

ÅRSREDOVISNING

för

MirReMed Edsviken AB

Org.nr. 559321-8240

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mirna Abraham Nordling, Styrelseledamot

2025-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall direkt eller indirekt genom dotterbolag bedriva fastighetsförvaltning, förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter. Bolaget bedriver uthyrning och förmedling av bostäder och lokaler, samt därmed förenlig verksamhet samt värdepappersförvaltning.

Företagets säte är Stockholm län, Danderyds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har alla termostater till elementen i hela fastigheten bytts ut. Ny tvättutrustningen har införskaffats till den gemensamma tvättstugan. Ombyggnationen som startade igång år 2023 blev färdig under detta räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 501 380	1 417 504	1 179 566	265 055
Resultat efter finansiella poster	16 258	-34 970	42 176	-33 619
Soliditet (%)	0,04	-0,01	0,10	-0,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	6 306	-34 970	-3 664
Balanseras i ny räkning		-34 970	34 970	0
Årets resultat			16 258	16 258
Belopp vid årets utgång	25 000	-28 664	16 258	12 594

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -28 664

Årets resultat 16 258

-12 406

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -12 406

-12 406

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 501 380	1 417 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 501 380	1 417 504
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-343 874	-316 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-362 381	-356 060
Summa rörelsekostnader	-706 255	-672 741
Rörelseresultat	795 125	744 763
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 639	11 701
Räntekostnader och liknande resultatposter	-781 506	-791 434
Summa finansiella poster	-778 867	-779 733
Resultat efter finansiella poster	16 258	-34 970
Resultat före skatt	16 258	-34 970
Årets resultat	16 258	-34 970

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	28 471 135	28 208 238
Pågående nyanläggningar	3	<u>0</u>	<u>227 405</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		28 471 135	28 435 643
Summa anläggningstillgångar		28 471 135	28 435 643
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 856
Övriga fordringar		29 959	28 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 888</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		39 847	35 387
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>340 482</u>	<u>694 406</u>
Summa kassa och bank		340 482	694 406
Summa omsättningstillgångar		380 329	729 793
SUMMA TILLGÅNGAR		28 851 464	29 165 436

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-28 664	6 306
Årets resultat	16 258	-34 970
Summa fritt eget kapital	<u>-12 406</u>	<u>-28 664</u>

Summa eget kapital	12 594	-3 664
--------------------	--------	--------

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	19 721 660	19 928 060
Skulder till koncernföretag	8 683 340	8 684 746
Summa långfristiga skulder	<u>28 405 000</u>	<u>28 612 806</u>

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	206 400	206 400
Förskott från kunder	75 600	61 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	151 870	288 794
Summa kortfristiga skulder	<u>433 870</u>	<u>556 294</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	28 851 464	29 165 436
--------------------------------	------------	------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

2% %

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 931 761	28 931 761
	Inköp	399 400	0
	Omklassificeringar	225 878	0
	Utgående anskaffningsvärden	29 557 039	28 931 761
	Ingående avskrivningar	-723 523	-367 463
	Årets avskrivningar	-362 381	-356 060
	Utgående avskrivningar	-1 085 904	-723 523
	Redovisat värde	28 471 135	28 208 238
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	5 923 000	5 923 000
	Byggnader	7 847 000	7 847 000
		13 770 000	13 770 000
Not 3	Pågående nyanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	227 405	0
	Inköp	0	227 404
	Försäljningar/utrangeringar	-1 527	
	Omklassificeringar	-225 878	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	227 405
	Redovisat värde	0	227 405

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	28 405 000	27 779 753

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 478 500	20 478 500

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till MirReMed AB, Org. nr 559281-3413, säte Stockholms län, Danderyd kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Danderyd

Mirna Abraham Nordling

Mirna Abraham Nordling

Styrelseledamot

2025-02-27