ank=20250708203704-20250708203719

# Årsredovisning

**för**

# WINO Holding AB

556954-1328

Räkenskapsåret

2024

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WINO Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockaryd 2025-06-26

Richard Nordh

ank=20250704-20250708203320

# Årsredovisning

för

# WINO Holding AB

556954-1328

Räkenskapsåret

2024

ank=20250704-20250708203321

Styrelsen för WINO Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Förvaltningsberättelse

## Information om verksamheten

Bolagets verksamheten består av förvaltning av dotterbolagsaktier och bedrivs i Stockaryd.

Bolagets dotterbolag och dess verksamhet består av:
-Willa Nordic AB, försäljning, projektering samt produktion av prefabricerade småhus och flerbostadshus.
-Fransson & Nordh Byggnads AB, byggrörelsen med egna snickare, murare, plattsättare samt svetsare.
-Lagerbutiken i Stockaryd AB, bygghandel med byggnadsmaterial, järn, färg, foder, maskinuthyrning, bad, kök och trädgård.
-Byggnads AB Axel Andersson & Son, byggrörelse samt smidesavdelning med inriktning byggnation för industri och offentliga köpare
-Höglandets Plåt & Ventilation AB, byggnadsplåtslageri och ventilationsinstallationer.
-Höglandets Byggprojektering AB, konsulttjänster inom bygg och anläggning.
-Höglandets Måleri & Golv AB, måleri- och golvverksamhet.
-WINO Holding Fastigheter AB, fastighetsförvaltning.
-Nordic Liwing Fastighetsutveckling AB, utveckling av bostadsprojekt samt försäljning av prefabricerade husleveranser.

Företaget har sitt säte i Sävsjö kommun.

| **Flerårsöversikt** (Tkr) | **2024** | **2023** | **2022** | **2021** | **2020** |
|---|---|---|---|---|---|
| Resultat efter finansiella poster | -8 041 | -7 492 | 1 105 | 287 | -159 |
| Balansomslutning | 80 549 | 78 304 | 78 384 | 57 735 | 57 005 |
| Soliditet (%) | 63,4 | 64,5 | 64,4 | 72,8 | 76,8 |

## Förändringar i eget kapital

| | **Aktie-kapital** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 513 600 | 49 956 744 | 23 731 | **50 494 075** |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 23 731 | -23 731 | **0** |
| Årets resultat | | | 537 478 | **537 478** |
| **Belopp vid årets utgång** | **513 600** | **49 980 475** | **537 478** | **51 031 553** |

ank=20250708220322

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| överkursfond | 24 882 000 |
| balanserad vinst | 25 098 475 |
| årets vinst | 537 478 |
| | **50 517 953** |

disponeras så att

| | |
|---|---|
| i ny räkning överföres | 50 517 953 |
| | **50 517 953** |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250704-20250704-20250704-

ank=20250704-20250708203324

# Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | 652 595 | 676 589 |
| | | **652 595** | **676 589** |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Andelar i koncernföretag | 10 | 53 200 417 | 53 300 417 |
| Fordringar hos koncernföretag | 11 | 22 386 000 | 14 586 000 |
| Uppskjuten skattefordran | | 838 738 | 0 |
| | | **76 425 155** | **67 886 417** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **77 077 750** | **68 563 006** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Kundfordringar | | 5 752 | 469 614 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 954 777 | 8 337 767 |
| Aktuella skattefordringar | | 477 928 | 0 |
| Övriga fordringar | | 293 155 | 161 733 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 739 803 | 771 904 |
| | | **3 471 415** | **9 741 018** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **3 471 415** | **9 741 018** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **80 549 165** | **78 304 024** |

ank=20250704-20250708203325

# Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Aktiekapital | | 513 600 | 513 600 |
| | | **513 600** | **513 600** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Överkursfond | | 24 882 000 | 24 882 000 |
| Balanserad vinst eller förlust | | 25 098 475 | 25 074 744 |
| Årets resultat | | 537 478 | 23 731 |
| | | **50 517 953** | **49 980 475** |
| **Summa eget kapital** | | **51 031 553** | **50 494 075** |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 11 592 057 | 7 632 057 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **11 592 057** | **7 632 057** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Checkräkningskredit | 12 | 14 727 947 | 17 460 926 |
| Skulder till kreditinstitut | | 2 000 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 210 361 | 804 590 |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | 759 179 |
| Övriga skulder | | 270 499 | 279 806 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 716 748 | 873 391 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **17 925 555** | **20 177 892** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **80 549 165** | **78 304 024** |

ank=20250704-20250708203326

# Noter

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

*Aktuell skatt*
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

*Uppskjuten skatt*
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernkonto
Koncernen använder sig av koncernkonto. Wino Holding AB är ägare av koncernkontot och den totala cashpoolen redovisas i det bolaget. För övriga bolag inom koncernen redovisas respektive underkonto som kortfristiga koncernmellanhavanden gentemot Wino Holding AB.

ank=20250708:20250708203327

## Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Nordh Invest i Stockaryd AB, organisationsnummer 556781-4073 med säte i Sävsjö kommun upprättar koncernredovisning.

## Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Uppskattningar och bedömningar
Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Aktier i dotterföretag | 52 223 626 | 52 223 626 |
| | **52 223 626** | **52 223 626** |

## Not 3 Eventualförpliktelse

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Borgenförbindelse för dotterbolags färdigställande garanti | 6 394 505 | 7 122 610 |
| | **6 394 505** | **7 122 610** |

## Not 4 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Medelantalet anställda | 5 | 5 |

## Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Erhållna utdelningar | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | **2 000 000** | **2 000 000** |

ank=20250704-20250708203328

## Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 1 550 300 | 1 520 352 |
| Övriga ränteintäkter | 849 | 33 |
| | **1 551 149** | **1 520 385** |

## Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Räntekostnader till koncernföretag | 70 000 | |
| Övriga räntekostnader | 2 194 162 | 1 392 570 |
| | **2 264 162** | **1 392 570** |

## Not 8 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Erhållna koncernbidrag | 8 450 000 | 8 648 000 |
| Lämnade koncernbidrag | -710 000 | -1 132 000 |
| | **7 740 000** | **7 516 000** |

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 734 879 | |
| Inköp | 62 519 | 734 879 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **797 398** | **734 879** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -58 290 | |
| Årets avskrivningar | -86 513 | -58 290 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-144 803** | **-58 290** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **652 595** | **676 589** |

## Not 10 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 56 300 417 | 56 198 626 |
| Inköp | | 101 791 |
| Försäljningar | -100 000 | |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **56 200 417** | **56 300 417** |
| | | |
| Ingående nedskrivningar | -3 000 000 | -3 000 000 |
| **Utgående ackumulerade nedskrivningar** | **-3 000 000** | **-3 000 000** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **53 200 417** | **53 300 417** |

ank=20250704;20250708220329

## Not 11 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 586 000 | 6 688 000 |
| Tillkommande fordringar | 7 800 000 | 7 898 000 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **22 386 000** | **14 586 000** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **22 386 000** | **14 586 000** |

## Not 12 Checkräkningskredit

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 45 000 000 | 45 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 14 727 947 | 17 460 926 |

## Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockaryd den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Rickard Nord
Ordförande

Thom Nilsson

Stefan Hjälmeby

Stefan Lidström

Johan Werneskog

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID* — *2025-06-25 14:13:50 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Daniel J. Lützen
*Auktoriserad revisor*

Leveranskanal: E-post

ank=20250704-20250708203300

*Signerat med Svenskt BankID* — *2025-06-25 10:52:23 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rickard Nord

Rickard Nord

Leveranskanal: E-post

*Signerat med Svenskt BankID* — *2025-06-25 12:40:04 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOM NILSSON

Thom Nilsson

Leveranskanal: E-post

*Signerat med Svenskt BankID* — *2025-06-25 12:25:44 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN HJÄLMEBY

Stefan Hjälmeby

Leveranskanal: E-post

*Signerat med Svenskt BankID* — *2025-06-25 11:06:43 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN LIDSTRÖM

Stefan Lidström

Leveranskanal: E-post

*Signerat med Svenskt BankID* — *2025-06-25 10:55:15 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Werneskog

Johan Werneskog

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;20250708203331

ank=20250704-20250708203332

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WINO Holding AB, org.nr 556954-1328

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WINO Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WINO Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för WINO Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WINO Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WINO Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till WINO Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

ank=20250708203334-20250708

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

| *Signerat med Svenskt BankID* | *2025-06-25 14:13:40 UTC* |
|---|---|
| Undertecknare | Datum |

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704-20250708203340

20250904008871

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# Nordh Invest i Stockaryd AB

556781-4073

Räkenskapsåret

2024

20250904008872

Styrelsen för Nordh Invest i Stockaryd AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Förvaltningsberättelse

## Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av dotterbolagsaktier och bedrivs i Stockaryd, med säte i Sävsjö kommun.

Bolagets koncernbolag och dess verksamheter består av:

- Willa Nordic AB (556361-9161), försäljning, projektering samt produktion av prefabricerade småhus och flerbostadshus.
- Fransson & Nordh Byggnads AB (556317-0728), byggrörelse, murare, och plattsättare med inriktning mot privatmarknaden.
- Lagerbutiken i Stockaryd AB (556874-4071), bygghandel.
- Byggnadsaktiebolaget Axel Andersson & Son (556079-7184), byggrörelse och smidesverksamhet med inriktning mot industrimarknaden.
- Höglandets Plåt & Ventilation AB (556638-2718), plåtslageri- och ventilationsverksamhet mot såväl privat- och industrimarknaden.
- Höglandets Byggprojektering AB (556729-3385), konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsbranschen.
- Höglandets Måleri & Golv AB (559216-9873), måleri och golvtjänster
- Wino Holding AB (556954-1328), förvaltning av dotterbolagsaktier.
- WN Invest i Stockaryd AB (559010-2181), förvaltning av aktier i intresse- och dotterbolag.
- Wino Holding Fastigheter AB, (559291-1928), fastighetsförvaltning.
- Nordic Liwing Fastighetsutveckling AB, (559243-4103), fastighetsutveckling.
- Dalarö Villa AB (559318-7676), fastighetsförvaltning
- Nordh i Stockaryd AB (556994-5800), inköp och försäljning av fastigheter samt konsulttjänster inom byggbranschen.
- Sävsjö Padelcenter AB (559259-6653), förvaltning av byggnad vars lokaler hyrs ut till padelverksamhet.
- Ritheca AB (559041-0733), förvaltning av värdepapper.

