

Årsredovisning
för
KÅAJ Fastigheter AB
559253-5123

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Jansson, Styrelseledamot
2023-10-18

Styrelsen för KÅAJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bildades 2020.

Bolaget ägs till 100 % av KÅAJ Holding AB.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 (13 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 322 | 307 | 343 |
| Resultat efter finansiella poster | -17 | -18 | 72 |
| Soliditet (%) | 1,4 | 1,7 | 2,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 56 256 | -17 683 | 88 573 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -17 683 | 17 683 | 0 |
| Årets resultat | | | -16 737 | -16 737 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 38 573 | -16 737 | 71 836 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 38 573 |
| årets förlust | -16 737 |
| | 21 836 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 21 836 |
| | 21 836 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 321 786 | 307 388 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 321 786 | 307 388 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -104 508 | -114 064 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -112 176 | -110 093 |
| Summa rörelsekostnader | | -216 684 | -224 157 |
| Rörelseresultat | | 105 102 | 83 231 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 166 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -122 005 | -100 913 |
| Summa finansiella poster | | -121 839 | -100 913 |
| Resultat efter finansiella poster | | -16 737 | -17 682 |
| Resultat före skatt | | -16 737 | -17 682 |
| Årets resultat | | -16 737 | -17 683 |

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 081 487 | 5 193 663 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 081 487 | 5 193 663 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 081 487 | 5 193 663 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 13 750 | 21 150 |
| Övriga fordringar | | 43 693 | 21 349 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 57 443 | 42 499 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 161 463 | 64 245 |
| Summa kassa och bank | | 161 463 | 64 245 |
| Summa omsättningstillgångar | | 218 906 | 106 744 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 300 393 | 5 300 407 |

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 573

56 256

Årets resultat

-16 737

-17 683

Summa fritt eget kapital

21 836

38 573

Summa eget kapital

71 836

88 573

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 787 500

3 862 500

Skulder till koncernföretag

1 219 946

1 164 384

Summa långfristiga skulder

5 007 446

5 026 884

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Leverantörsskulder

0

11 150

Övriga skulder

30 946

13 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 165

84 860

Summa kortfristiga skulder

221 111

184 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 300 393

5 300 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 39 703 39 703 | 11 232 11 232 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 410 932 | 5 310 932 |
| Inköp | 0 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 410 932 | 5 410 932 |
| Ingående avskrivningar | -217 269 | -107 176 |
| Årets avskrivningar | -112 176 | -110 093 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -329 445 | -217 269 |
| Utgående redovisat värde | 5 081 487 | 5 193 663 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 487 500 3 487 500 | 3 562 500 3 562 500 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 862 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 787 500 | 3 862 500 |
| | 3 787 500 | 3 862 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 75 000 | 75 000 |
| | 75 000 | 75 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 200 000 | 4 200 000 |
| | 4 200 000 | 4 200 000 |

Trollhättan 2023-10-18

Klas Jansson
Klas Jansson