

Årsredovisning

för

AB Naturnära Boende 7268

559031-7268

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Harriet Bergqvist, Styrelseledamot
2023-11-29

Styrelsen för AB Naturnära Boende 7268 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av boende.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den fastighet som förvärvades 2021 har avyttrats under året då uthyrningsverksamheten inte utvecklats som planerat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-82	-64	-11	-33
Soliditet (%)	55,0	9,0	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	454 000	-389 887	-63 845	50 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-63 845	63 845	0
Erhållna aktieägartillskott		83 900			83 900
Årets resultat				-83 976	-83 976
Belopp vid årets utgång	50 000	537 900	-453 732	-83 976	50 192

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 537 900 kr (454 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 168
årets förlust	-83 976
	192
disponeras så att i ny räkning överföres	192
	192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-1

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 508

-46 854

Personalkostnader

-15 910

-7 992

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-3 135

-6 949

Övriga rörelsekostnader

-1 125

0

Summa rörelsekostnader

-83 678

-61 795

Rörelseresultat

-83 679

-61 795

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-297

-2 050

Summa finansiella poster

-297

-2 050

Resultat efter finansiella poster

-83 976

-63 845

Resultat före skatt

-83 976

-63 845

Årets resultat

-83 976

-63 845

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	502 625
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 135
Summa materiella anläggningstillgångar		0	505 760
Summa anläggningstillgångar		0	505 760
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		43 632	43 632
Summa varulager		43 632	43 632
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-4 886	-2 416
Summa kortfristiga fordringar		-4 886	-2 416
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 024	338
Summa kassa och bank		50 024	338
Summa omsättningstillgångar		88 770	41 554
SUMMA TILLGÅNGAR		88 770	547 314

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 168	64 113
Årets resultat		-83 976	-63 845
Summa fritt eget kapital		192	268
Summa eget kapital		50 192	50 268
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	11 111
Övriga skulder		26 715	473 494
Summa långfristiga skulder		26 715	484 605
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 238	4 238
Skatteskulder		0	579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 625	7 624
Summa kortfristiga skulder		11 863	12 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 770	547 314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	506 438	
Inköp		506 438
Försäljningar/utrangeringar	-506 438	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	506 438
Ingående avskrivningar	-3 813	
Försäljningar/utrangeringar	3 813	
Årets avskrivningar		-3 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 813
Utgående redovisat värde	0	502 625

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 678	15 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 678	15 678
Ingående avskrivningar	-12 543	-9 407
Årets avskrivningar	-3 135	-3 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 678	-12 543

Utgående redovisat värde **0** **3 135**

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	296 800
	0	296 800

Vännäs 2023-11-29

Harriet Bergqvist
Harriet Bergqvist