## Ägarförhållanden

Richard Nordh, 87,6%
Stefan Lidström, 6,2%
Johan Werneskog, 6,2%

## Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Nordh i Stockaryd AB, 556994-5800, samt Ritheca AB, 559041-0733 (se not 32).

20250904008873

## Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Sedan andra halvåret 2022 har branschen i sin helhet upplevt en kraftig inbromsning. Antalet beviljade bygglov för styckebyggda småhus var ca 1 800 st 2024, vilket kan jämföras med ca 6 500 st 2021 innan nedgången startade.

Vi har dock klarat oss något bättre än branschen i stort. Vi har under året fortsatt att förstärka vår marknadsföring och varumärkesstrategi, för att rusta inför kommande vändning.

2023 präglades av höga räntor och hög inflation, vilket fortsatte hålla bostadsmarknaden på en låg nyproduktionsnivå vilket gett lägre försäljning och ökad försiktighet och längre avropstider från våra kunder under hela året. Detta gav en lägre försäljning och minskad orderstock även 2024, samt skapade störningar i beläggningen av vår produktion. Vi har inte lyckats att leverera enligt budget, främst har resultatet påverkats av beläggningsluckor i produktion, samt viss övertalighet. Vi har under året minskat personalkostnaderna med ca 15% ytterligare.

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efter räkenskapsåret slut har inflationen börjat närma sig riksbankens mål och sänkning av räntan genomförts. Känslan är mer positiv och förhoppningen att det kommer märkas även i orderböckerna inom kort.

Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med stor osäkerhet.

***Hustillverkningen***

Willa Nordic har en mindre orderstock än normalt för styckehus med oss in i 2025. När det gäller projekt har vi ett antal intressanta projekt, samt flera i uppstartsskede, vilket kan hjälpa oss att öka volymen under året.

Bedömningen är att räntorna kommer fortsätta nedåt och att bostadspriserna kommer börja stiga. Förhoppningen är då att marknaden kan börja vända uppåt igen under 2025. Vi räknar med att kunna hålla i våra marginaler och uppnå ett positivt resultat. Mycket tack vare att vi nu har genomslag i dom kostnadsanpassningar vi genomfört.

***Bygg- och entreprenadverksamheten***

Inriktning av byggrörelsen bedöms fortsätta med en balanserad volym huvudsakligen i smålandsregionen och en fortsatt satsning på totalentreprenader av enfamiljsvillor, industribyggnationer samt mot offentliga köpare.

***Bygghandel***

Närvaro och närhet till kunderna med snabb service, material av högsta kvalitet samt personal med hög kompetens kommer fortsätta vara grundstommen för verksamheten.

***Finansiella risker***

Kreditrisken avseende bolagets kunder begränsas då leveranser säkras genom att kunden normalt ställer säkerheter i form av spärrförbindelser eller bankgarantier.

Hantering av likviditetsrisker sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att alltid behålla tillräckliga likvida medel i kombination med väl tilltagna avtalade krediter.

Valutarisk är i dagsläget mycket begränsad då försäljning och inköp sker i svensk valuta.

20250904008874

## Hållbarhetsupplysningar

Vi har de senaste åren fokuserat på ökade hållbarhets- och miljöåtgärder i vår verksamhet. Vi har investerat i en större solenergianläggning. Vi har lagt om till eldrivna truckar, investerat i helt nytt värmesystem där vi är helt självförsörjande när det gäller uppvärmning, via restprodukter från egen verksamhet och vi har allmänt förbättrat återvinning och sortering i våra anläggningar. Dessutom har vi investerat i laddinfrastruktur för elfordon, inför framtida omläggning av tjänstebilar.

**Flerårsöversikt** (Tkr)

| **Koncernen** | **2024** | **2023** | **2022** | **2021** | **2020** |
|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 515 353 | 720 235 | 530 938 | 505 113 | 531 130 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 205 | -7 600 | 15 882 | 7 768 | 12 267 |
| Balansomslutning | 225 993 | 234 085 | 229 552 | 181 031 | 174 924 |
| Antal anställda | 192 | 263 | 193 | 191 | 191 |
| Soliditet (%) | 26 | 26 | 30 | 32 | 30 |

## Förändringar i eget kapital

| **Koncernen** | **Aktie-kapital** | **Annat eget kapital inkl. årets resultat** | **Innehav utan best. inflytande** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 400 | 37 480 | 23 271 | **61 151** |
| Årets resultat | | -1 331 | -750 | **-2 081** |
| **Belopp vid årets utgång** | **400** | **36 149** | **22 521** | **59 070** |

I annat eget kapital ingår kapitalandelsfond med 11 tkr (0 tkr).

| **Moderbolaget** | **Aktie-kapital** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 400 | 2 244 | 66 | **2 710** |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 66 | -66 | **0** |
| Årets resultat | | | 32 | **32** |
| **Belopp vid årets utgång** | **400** | **2 310** | **32** | **2 742** |

20250904008875

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 2 310 277 |
| årets vinst | 32 477 |
| | **2 342 754** |

| | |
|---|---|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 342 754 |
| | **2 342 754** |

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

20250904000876

# Koncernens Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 2 | 515 353 | 720 235 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 47 | 239 |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 0 | 4 870 |
| Övriga rörelseintäkter | 2, 4 | 3 697 | 6 139 |
| | | **519 097** | **731 483** |
| **Rörelsens kostnader** | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -255 942 | -444 761 |
| Handelsvaror | | -67 874 | -48 494 |
| Övriga externa kostnader | 5, 6 | -49 899 | -63 310 |
| Personalkostnader | 7 | -148 853 | -172 352 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -5 640 | -7 474 |
| Övriga rörelsekostnader | | -38 | -8 |
| **Summa rörelsens kostnader** | | **-528 246** | **-736 399** |
| Realisationsresultat vid försäljning av koncernföretag | | 3 744 | 0 |
| Andelar i intresseföretags resultat efter skatt | | -106 | 0 |
| Realisationsresultat vid försäljning av intresseföretag | 8 | 3 620 | -1 047 |
| **Rörelseresultat** | | **-1 891** | **-5 963** |
| **Resultat från finansiella poster** | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 826 | 1 725 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -4 140 | -3 362 |
| **Summa resultat från finansiella poster** | | **-3 314** | **-1 637** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-5 205** | **-7 600** |
| **Resultat före skatt** | | **-5 205** | **-7 600** |
| Skatt på årets resultat | 9, 10 | 3 124 | 167 |
| **Årets resultat** | | **-2 081** | **-7 433** |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare | | -1 331 | -4 504 |
| Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande | | -750 | -2 929 |

20250904008777

# Koncernens Balansräkning
Tkr

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Immateriella anläggningstillgångar*** | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 11 | 672 | 907 |
| Goodwill | 12 | 0 | 0 |
| | | **672** | **907** |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Byggnader och mark | 13 | 67 297 | 82 153 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 14 | 420 | 596 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 15 | 13 309 | 10 918 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 16 | 1 759 | 2 477 |
| | | **82 785** | **96 144** |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 17, 18 | 4 423 | 64 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 19 | 524 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 20 | 163 | 163 |
| Andra långfristiga fordringar | 21 | 816 | 1 405 |
| | | **5 926** | **1 632** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **89 383** | **98 683** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Varulager m m*** | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 12 150 | 13 060 |
| Handelsvaror | | 9 229 | 10 277 |
| Omsättningsfastigheter | | 3 954 | 3 884 |
| | | **25 333** | **27 221** |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Kundfordringar | | 57 648 | 62 178 |
| Aktuella skattefordringar | | 3 365 | 2 734 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 16 012 | 9 950 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | 22 | 27 994 | 24 271 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 23 | 5 221 | 6 285 |
| | | **110 240** | **105 418** |

20250904008878

# Koncernens Balansräkning

Tkr

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| *Kassa och bank* | | 1 037 | 2 763 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **136 610** | **135 402** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **225 993** | **234 085** |

20250904008879

# Koncernens Balansräkning

Tkr

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| **Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare** | 24 | | |
| Aktiekapital | | 400 | 400 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 36 149 | 37 480 |
| **Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare** | | **36 549** | **37 880** |
| **Innehav utan bestämmande inflytande** | | | |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 22 521 | 23 270 |
| **Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset** | | **22 521** | **23 270** |
| **Summa eget kapital** | | **59 070** | **61 150** |
| **Avsättningar** | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 10 | 72 | 3 984 |
| Övriga avsättningar | 25 | 1 950 | 1 950 |
| | | **2 022** | **5 934** |
| **Långfristiga skulder** | 26 | | |
| Skulder till kreditinstitut | 27 | 12 884 | 17 504 |
| Övriga långfristiga skulder | | 21 385 | 25 902 |
| | | **34 269** | **43 406** |
| **Kortfristiga skulder** | 26 | | |
| Checkräkningskredit | 28 | 14 728 | 17 461 |
| Skulder till kreditinstitut | | 7 080 | 1 580 |
| Förskott från kunder | | 325 | 707 |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | 22 | 20 657 | 23 072 |
| Leverantörsskulder | | 34 962 | 36 416 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 24 053 | 17 526 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 29 | 28 827 | 26 833 |
| | | **130 632** | **123 595** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **225 993** | **234 085** |

20250904008880

# Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Den löpande verksamheten** | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -5 205 | -7 600 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m | 30 | -4 004 | 736 |
| Betald inkomstskatt | | -1 159 | -2 605 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital** | | **-10 368** | **-9 469** |
| **Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital** | | | |
| Förändring av varulager | | 1 888 | -728 |
| Förändring kundfordringar | | 4 530 | -7 787 |
| Förändring av övriga kortfristiga fordringar | | -8 732 | 2 244 |
| Förändring leverantörsskulder | | -1 454 | -2 173 |
| Förändring av övriga kortfristiga rörelseskulder | | -2 992 | 8 425 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | | **-17 128** | **-9 488** |
| **Investeringsverksamheten** | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -6 000 | -6 900 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | 4 869 | 4 804 |
| Försäljning av intressebolag | | 3 620 | 31 |
| Investeringar i intressebolag | | -4 400 | 0 |
| Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar | | 4 490 | 3 733 |
| Förvärv av dotterföretag | | 0 | 14 975 |
| Försäljning av dotterbolag | | 5 050 | -7 199 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | | **7 629** | **9 444** |
| ***Finansieringsverksamheten*** | | | |
| Upptagna lån och amortering av lån, netto | | 10 756 | -83 |
| Förändring kortfristiga finansiella skulder | | -2 983 | 82 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | | **7 773** | **-1** |
| **Årets kassaflöde** | | **-1 726** | **-45** |
| **Likvida medel vid årets början** | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 2 763 | 2 808 |
| **Likvida medel vid årets slut** | | **1 037** | **2 763** |

