


2025072207967

Årsredovisning för  
**PTH Stockholm Holding AB**  
559201-3147  
Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PTH Stockholm Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-21



Åke Dennås  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**PTH Stockholm Holding AB**  
559201-3147

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PTH Stockholm Holding AB, 559201-3147, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag och bedriver ej egen verksamhet utan detta görs via rörelsedrivande bolag som bolaget har andelar i.

Bolaget beslutade den 26 juni 2024 att byta bolagsnamn från Strawberry Living Stockholm Holding AB till PTH Stockholm Holding AB.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Kontrollbalansräkning

I samband med bokslutsarbetet har värderingen av vissa av bolagets anläggningstillgångar justerats ned. Detta har medfört att det egna kapitalet i denna årsredovisning understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Detta innebär att denna årsredovisning även utgör kontrollbalansräkning nummer 1 för bolaget. För det fall bolagsstämman fattar beslut om att driva verksamheten vidare kommer bolaget agera för att återställa det egna kapitalet under den kommande 8-månadersperioden.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i Tkr 2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter avskrivningar	-5 757	-455	-212	-214
Resultat efter finansiella poster	-5 757	-455	-79 365	-1 813
Balansomslutning	1 778	8 671	6 726	82 733
Soliditet %	-331,2	0,6	3,9	0,1

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50	363	-361
Utdelning		-361	361
Årets resultat			-5 942
<b>Vid årets slut</b>	<b>50</b>	<b>2</b>	<b>-5 942</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -5 939 351, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 194
Årets resultat	-5 941 544
<b>Summa</b>	<b>-5 939 350</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15	-455
<b>Rörelseresultat</b>		-15	-455
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-5 740	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 756	-455
<b>Resultat före skatt</b>		-5 756	-455
Skatt på årets resultat		-185	94
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 942</b>	<b>-361</b>

2025060307196

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		-	185
Andelar i koncernföretag	2	1 734	7 774
		<u>1 734</u>	<u>7 959</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 734</u>	<u>7 959</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	700
		<u>-</u>	<u>700</u>
<b>Kassa och bank</b>		44	12
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>44</u>	<u>712</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 778</u>	<u>8 671</u>

2025060307197

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		2	363
Årets resultat		-5 942	-361
		<u>-5 940</u>	<u>2</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-5 890</u>	<u>52</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	698
Skulder till koncernföretag		6 887	7 902
Övriga kortfristiga skulder		740	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41	19
		<u>7 668</u>	<u>8 619</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 778</u>	<u>8 671</u>

861706990570  
2025060307198

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag. Intäktsreduktioner redovisas netto som en reduktion av nettoomsättningen.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatterredovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatfärs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning del är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförligt till obeskattade reserver.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Koncernförhållanden**

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 2§ har inte någon koncernredovisning upprättats avseende den koncern som bolaget ingår i.

## Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 774	6 179
-Aktieägartillskott	-	2 500
-Avyttring	-6 040	
-Korr aktievärde	-	-905
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 734</b>	<b>7 774</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Namn</i>	<i>Org. nummer</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Part-Time Home Hotel Rotebro AB	556936-1974	Stockholm	1 000		1 234
Part-Time Home Hotel Rotebro Station AB	559055-5099	Stockholm	500		500
					<b>1 734</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretaget

Bolaget ingår i en koncern med moderbolaget Åke Dennås AB, org. nr 556969-3517 och med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

## Underskrifter

Stockholm

\_\_\_\_\_  
Åke Dennås Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Certe Revision AB

\_\_\_\_\_  
Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor

202506030720



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.05.2025 09:57

**SENT BY OWNER:**

Isabelle Bylund · 16.05.2025 08:50

**DOCUMENT ID:**

Skx27IDVWxg

**ENVELOPE ID:**

B127ePEZgl-Skx27IDVWxg

**DOCUMENT NAME:**

PTH Stockholm Holding AB ÅR 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**28837dec18f06effb81cf2dabb138db94b025701fd1b344  
7fdd5461ac700ddba456d00220a6d356d57d64fb00f86a  
308e811deba0e54e7e5ff1a8458b0dd0240

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eric Åke Dennås ake@corporate-apartment s.se	Signed Authenticated	20.05.2025 11:19 20.05.2025 11:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/09/15) IP: 94.234.93.118
2. MIKAEL JOHAN JONSSO N mikael.jonsson@certe.se	Signed Authenticated	21.05.2025 09:57 21.05.2025 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18) IP: 158.174.191.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant

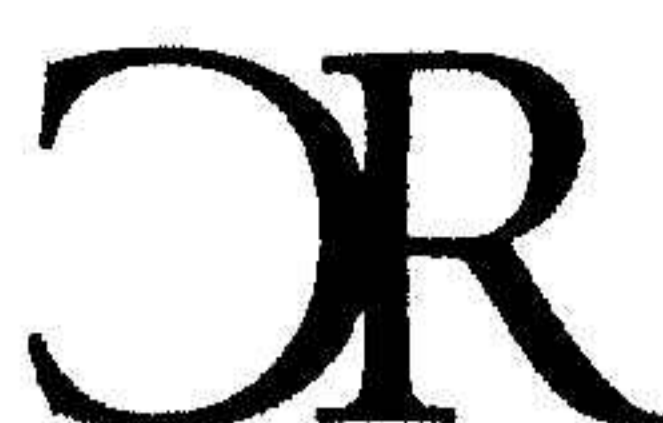


eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

2025060307203



CERTE REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PTH Stockholm Holding AB  
Org.nr 559201-3147

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för PTH Stockholm Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PTH Stockholm Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PTH Stockholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-07 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



CERTE REVISION

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PTH Stockholm Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PTH Stockholm Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 maj 2025

Certe Revision AB

---

Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.05.2025 09:54

**SENT BY OWNER:**

Isabelle Bylund · 21.05.2025 09:15

**DOCUMENT ID:**

BJqK6lsZlg

**ENVELOPE ID:**

BkvYTxSWle-BJqK6lsZlg

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse PTH Stockholm Holding AB 2024.pdf

f

2 pages

**SHA-512:**

4f2a4923bbaeb969ce92c77f1641fb285944e2a5fe1dee7  
cbfd622d2092c33018200092b09352bfddc2796f96e2fe2  
d6a99ff10072eaa55703f5d82783e4cd95

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL JOHAN JONSSON	Signed	21.05.2025 09:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18)
N mikael.jonsson@certe.se	Authenticated	21.05.2025 09:54	Low	IP: 158.174.191.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2025060307207

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed