

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheter i Ren AB**  
559068-7553

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Otto Olsson, Styrelseledamot  
2026-04-20

Styrelsen för Fastigheter i Ren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver gräv- och snöröjningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Otto Olsson Invest AB, org nr 559068-7579, med säte i Bollnäs kommun, Gävleborgs län.

Koncernredovisning upprättas ej då bolaget är ett dotterbolag i en mindre koncern enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 366	2 490	2 387	2 324
Resultat efter finansiella poster	578	360	684	1 097
Soliditet (%)	58,3	60,4	76,7	55,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	50 000	302 800	352 874	<b>705 674</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		352 874	-352 874	<b>0</b>
Årets resultat			257 589	<b>257 589</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>55 674</b>	<b>257 589</b>	<b>363 263</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 674
årets vinst	257 589
	<b>313 263</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	13 263
	<b>313 263</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 365 589	2 489 806
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 365 589</b>	<b>2 489 806</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-436 148	-666 977
Övriga externa kostnader		-736 163	-640 540
Personalkostnader	2	-460 154	-504 456
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 764	-311 361
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 779 229</b>	<b>-2 123 334</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>586 360</b>	<b>366 472</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 068	7 899
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 678	-14 652
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 610</b>	<b>-6 753</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>577 750</b>	<b>359 719</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-85 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-115 000	-10 000
Förändring av överavskrivningar		-45 814	107 121
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-245 814</b>	<b>97 121</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>331 936</b>	<b>456 840</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 347	-103 966
<b>Årets resultat</b>		<b>257 589</b>	<b>352 874</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	787	811
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	520 358	656 044
Inventarier, verktyg och installationer	5	24 032	35 086
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>545 177</b>	<b>691 941</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	658 711	658 711
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>658 711</b>	<b>658 711</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 203 888</b>	<b>1 350 652</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 017 551	602 551
Övriga fordringar		182	670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 476	227 219
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 157 209</b>	<b>830 440</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 231	601 502
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>152 231</b>	<b>601 502</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 309 440</b>	<b>1 431 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 513 328</b>	<b>2 782 594</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		55 674	302 800
Årets resultat		257 589	352 874
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>313 263</b>	<b>655 674</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>363 263</b>	<b>705 674</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 049 000	934 000
Akkumulerade överavskrivningar		338 727	292 913
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 387 727</b>	<b>1 226 913</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		55 216	78 355
Skulder till koncernföretag		12 413	13 813
Skatteskulder		447 928	490 723
Övriga skulder		90 719	50 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 062	216 824
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>762 338</b>	<b>850 007</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 513 328</b>	<b>2 782 594</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Ingående avskrivningar	-189	-165
Årets avskrivningar	-24	-24
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-213</b>	<b>-189</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>787</b>	<b>811</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 896 619	2 896 619
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 896 619</b>	<b>2 896 619</b>
Ingående avskrivningar	-2 240 575	-1 937 423
Årets avskrivningar	-135 686	-303 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 376 261</b>	<b>-2 240 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>520 358</b>	<b>656 044</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	62 771	30 000
Inköp	0	32 771
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 771</b>	<b>62 771</b>
Ingående avskrivningar	-27 685	-19 500
Årets avskrivningar	-11 054	-8 185
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 739</b>	<b>-27 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 032</b>	<b>35 086</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	658 711	658 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>658 711</b>	<b>658 711</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>658 711</b>	<b>658 711</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 850 000	1 850 000
	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Bollnäs

*Otto Olsson*  
Otto Olsson

2026-04-20