20250904008881

# Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelsens intäkter** | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| **Summa rörelsens intäkter** | | **0** | **0** |
| | | | |
| **Rörelsens kostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | 6 | -29 | -17 |
| **Summa rörelsens kostnader** | | **-29** | **-17** |
| | | | |
| **Rörelseresultat** | | **-29** | **-17** |
| | | | |
| **Resultat från finansiella poster** | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 70 | 0 |
| **Summa resultat från finansiella poster** | | **70** | **0** |
| | | | |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **41** | **-17** |
| | | | |
| Bokslutsdispositioner | 31 | 0 | 100 |
| | | | |
| **Resultat före skatt** | | **41** | **83** |
| | | | |
| Skatt på årets resultat | 9 | -9 | -17 |
| | | | |
| **Årets resultat** | | **32** | **66** |

20250904008882

# Moderbolagets Balansräkning

Tkr

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Andelar i koncernföretag | 32, 33 | 100 | 100 |
| Fordringar hos koncernföretag | 34 | 2 450 | 950 |
| | | **2 550** | **1 050** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **2 550** | **1 050** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 1 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 70 | 0 |
| | | **70** | **1** |
| ***Kassa och bank*** | | 169 | 1 707 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **239** | **1 708** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **2 789** | **2 758** |

20250904008883

# Moderbolagets Balansräkning

Tkr

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | 24, 35 | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Aktiekapital | | 400 | 400 |
| | | **400** | **400** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserad vinst | | 2 310 | 2 244 |
| Årets resultat | | 32 | 66 |
| | | **2 342** | **2 310** |
| **Summa eget kapital** | | **2 742** | **2 710** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Aktuella skatteskulder | | 26 | 27 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 21 | 21 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **47** | **48** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **2 789** | **2 758** |

20250904008884

# Noter

Tkr

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

**Koncernredovisning**
Bolaget upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not.

Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

**Intresseföretagsredovisning**
Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderföretagets direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

I koncernens bokslut redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att andelar i ett företag redovisas till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar. Andelarnas värde inkluderar goodwill (efter avdrag för ackumulerade avskrivningar) vid förvärvet. I koncernens resultaträkning ingår som intäkt koncernens andel av intresseföretagets resultat. Ej utdelad ackumulerad vinstandel hänförlig till intresseföretag redovisas i koncernbalansräkningen som kapitalandelsfond under bundna reserver. Orealiserade internvinster elimineras med den på koncernen belöpande andelen av vinsten.

**Utländska valutor**
Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

**Intäkter**

Varor
Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

20250904008B5

Tjänsteuppdrag/ Entreprenaduppdrag
För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Andra typer av intäkter
Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.
Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.
Hyresintäkter redovisas för den period hyran avser.

**Inkomstskatter**
Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

**Materiella anläggningstillgångar**
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

20250904008886

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---|---|
| Kontors- och industribyggnader med ingående komponenter | 20-75 år |
| Lagerbyggnader med ingående komponenter | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 7 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-7 år |

Inga låneutgifter aktiveras.

**Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**
När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

**Leasingavtal**
Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden. Finansiella leasingavtal saknas varför ingen tillgång eller skuld har redovisats i årets balansräkning.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen har inte identifierat några väsentliga finansiella leasingavtal.

20250904008887

**Finansiella instrument**
Finansiella instrument redovisas enligt K3 kapitel 11, d v s de värderas utifrån anskaffningsvärden.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Instrumenten redovisas i balansräkningen när man blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Posten består huvudsakligen av andelar i en bostadsrättsförening. Innehavet innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. Därefter sker redovisning till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedömer man om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

20250904008888

**Varulager**
Varulagret värderas till det lägsta av 97 % av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Omsättningsfastigheterna är värderade till det lägsta av anskaffningsvärdet och ett bedömt marknadsvärde på balansdagen.

**Avsättningar**
Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

**Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar:
Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning:
I koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Koncernen redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. I Sverige har koncernen bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning:
Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

**Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader**

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av:
- Byggnadsverksamhet inkl hustillverkning
- Butikshandel av byggvaror
- Övrigt

Företagets verksamhet äger uteslutande rum på den nordiska marknaden.

20250904000889

**Kassaflödesanalys**
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

**Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper**
Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

**Eget kapital**
Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

**Obeskattade reserver**
Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

**Bokslutsdispositioner**
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

**Aktier och andelar i dotterföretag**
Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

**Leasingavtal**
Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital
Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

20250904008890

## Uppskattningar och bedömningar
## Koncernen och moderbolaget

Styrelsen ser inga väsentliga osäkerhetsfaktorer i de uppskattningar och bedömningar som finns per balansdagen och som skulle kunna innebära en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Intäkternas fördelning
## Koncernen

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **I nettoomsättningen ingår intäkter från:** | | |
| Byggnadsverksamhet, inklusive hustillverkning | 492 196 | 692 233 |
| Butikshandel av byggvaror | 23 157 | 28 002 |
| | **515 353** | **720 235** |
| | | |
| **I övriga intäkter ingår intäkter från:** | | |
| Erhållna statliga bidrag | 303 | 248 |
| Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter | 1 377 | 1 406 |
| Realisationsresultat | 1 134 | 957 |
| Försäkringsersättningar | 676 | 270 |
| Skadestånd | 0 | 144 |
| Fora (AGS) | 75 | 16 |
| Upplösning negativ goodwill | 0 | 1 966 |
| Övriga intäkter | 132 | 1 132 |
| | **3 697** | **6 139** |

## Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag
## Koncernen

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Resultat vid avyttringar | 0 | 4 870 |
| | **0** | **4 870** |

20250904008891

## Not 4 Operationell leasing, leasinggivare
## Koncernen

Under perioden erhållna variabla leasingavgifter 618 tkr (648 tkr).

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| Inom ett år | 313 | 400 |
| Senare än ett år men inom fem år | 0 | 0 |
| | **313** | **400** |

Koncernen hyr ut delar av försäljningskontoren till försäljningsagenter med löpande avtal som förlängs en period i taget om 6 mån.

## Not 5 Operationella leasingavtal, leasingtagare
## Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 8 600 tkr (7 269 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| Inom ett år | 7 593 | 6 234 |
| Senare än ett år men inom fem år | 8 863 | 6 981 |
| Senare än fem år | 0 | 0 |
| | **16 456** | **13 215** |

Leasingavtalen avser inventarier och fordon som leasas mellan tre och fem år med möjlighet till utköp. Därutöver hyrs ett antal försäljningskontor runt om i Sverige med sedvanliga hyresvillkor med möjlighet till förlängning vid utgången av avtalen.

20250904008892

## Not 6 Ersättning till revisorerna

### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets/koncernens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana arbetsuppgifter. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdraget eller inte utgör revisionsverksamhet.

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB** | | |
| Revisionsuppdrag | 880 | 791 |
| | **880** | **791** |

### Moderbolaget

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB** | | |
| Revisionsuppdrag | 25 | 13 |
| | **25** | **13** |

## Not 7 Anställda och personalkostnader

### Koncernen

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Medelantalet anställda** | | |
| Kvinnor | 23 | 30 |
| Män | 169 | 233 |
| | **192** | **263** |
| | | |
| **Löner och andra ersättningar** | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 10 674 | 10 689 |
| Övriga anställda | 89 872 | 107 285 |
| | **100 546** | **117 974** |
| | | |
| **Sociala kostnader** | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 3 287 | 3 599 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 8 004 | 8 433 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 35 872 | 40 449 |
| | **47 163** | **52 481** |
| | | |
| **Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader** | **147 709** | **170 455** |
| | | |
| **Könsfördelning bland ledande befattningshavare** | | |
| Andel män i styrelsen | 100 % | 100 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 100 % | 100 % |

20250904008893

## Not 8 Realisationsresultat vid försäljning av intresseföretag
**Koncernen**

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Tilläggsköpeskilling | 3 620 | 0 |
| Resultat vid avyttring | 0 | -1 047 |
| | **3 620** | **-1 047** |

## Not 9 Skatt på årets resultat
**Koncernen**

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Skatt på årets resultat** | | |
| Aktuell skatt | -528 | -394 |
| Uppskjuten skatt | 3 652 | 561 |
| **Totalt redovisad skatt** | **3 124** | **167** |

| | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| | **Procent** | **Belopp** | **Procent** | **Belopp** |
| Redovisat resultat före skatt | | -5 205 | | -7 600 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | 1 072 | 20,60 | 1 566 |
| Resultat vid försäljning av intresseföretag | | 746 | | -213 |
| Andelar i intresseföretags resultat efter skatt | | -22 | | 0 |
| Upplösning av negativ goodwill | | 0 | | 405 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | | -159 | | -143 |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter | | 775 | | 1 418 |
| Skatteeffekt av underskottsavdrag | | 9 | | -2 995 |
| Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag | | 691 | | 0 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | | -1 | | 0 |
| Justering avseende tidigare år | | 19 | | 92 |
| Övrigt | | -6 | | 37 |
| **Totalt redovisad skatt** | | **3 124** | | **167** |

20250904008894

## Moderbolaget

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Skatt på årets resultat** | | |
| Aktuell skatt | -9 | -17 |
| **Totalt redovisad skatt** | **-9** | **-17** |

| | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| | **Procent** | **Belopp** | **Procent** | **Belopp** |
| Redovisat resultat före skatt | | 41 | | 83 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -9 | 20,60 | -17 |
| **Totalt redovisad skatt** | | **-9** | | **-17** |

## Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
## Koncernen

**2024**

| **Temporära skillnader** | **Uppskjuten skattefordran** | **Uppskjuten skatteskuld** | **Netto** |
|---|---|---|---|
| Skattemässiga underskottsavdrag | 3 418 | | 3 418 |
| Byggnader | | -3 392 | -3 392 |
| Obeskattade reserver | | -98 | -98 |
| | **3 418** | **-3 490** | **-72** |

**2023**

| **Temporära skillnader** | **Uppskjuten skattefordran** | **Uppskjuten skatteskuld** | **Netto** |
|---|---|---|---|
| Skattemässiga underskottsavdrag | 0 | | 0 |
| Byggnader | | -3 626 | -3 626 |
| Obeskattade reserver | | -358 | -358 |
| | **0** | **-3 984** | **-3 984** |

