

# Årsredovisning

## *Isaksson Fastigheter i Överkalix AB*

556804-5115

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Överkalix 2025-06-27

  
Anders Isaksson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrbottens län, Överkalix kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	586 163	537 898	491 189	464 480
Resultat efter finansiella poster	421 384	382 034	324 144	283 055
Soliditet %	72	60	57	50
Ävkastning på eget kapital %	20	21	19	20

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 698 096
Årets resultat	334 568
<i>Summa</i>	<i>2 032 664</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 032 664
<i>Summa</i>	<i>2 032 664</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	586 163	537 898
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>586 163</b>	<b>537 898</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-56 769	-50 268
Personalkostnader	-7 939	-6 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 877	-98 877
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-163 585</b>	<b>-155 686</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>422 578</b>	<b>382 212</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 757	30 459
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 951	-30 637
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 194</b>	<b>-178</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>421 384</b>	<b>382 034</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>421 384</b>	<b>382 034</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-86 816	-80 045
<b>Årets resultat</b>	<b>334 568</b>	<b>301 989</b>

2025072105052

2

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 442 333

1 541 210

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 442 333

1 541 210

**Summa anläggningstillgångar**

**1 442 333**

**1 541 210**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

–

15 752

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 363

10 330

*Summa kortfristiga fordringar*

11 363

26 082

*Kassa och bank*

Kassa och bank

1 501 156

1 430 315

*Summa kassa och bank*

1 501 156

1 430 315

**Summa omsättningstillgångar**

**1 512 519**

**1 456 397**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 954 852**

**2 997 607**

2025072105053

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 698 096	1 396 107
Årets resultat		334 568	301 989
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 032 664</i>	<i>1 698 096</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 132 664</b>	<b>1 798 096</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	483 394	721 960
Övriga skulder		–	163 225
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>483 394</b>	<b>885 185</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	99 996	123 744
Skatteskulder		50 601	13 762
Övriga skulder		42 396	33 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 801	143 634
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>338 794</b>	<b>314 326</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 954 852</b>	<b>2 997 607</b>

2025072105054

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31      2023-12-31

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 851 330	2 851 330
Utgående anskaffningsvärden	2 851 330	2 851 330
Ingående avskrivningar	-1 310 120	-1 211 243
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-98 877	-98 877
Utgående avskrivningar	-1 408 997	-1 310 120
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 442 333</b>	<b>1 541 210</b>

2025072105056

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
	Utgående anskaffningsvärden	85 000	85 000
	Ingående avskrivningar	-85 000	-85 000
	Utgående avskrivningar	-85 000	-85 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

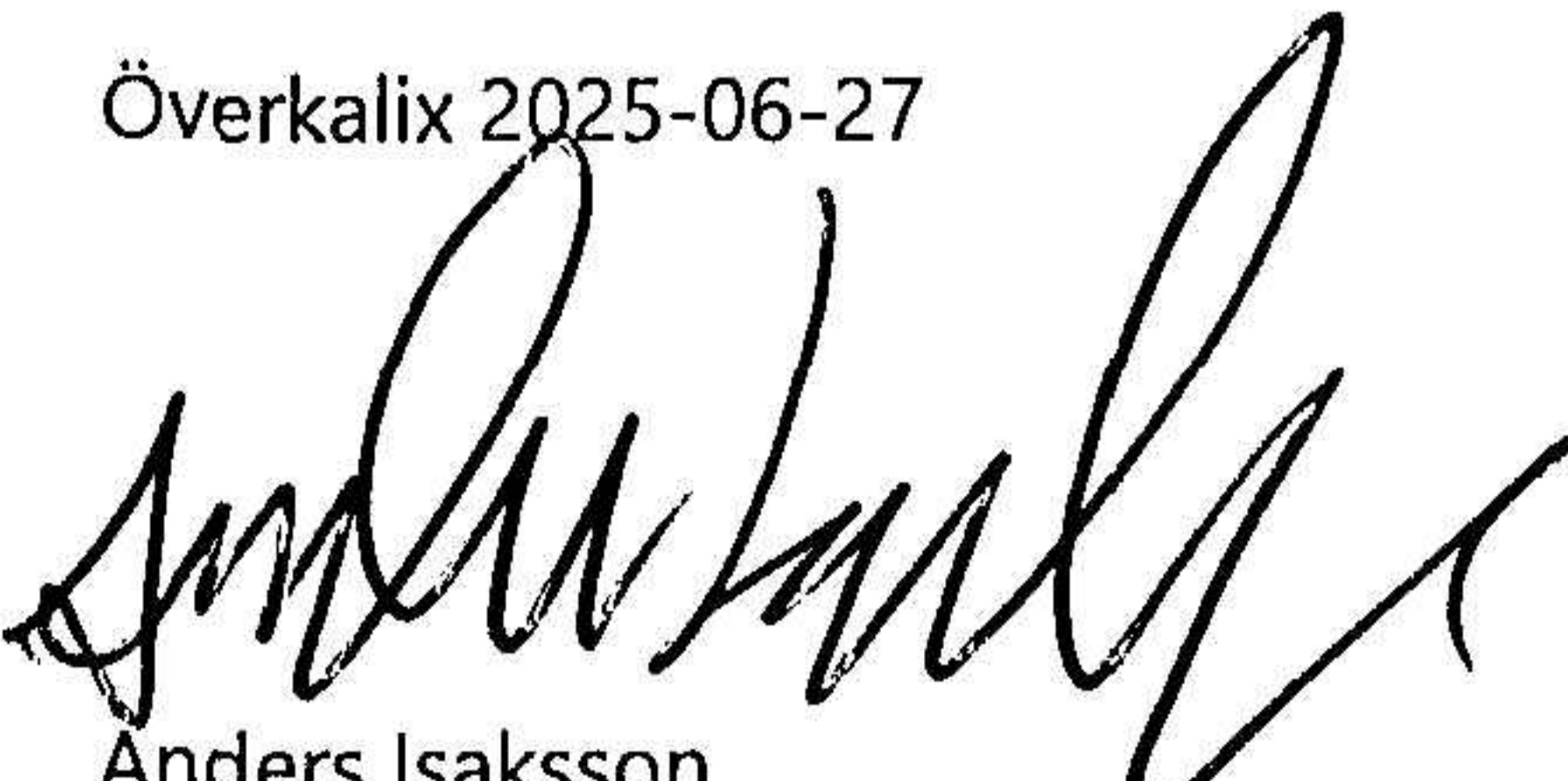
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	83 410	226 984

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån som uppgår till (583 390) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	483 394	721 960
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	123 744

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

UNDERSKRIFTER

Överkalix 2025-06-27

  
Anders Isaksson

  
Erik Isaksson