

# ÅRSREDOVISNING

för

## Edsåsdalen Invest AB

Org.nr. 556734-6696

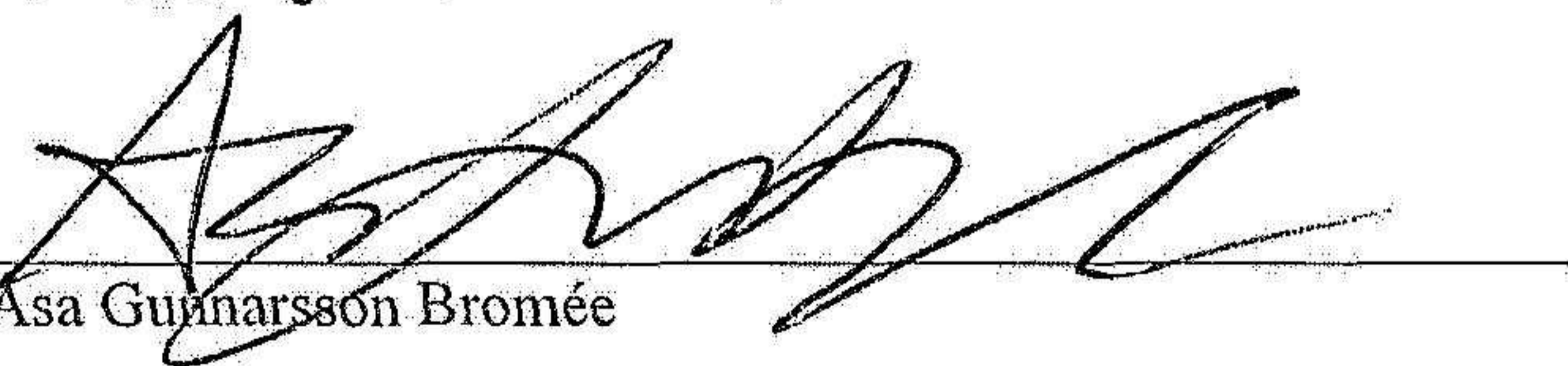
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Edsåsdalen Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6/7-2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Undersåker 6/7-2023

  
Asa Gunnarsson Bromée



# ÅRSREDOVISNING

för

## Edsåsdalen Invest AB

Org.nr. 556734-6696

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

# Edsåsdalen Invest AB

Org.nr. 556734-6696

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är förvaltning och utveckling av egna fastigheter i Edsåsdalen.

Bolaget äger 100% i dotterbolaget Edsåsdalen Turism AB (556599-8662), som bedriver restaurang- och hotellverksamhet samt äger 60% i Edsåsdalen Aktivitetsbolag AB (556983-7379), som driver liftverksamheten med skidskola och andra utomhusaktiviteter samt underhåller och utvecklar spår och leder.

Bolagets säte är Åre kommun, Jämtlands län.

### Flerårsjämförelse\*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 978 000	383 316	720 077	696 690	651 390
Res. efter finansiella poster	-6 828 324	-611 781	55 145	60 089	-438 688
Soliditet (%)	4,32	41,45	48,08	53,93	54,76

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till koncernmodern Bromée Djurklinik & Konsult AB (556792-1480).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året fått en ny ägare och koncernmoder i form av Bromée Djurklinik & Konsult AB (556792-1480). Bolaget är privatägt av Åsa Gunnarsson Bromée och Johan Bromée som även jobbar operativt i Edsåsdalen. Ägarbolaget har en långsiktig ambition att värna om och utveckla destinationen Edsåsdalen och bevara den familjära känslan.

Bolaget har under året påbörjat en renovering och åtgärder av ett omfattande eftersatt underhåll. Renoveringen har varit från topp till få där vi gjort allt från att dränera till att byta tak. Vi har också ställt om hela värmesystemet från oljepanna till bergvärme. Tack vare vår gröna omställning har vi fått investeringsstöd från Klimatklivet.

Bolaget har under året övergått till redovisningsstandarden K3.

Bolaget har lämnat aktieägartillskott till Edsåsdalens Aktivitetsbolaget AB med 1 300 000 kr och till Edsåsdalen Turism AB med 5 205 387 kr för täckande av förluster. Andelarna i dotterbolagen har skrivits ned med motsvarande belopp under räkenskapsåret.