**Förändring av uppskjuten skatt**

| | **Belopp vid årets ingång** | **Redovisas i resultaträk.** | **Avyttringar** | **Belopp vid årets utgång** |
|---|---|---|---|---|
| Skattemässiga underskottsavdrag | 0 | 3 418 | | 3 418 |
| Byggnader | -3 626 | -26 | 260 | -3 392 |
| Obeskattade reserver | -358 | 260 | | -98 |
| | **-3 984** | **3 652** | **260** | **-72** |

20250904008895

## Not 11 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

**Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 175 | 1 175 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **1 175** | **1 175** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -268 | -33 |
| Årets avskrivningar | -235 | -235 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-503** | **-268** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **672** | **907** |

## Not 12 Goodwill

**Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Genom förvärv av dotterföretag | 0 | 7 181 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -7 181 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **0** | **0** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 967 |
| Årets avskrivningar | 0 | -967 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **0** | **0** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **0** | **0** |

20250904008896

## Not 13 Byggnader och mark
**Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 109 304 | 101 428 |
| Inköp | 686 | 2 963 |
| Genom förvärv av dotterföretag | 0 | 6 539 |
| Försäljningar/utrangeringar | -14 119 | -1 626 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **95 871** | **109 304** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -32 895 | -30 316 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 001 | 0 |
| Genom förvärv av dotterföretag | 0 | -529 |
| Årets avskrivningar | -2 129 | -2 050 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-34 023** | **-32 895** |
| | | |
| Ingående uppskrivningar | 5 744 | 6 039 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -295 | -295 |
| **Utgående ackumulerade uppskrivningar** | **5 449** | **5 744** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **67 297** | **82 153** |

## Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar
**Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 918 | 10 963 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -45 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **10 918** | **10 918** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -10 322 | -9 895 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 45 |
| Årets avskrivningar | -176 | -472 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-10 498** | **-10 322** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **420** | **596** |

20250904008897

## Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
**Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 42 606 | 40 975 |
| Inköp | 5 314 | 3 937 |
| Försäljningar/utrangeringar | -448 | -11 889 |
| Genom förvärv av dotterföretag | 0 | 9 583 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **47 472** | **42 606** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -31 688 | -30 243 |
| Försäljningar/utrangeringar | 331 | 8 674 |
| Genom förvärv av dotterföretag | 0 | -6 664 |
| Årets avskrivningar | -2 806 | -3 455 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-34 163** | **-31 688** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **13 309** | **10 918** |

## Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
**Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående nedlagda kostnader | 2 477 | 3 948 |
| Försäljningar/utrangeringar | -718 | -1 471 |
| **Utgående nedlagda kostnader** | **1 759** | **2 477** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **1 759** | **2 477** |

20250904008898

## Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Koncernen**

| Namn | Kapital-andel | Rösträtts-andel | Antal andelar | Redovisat värde i koncernen |
|---|---|---|---|---|
| Vrigstad Padel AB | 16% | 16% | 40 | 3 |
| Vetlanda Padelcenter AB | 30% | 30% | 75 | 9 |
| Dingelsundet markprojekt AB | 25% | 25% | 6 250 | 4 411 |
| | | | | **4 423** |

| | Org.nr | Säte |
|---|---|---|
| Vrigstad Padel AB | 559309-0482 | Sävsjö |
| Vetlanda Padelcenter AB | 559348-2408 | Sävsjö |
| Dingelsundet markprojekt AB | 559455-8362 | Karlstad |

## Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 64 | 1 078 |
| Inköp | 4 200 | 64 |
| Försäljningar | 0 | -1 078 |
| Resultatandel | -106 | 0 |
| Kapitaltillskott | 265 | 0 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **4 423** | **64** |
| **Utgående redovisat värde** | **4 423** | **64** |

## Not 19 Fordringar hos intresseföretag

**Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående redovisat värde | 0 | 2 735 |
| Omklassificeringar | 589 | 0 |
| Avgående fordringar | -65 | -2 735 |
| | **524** | **0** |

## Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 163 | 163 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **163** | **163** |
| **Utgående redovisat värde** | **163** | **163** |

20250904008899

## Not 21 Andra långfristiga fordringar
**Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 405 | 816 |
| Omklassificeringar | -589 | 0 |
| Genom förvärv av dotterföretag | 0 | 589 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **816** | **1 405** |
| **Utgående redovisat värde** | **816** | **1 405** |

## Not 22 Pågående entreprenaduppdrag
**Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Upparbetad intäkt, brutto | 167 573 | 183 604 |
| Fakturerade belopp, brutto | -160 236 | -182 405 |
| | **7 337** | **1 199** |

## Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
**Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Förutbetalda hyror | 674 | 651 |
| Upplupna bonusintäkter | 631 | 1 708 |
| Tillkommande intäkter resultatavräknade projekt | 897 | 951 |
| Övriga poster | 3 019 | 2 975 |
| | **5 221** | **6 285** |

## Not 24 Aktiekapital
**Koncernen och moderbolaget**

Aktiekapitalet består av 4 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

## Not 25 Övriga avsättningar
**Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 1 950 | 1 950 |
| **Belopp vid årets utgång** | **1 950** | **1 950** |

20250904009000

## Not 26 Skulder som avser flera poster
**Koncernen**

Koncernens banklån om 19 964 tkr (19 084) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| **Långfristiga skulder** | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 884 | 17 504 |
| | **12 884** | **17 504** |
| | | |
| **Kortfristiga skulder** | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 080 | 1 580 |
| | **7 080** | **1 580** |

