

Årsredovisning för  
**Central Living Sweden AB**  
559263-6061

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Central Living Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Stockholm 2023-06-30*



Mikael Karström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Central Living Sweden AB, 559263-6061, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver uthyrning av lägenheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en lägenhet.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Morient AB, 556998-0856, med säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	-		
Resultat efter finansiella poster	-76 333	-3 997	
Soliditet, %	53	1	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-3 997
Aktieägartillskott, erhållna			120 000
Årets resultat			-76 333
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>39 670</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 189	-3 985
Övriga rörelsekostnader		-21 519	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-75 708	-3 985
<b>Rörelseresultat</b>		-75 708	-3 985
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	-12
<b>Summa finansiella poster</b>		-625	-12
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-76 333	-3 997
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-76 333	-3 997
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-76 333	-3 997

2023070730360

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	3 675 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	3 675 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	3 675 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		120 000	-
Övriga fordringar		63	63
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		287	124
Summa kortfristiga fordringar		120 350	187
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 820	20 816
Summa kassa och bank		1 820	20 816
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		122 170	21 003
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		122 170	3 696 003

2023070730361

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 003	-
Årets resultat		-76 333	-3 997
Summa fritt eget kapital		39 670	-3 997
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 670</b>	<b>21 003</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		57 500	50 000
Övriga skulder		-	3 625 000
Summa kortfristiga skulder		57 500	3 675 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>122 170</b>	<b>3 696 003</b>

2023070730362

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

## Underskrifter

Ort och datum *Stockholm* *2023-06-30*

  
Mikael Karström  
Styrelseordförande

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma