringar		322 344	258 369
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		300 000	0
Summa kortfristiga placeringar		300 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 028 356	1 224 835
Summa kassa och bank		1 028 356	1 224 835
Summa omsättningstillgångar		1 650 700	1 483 204
SUMMA TILLGÅNGAR		7 104 989	7 029 027

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		994 491	1 090 981
Årets resultat		572 405	283 510
Summa fritt eget kapital		1 566 896	1 374 491
Summa eget kapital		1 616 896	1 424 491
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 260 000	5 260 000
Summa långfristiga skulder		5 260 000	5 260 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 770	178 167
Skatteskulder		0	33 881
Övriga skulder		103 189	23 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 134	109 208
Summa kortfristiga skulder		228 093	344 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 104 989	7 029 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	20%
Mark	0%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 722 796	5 260 170
Inköp	0	462 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 722 796	5 722 796
Ingående avskrivningar	-176 973	-101 433
Årets avskrivningar	-91 534	-75 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 507	-176 973
Utgående redovisat värde	5 454 289	5 545 823

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 260 000	5 260 000
	5 260 000	5 260 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 450 000	12 450 000
	12 450 000	12 450 000

Malmö 2023-06-30

Joakim Granlund
Joakim Granlund