## Not 27 Upplåning
**Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| **Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen** | | |
| Skulder till kreditinstitut | 6 812 | 7 642 |
| | **6 812** | **7 642** |

## Not 28 Checkräkningskredit
**Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 45 000 | 45 000 |

## Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
**Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Tillkommande kostnader resultatavräknade projekt | 1 023 | 4 013 |
| Upplupna räntekostnader | 487 | 227 |
| Upplupna löner | 2 235 | 1 772 |
| Upplupna semesterlöner | 10 792 | 10 346 |
| Upplupna sociala avgifter | 9 126 | 5 910 |
| Övriga poster | 5 164 | 4 565 |
| | **28 827** | **26 833** |

20250904009O1

## Not 30 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.
**Koncernen**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Avskrivningar | 5 640 | 7 474 |
| Realisationsresultat vid försäljning/utrangering materiella anläggningstillgångar | -2 156 | -949 |
| Resultatandelar från andelar i intresseföretag | 106 | 0 |
| Realisationsresultat vid försäljning intresseföretag | -3 620 | 1 047 |
| Realisationsresultat vid försäljning dotterföretag | -3 974 | -4 870 |
| Upplösning av negativ goodwill | 0 | -1 966 |
| | **-4 004** | **736** |

## Not 31 Bokslutsdispositioner
**Moderbolaget**

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 100 |
| | **0** | **100** |

## Not 32 Andelar i koncernföretag
**Moderbolaget**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 | 100 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **100** | **100** |
| **Utgående redovisat värde** | **100** | **100** |

20250904009O2

## Not 33 Specifikation andelar i koncernföretag
## Moderbolaget

| Namn | Kapital-andel | Rösträtts-andel | Antal andelar | Bokfört värde 2023 |
|---|---|---|---|---|
| Dotterföretag Nordh i Stockaryd AB | 100% | 100% | 500 | 50 |
| Dotterföretag Ritheca AB | 100% | 100% | 50 | 50 |
| | | | | **100** |

| | Org.nr | Säte |
|---|---|---|
| Dotterföretag Nordh i Stockaryd AB | 556994-5800 | Sävsjö |
| Dotterdotter Sävsjö Padelcenter AB | 559259-6653 | Sävsjö |
| Dotterföretag Ritheca AB | 559041-0733 | Sävsjö |
| Dotterdotter Wino Holding AB | 556954-1328 | Sävsjö |
| Döttrar till Wino Holding AB: | | |
| -Willa Nordic AB | 556361-9161 | Sävsjö |
| -WN Invest i Stockaryd AB | 559010-2181 | Sävsjö |
| -Fransson & Nordh Byggnads AB | 556317-0728 | Sävsjö |
| -Byggnads AB Axel Anderson & Son AB | 556079-7184 | Sävsjö |
| -Lagerbutiken i Stockaryd AB | 556874-4071 | Sävsjö |
| -Höglandets Plåt & Ventilation AB | 556638-2718 | Sävsjö |
| -Höglandets Byggprojektering AB | 556729-3385 | Sävsjö |
| -Höglandets Måleri & Golv AB | 559216-9873 | Sävsjö |
| -Wino Holding Fastigheter AB | 559291-1928 | Sävsjö |
| -Nordic Liwing Fastighetsutveckling AB | 559243-4103 | Sävsjö |
| -Dalarö Villa AB | 559318-7676 | Stockholm |

## Not 34 Fordringar hos koncernföretag
## Moderbolaget

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 950 | 850 |
| Tillkommande fordringar | 1 500 | 100 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **2 450** | **950** |
| **Utgående redovisat värde** | **2 450** | **950** |

20250904009O3

## Not 35 Disposition av vinst eller förlust
## Moderbolaget

**Förslag till vinstdisposition**

| | 2024-12-31 |
|---|---|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor): | |
| balanserad vinst | 2 310 277 |
| årets vinst | 32 477 |
| | **2 342 754** |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 342 754 |
| | **2 342 754** |

## Not 36 Ställda säkerheter
## Koncernen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| **För egna skulder; avseende skulder till kreditinstitut:** | | |
| Fastighetsinteckningar | 39 648 | 41 148 |
| Företagsinteckningar | 43 400 | 43 400 |
| Pantsatta dotterbolagsaktier | 12 342 | 15 617 |
| | **95 390** | **100 165** |

## Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång
## Koncernen och moderbolaget

Efter räkenskapsåret slut har inflationen börjat närma sig riksbankens mål och sänkning av räntan genomförts. Känslan är mer positiv och förhoppningen att det kommer märkas även i orderböckerna inom kort.

Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med stor osäkerhet.

20250904009004

Stockaryd den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Nordh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID* — *2025-06-27 10:06:53 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

**NORDH INVEST I STOCKARYD AB** 556781-4073 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID* — *2025-06-27 09:10:04 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rickard Nord

Richard Nordh

Leveranskanal: E-post

20250904009O5

20250904009006

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordh Invest i Stockaryd AB, org.nr 556781-4073

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nordh Invest i Stockaryd AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordh Invest i Stockaryd AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20250904009O7

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda *ersättningsskyldighet mot bolaget, eller*
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

*Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god* revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID* — *2025-06-27 10:06:45 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Daniel J. Lützen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20250904009O8