

Årsredovisning
för
Högvad Fastighetsförvaltning AB
556836-6370

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Bengtsson , Styrelseledamot
2023-01-30

Styrelsen och verkställande direktören för Högvad Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	84	77	84	84	84
Resultat efter finansiella poster	12	5	4	18	28
Soliditet (%)	32	31	30	29	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	-17 417	5 325	187 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 325	-5 325	0
Årets resultat			12 307	12 307
Belopp vid årets utgång	200 000	-12 092	12 307	200 215

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 19 793 kronor (19 793).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 092
årets vinst	12 307
	215
disponeras så att	
i ny räkning överföres	215
	215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	84 000	77 000
Övriga rörelseintäkter	1 172	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	85 172	77 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-53 597	-52 192
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-8 509	-8 509
Summa rörelsekostnader	-62 106	-60 701
Rörelseresultat	23 066	16 299

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 759	-10 974
Summa finansiella poster	-10 759	-10 974
Resultat efter finansiella poster	12 307	5 325

Resultat före skatt 12 307 5 325

Årets resultat 12 307 5 325

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	481 415	489 924
Summa materiella anläggningstillgångar		481 415	489 924
Summa anläggningstillgångar		481 415	489 924
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		463	606
Summa kortfristiga fordringar		463	606
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 256	117 510
Summa kassa och bank		139 256	117 510
Summa omsättningstillgångar		139 719	118 116
SUMMA TILLGÅNGAR		621 134	608 040

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 092	-17 417
Årets resultat		12 307	5 325
Summa fritt eget kapital		215	-12 092
Summa eget kapital		200 215	187 908
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		385 000	385 000
Övriga skulder		0	7 325
Summa långfristiga skulder		385 000	392 325
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 594	10 807
Övriga skulder		7 325	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
Summa kortfristiga skulder		35 919	27 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		621 134	608 040

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	577 025	577 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	577 025	577 025
Ingående avskrivningar	-87 101	-78 592
Årets avskrivningar	-8 509	-8 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 610	-87 101
Utgående redovisat värde	481 415	489 924

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	385 000	385 000
	385 000	385 000

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	485 000	485 000
	485 000	485 000

Falkenberg 2022-11-23

Mattias Bengtsson
Mattias Bengtsson
Verkställande direktör

Magnus Nord
Magnus Nord