Bolagets ägare (Bromée Djurklinik och Konsult AB) har lämnat en kapitaltäckningsgaranti som innebär att svara för att bolagets egna kapital vid varje tillfälle uppgår till det registrerade aktiekapitalet. Garantin är tidsbegränsad tom 2023-08-31 och beloppsbegränsad till 3 mkr. Under året har garantin infriats och bolaget har erhållit ett tillskott om 1 550 000 kr för att hålla det egna kapitalet intakt.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Renoveringarna har fortgått med målet att det mesta ska vara färdigsällt till jul. Vi kommer då vara i mål med det viktigaste därefter kommer en lite roligare renovering som kommer synas mer för våra gäster, nämligen våra ytskikt.

### Framtida utveckling

Vi ser på framtiden med en god tilltro till att vi tillsammans med dotterbolagen har en unik produkt. Tack vare de investeringar vi gjort i fastigheten med fokus på långsiktighet och hållbarhet går vi en ljus och grönare framtid till mötes.

# Edsåsdalen Invest AB

Org.nr. 556734-6696

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	1 561 820	0	7 590 225	-1 244 855	6 345 370
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	1 561 820	0	7 590 225	-1 244 855	6 345 370
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-1 244 855	1 244 855	0
Årets förlust				-1 026 781	-1 026 781
Justerade belopp vid årets ingång	1 561 820	0	6 345 370	-1 026 781	5 318 589
Erhållna aktieägartillskott			1 550 000		1 550 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-1 026 781	1 026 781	0
Årets förlust				-6 828 324	-6 828 324
Belopp vid årets utgång	1 561 820	0	6 868 589	-6 828 324	40 265
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2022-08-31 1 550 000		2021-08-31 0

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-9 830 698
fri överkursfond	15 149 287
erhållna aktieägartillskott	1 550 000
årets förlust	-6 828 324
	<u>40 265</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>40 265</u>
	40 265

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Edsåsdalen Invest AB**

Org.nr. 556734-6696

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 978 000	9
Övriga rörelseintäkter		0	593 697
		<u>1 978 000</u>	<u>593 706</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 113 219	-792 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-362 900	-137 437
Övriga rörelsekostnader		-2 445	0
		<u>-1 478 564</u>	<u>-930 029</u>
<b>Rörelseresultat</b>		499 436	-336 323
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-6 505 386	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 024	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-868 398	-275 458
		<u>-7 327 760</u>	<u>-275 458</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 828 324	-611 781
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av ersättningsfond		0	-415 000
		<u>0</u>	<u>-415 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-6 828 324	-1 026 781
<b>Årets resultat</b>		<u>-6 828 324</u>	<u>-1 026 781</u>

**Edsåsdalen Invest AB**

Org.nr: 556734-6696

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	11 558 834	11 839 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	547 008	189 138
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>16 946 172</u>	<u>21 000</u>
		29 052 014	12 049 338

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	6	3 896 001	3 896 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 796 920	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
		5 842 921	4 046 000

**Summa anläggningstillgångar**

34 894 935

16 095 338

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		0	160 897
Övriga fordringar		787 417	341 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 526</u>	<u>0</u>
		795 943	502 630

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>1 353 450</u>	<u>0</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 353 450	0

**Summa omsättningstillgångar**

2 149 393

502 630

**SUMMA TILLGÅNGAR****37 044 328****16 597 968**

2023072514370



**Edsåsdalen Invest AB**

Org.nr. 556734-6696

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 561 820

1 561 820

1 561 8201 561 820**Fritt eget kapital**

Fri överkursfond

15 149 287

15 149 287

Balanserat resultat

-9 830 698

-8 803 917

Erhållet aktieägartillskott

1 550 000

0

Årets resultat

-6 828 324

-1 026 781

40 2655 318 589**Summa eget kapital**1 602 0856 880 409**Långfristiga skulder**

9

Checkräkningskredit

0

184 443

Skulder till kreditinstitut

4 083 600

4 203 600

Skulder till koncernföretag

25 966 619

1 519 093

Övriga skulder

0

3 494 300

**Summa långfristiga skulder**30 050 2199 401 436**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

3 920 174

86 218

Skulder till koncernföretag

1 310 000

0

Aktuell skatteskuld

6 270

0

Övriga skulder

10 580

-24 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

104 265

**Summa kortfristiga skulder**5 392 024285 921**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****37 044 328****16 567 766**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Inga poster i ingångsbalansräkningen har räknats om.

