

Årsredovisning

för

Håtuna Håbo Fastighet AB

Org.nr. 559077-6448


Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Undertecknad styrelseledamot i Håtuna Håbo Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bålsta 2025-02-06



Roger Altgenug

Styrelsen för Håtuna Håbo Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsutveckling, fastighets- förvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Bålsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under årets sålts till ett nytt moderbolag.

Från att tidigare varit ett dotterbolag till 746 FASTIGHETER AB är numera bolaget ett helägt dotterbolag till R G Kapital AB, 559050-7397.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	161 764	175 563	201 823	182 899
Resultat efter finansiella poster	98 656	63 906	14 058	22 085
Soliditet (%)	97	96	47	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 181 602	6	4 231 608
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning		6	-6	
Årets resultat			77 655	77 655
Belopp vid årets utgång	50 000	4 181 608	77 655	4 309 263

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 181 608
Årets resultat	77 655
Summa	4 259 263

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 259 263
Summa	4 259 263

2025021003784

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		161 764	175 563
Övriga rörelseintäkter		0	9 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		161 764	185 267
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-26 194	-68 181
Övriga externa kostnader	2	-1 200	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 802	-32 819
Summa rörelsekostnader		-63 196	-101 000
Rörelseresultat		98 568	84 268
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	148
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-20 510
Summa finansiella poster		88	-20 362
Resultat efter finansiella poster		98 656	63 906
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-63 900
Summa bokslutsdispositioner		0	-63 900
Resultat före skatt		98 656	6
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 303	0
Övriga skattekostnader		-698	0
Årets resultat		77 655	6

2025021003785

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 218 279	4 254 081
Summa materiella anläggningstillgångar		4 218 279	4 254 081
Summa anläggningstillgångar		4 218 279	4 254 081
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	12 500
Fordringar hos koncernföretag		36 598	0
Övriga fordringar		59	11 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		309	2 058
Summa kortfristiga fordringar		36 966	26 541
Kassa och bank			
Kassa och bank		192 746	121 896
Summa kassa och bank		192 746	121 896
Summa omsättningstillgångar		229 712	148 436
SUMMA TILLGÅNGAR		4 447 991	4 402 517

2025021003786

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 181 608	4 181 602
Årets resultat		77 655	6
Summa fritt eget kapital		4 259 263	4 181 608
Summa eget kapital		4 309 263	4 231 608
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10 000	10 000
Leverantörsskulder		0	3 708
Skulder till koncernföretag		98 900	98 900
Skatteskulder		29 828	20 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	37 500
Summa kortfristiga skulder		138 728	170 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 447 991	4 402 517

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50 År

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 495 514	4 495 514
Utgående anskaffningsvärden	4 495 514	4 495 514
Ingående avskrivningar	-241 434	-208 615
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 802	-32 819
Utgående avskrivningar	-277 236	-241 434
Redovisat värde	4 218 279	4 254 080

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar		3 600 000
Summa ställda säkerheter		3 600 000

Not 5 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
R G Kapital AB	559050-7397	Bålsta

2025021003788

Underskrifter av årsredovisning

Roger Altgenug 

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

6/2-2025 Båsta