

Årsredovisning

för

Sakofall södra Dalarna AB

559381-4774

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Sakofall, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Sakofall södra Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av hyresrätter i Ludvika kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sakofall Fastigheter i Sverige AB, 556990-6232.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt en hyresfastighet i Ludvika kommun samt påbörjat byggnation av två nya hyresastigheter där den ena är belägen i Ludvika kommun och den andra i Smedjebackens kommun.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut bytt namn från Sakofall Projekt 11 AB till Sakofall Södra Dalarna AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	885	0	0
Resultat efter finansiella poster	-52	1	0
Balansomslutning	54 374	8 267	25
Soliditet (%)	2	0	100
Avkastning på eget kap. (%)	neg	3	0
Avkastning på totalt kap. (%)	1	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			702	25 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			702	-702	0
Uppskrivning		1 111 600			1 111 600
Årets resultat				-52 352	-52 352
Belopp vid årets utgång	25 000	1 111 600	702	-52 352	1 084 950

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	702
årets förlust	-52 352
	-51 650
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-51 650
	-51 650

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

885 460

0

885 460

0

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-151 068

0

Övriga externa kostnader

-10 518

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-301 215

0

-462 801

0

Rörelseresultat

422 659

0

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader

-475 011

702

-475 011

702

Resultat efter finansiella poster

-52 352

702

Resultat före skatt

-52 352

702

Årets resultat

-52 352

702

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

29 350 355

1 389 960

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

24 597 482

6 261 652

53 947 837

7 651 612

Summa anläggningstillgångar

53 947 837

7 651 612

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

200 000

0

Övriga fordringar

0

600 702

200 000

600 702

Kassa och bank

226 110

14 360

Summa omsättningstillgångar

426 110

615 062

SUMMA TILLGÅNGAR

54 373 947

8 266 674

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	1 111 600	0
		1 136 600	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		702	0
Årets resultat		-52 352	702
		-51 650	702
Summa eget kapital		1 084 950	25 702
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	288 400	0
Summa avsättningar		288 400	0
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	6, 7	0	3 663 215
Skulder till kreditinstitut		17 237 560	0
Summa långfristiga skulder		17 237 560	3 663 215
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	174 960	0
Leverantörsskulder		32 153	77 757
Skulder till koncernföretag		35 382 207	4 500 000
Övriga skulder		7 119	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 598	0
Summa kortfristiga skulder		35 763 037	4 577 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 373 947	8 266 674

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - Stomme	1,00%
Byggnader - Fasad	2,00%
Byggnader - Tak	2,00%
Byggnader - Fönster	2,50%
Byggnader - Invändigt	3,33%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 389 960	0
Inköp	1 875 915	1 389 960
Omklassificeringar	24 985 695	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 251 570	1 389 960
Årets avskrivningar	-301 215	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 215	0
Årets uppskrivningar	1 400 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 400 000	0
Utgående redovisat värde	29 350 355	1 389 960

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 261 652	0
Inköp	43 321 525	6 261 652
Omklassificeringar	-24 985 695	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 597 482	6 261 652
Utgående redovisat värde	24 597 482	6 261 652

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 111 600	0
Belopp vid årets utgång	1 111 600	0

Not 5 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	288 400	0
	288 400	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 537 720	0
	16 537 720	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17.412.520 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 237 560	0
	17 237 560	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	174 960	0
	174 960	0

Not 8 Byggnadskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på byggnadskredit uppgår till	0	17 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	3 663 215

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 500 000	0
	17 500 000	0

Ludvika 2025-06-16

Tom Sakofall
Tom Sakofall
Ordförande

Ulf Kasshag
Ulf Kasshag