Lättnadsregeln 35:30 i BFNAR 2012:1 har tillämpats.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	50
Tak	40
Fasad	30
Fönster	30
Ventilation	20
Inre ytskikt	5
Grund	30
Uppvärmning	20
El	30
Vatten & avlopp	40

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

## **NOTER**

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningarna kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

**Prövning av nedskrivningsbehov för materiella anläggningstillgångar.**

Företaget har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i "Redovisnings- och värderingsprinciper".

Återvinningsvärden för kassagenererande enheter har fastställts genom beräkning av nyttjandevärde eller verkligt värde minus försäljningskostnader. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar föras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

**Prövning av uppskattade nyttjandeperioder för materiella anläggningstillgångar:**

Per balansdagen bedöms om det föreligger en indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

## **UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Edsåsdalen Invest AB**

Org.nr. 556734-6696

**NOTER**

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>		<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		13 601 707	13 469 756
	Inköp		<u>0</u>	<u>131 951</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		13 601 707	13 601 707
	Ingående avskrivningar		-1 762 507	-1 647 289
	Årets avskrivningar		<u>-280 366</u>	<u>-115 218</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-2 042 873	-1 762 507
	Utgående redovisat värde		<u>11 558 834</u>	<u>11 839 200</u>
	Redovisat värde byggnader		9 479 010	9 759 376
	Redovisat värde mark		<u>2 079 824</u>	<u>2 079 824</u>
			<u>11 558 834</u>	<u>11 839 200</u>
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		1 668 234	1 582 887
	Inköp		<u>209 588</u>	<u>85 347</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1 877 822	1 668 234
	Ingående avskrivningar		-1 479 096	-1 456 877
	Försäljningar/utrangeringar		230 816	0
	Årets avskrivningar		<u>-82 534</u>	<u>-22 219</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-1 330 814	-1 479 096
	Utgående redovisat värde		<u>547 008</u>	<u>189 138</u>
<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		21 000	21 000
	Inköp		<u>16 925 172</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		16 946 172	21 000
	Utgående redovisat värde		<u>16 946 172</u>	<u>21 000</u>
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	<b>Företag</b>		<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	
	Edsåsdalen Turism AB		100	1 306 000
	556599-8662	Åre	100,00%	
	Edsåsdalen Aktivitetsbolag AB		60	2 590 000
	556923-7973	Åre	60,00%	
			<u>3 896 000</u>	<u>3 896 000</u>
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Edsåsdalen Turism AB		425 004	-5 183 633
	Edsåsdalen Aktivitetsbolag AB		1 542 139	-1 380 208
<b>Not 7</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>		<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Tillkommande		<u>1 796 920</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>1 796 920</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde		<u>1 796 920</u>	<u>0</u>
<b>Not 8</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
	Utgående redovisat värde		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>

# Edsåsdalen Invest AB

Org.nr. 556734-6696

## NOTER

<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	480 000	480 000
	Amortering efter 5 år	31 120 219	8 736 993
		<hr/> 31 600 219	<hr/> 9 216 993

<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	6 400 000	6 400 000

### **Not 11** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Renoveringarna har fortgått med målet att det mesta ska vara färdigsällt till jul. Vi kommer då vara i mål med det viktigaste därefter kommer en lite roligare renovering som kommer synas mer för våra gäster, nämligen våra ytskikt.

### **Not 12** Koncernförhållanden

Moderföretag i den största koncernen där Edsåsdalen Invest AB ingår som är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Bromée Djurklinik & Konsult AB, 556792-1480, Östersund.

### **Not 13** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Undersåker

Åsa Gunnarsson Bromée

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Åsa Gunnarsson Bromée  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-07-06 01:44:55 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 13792d5e86d843be8c75f65b4f57b420

## Underskrift 2

Namn: Kornelia Wall Andersson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-07-06 13:56:46 GMT+02:00  
Transaktions-ID: d6eaefde110e44158b437d82067c2460

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Edsåsdalen Invest AB  
organisationsnummer 556734-6696

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Edsåsdalen Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edsåsdalen Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Edsåsdalen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edsåsdalen Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Edsåsdalen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Östersund enligt efterföljande elektronisk signatur

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson  
Auktoriserad revisor