

Årsredovisning
för
Proкуро Fastigheter AB
556232-6255

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Lindahl, Styrelseledamot
2024-06-16

Styrelsen för Procuo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Bolaget är kommanditdelägare i MLs Husbilar KB, org nr 969699-7627, med säte i Umeå, Västerbotten. Bolagets moderbolag är Åheden Holding AB, org nr 556745-3500, med säte i Umeå, Västerbotten.

Företaget har sitt säte i Umeå, Västerbotten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 901	2 702	2 718	2 531
Resultat efter finansiella poster	1 726	1 596	1 765	1 480
Soliditet (%)	56	53	49	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 996 341	1 506 732	11 623 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 506 732	-1 506 732	0
Årets resultat				1 371 264	1 371 264
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 503 073	1 371 264	12 994 337

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 503 073
årets vinst	1 371 264
	12 874 337
disponeras så att i ny räkning överföres	12 874 337
	12 874 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter m. m.		
Nettoomsättning	2 900 664	2 702 432
Övriga rörelseintäkter	0	163 750
Summa rörelseintäkter m.m.	2 900 664	2 866 182
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-730 799	-685 860
Övriga externa kostnader	-202 488	-159 975
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-255 443	-255 443
Summa rörelsekostnader	-1 188 730	-1 101 278
Rörelseresultat	1 711 934	1 764 904
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 320	4 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	489 853	80 434
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3 536	-62 224
Räntekostnader och liknande resultatposter	-483 505	-190 618
Summa finansiella poster	14 204	-168 408
Resultat efter finansiella poster	1 726 138	1 596 496
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	324 250
Summa bokslutsdispositioner	0	324 250
Resultat före skatt	1 726 138	1 920 746
Skatter		
Skatt på årets resultat	-354 874	-414 014
Årets resultat	1 371 264	1 506 732

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 339 775	7 595 218
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 339 775	7 595 218
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	100	100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	100 976	97 440
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 076	97 540
Summa anläggningstillgångar		7 440 851	7 692 758
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 518	0
Övriga fordringar		74 955	149 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 435	4 835
Summa kortfristiga fordringar		133 908	154 305
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 620 581	15 388 540
Summa kassa och bank		16 620 581	15 388 540
Summa omsättningstillgångar		16 754 489	15 542 845
SUMMA TILLGÅNGAR		24 195 340	23 235 603

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 503 073	9 996 341
Årets resultat		1 371 264	1 506 732
Summa fritt eget kapital		12 874 337	11 503 073
Summa eget kapital		12 994 337	11 623 073
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		744 000	744 000
Summa obeskattade reserver		744 000	744 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 500 000	9 900 000
Summa långfristiga skulder		9 500 000	9 900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		288 653	65 524
Skatteskulder		0	248 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 350	254 766
Summa kortfristiga skulder		957 003	968 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 195 340	23 235 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 533 557	13 533 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 533 557	13 533 557
Ingående avskrivningar	-5 938 339	-5 682 896
Årets avskrivningar	-255 443	-255 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 193 782	-5 938 339
Utgående redovisat värde	7 339 775	7 595 218

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 800	52 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 800	52 800
Ingående avskrivningar	-52 800	-52 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 800	-52 800
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 212	216 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 212	216 212
Ingående nedskrivningar	-118 772	-56 548
Återförda nedskrivningar	3 536	0
Årets nedskrivningar	0	-62 224
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-115 236	-118 772
Utgående redovisat värde	100 976	97 440

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 900 000	8 300 000
	7 900 000	8 300 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 650 000	25 650 000
	25 650 000	25 650 000

Umeå 2024-05-28

Mats Lindahl
Mats Lindahl