

# ÅRSREDOVISNING

för

## Qanto Förvaltnings AB

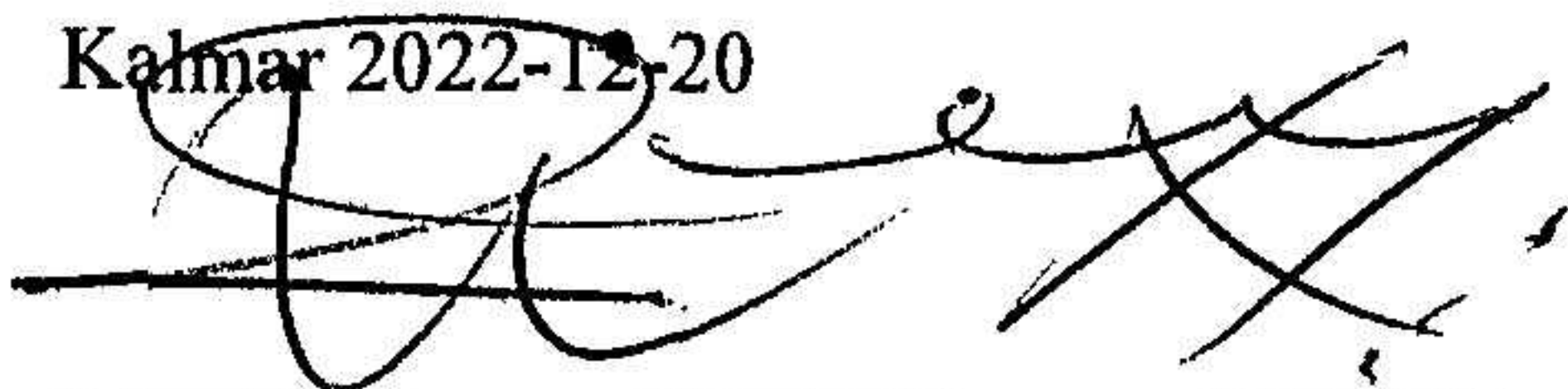
Org.nr. 556254-6605

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Qanto Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2022-12-20



---

Tomas Axelsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Qanto Förvaltnings AB

Org.nr. 556254-6605

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Qanto Förvaltnings AB

Org.nr. 556254-6605

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel av värdepapper.

Företagets säte är Kalmar

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 705 897	1 371 529	1 357 268	1 393 800
Resultat efter finansiella poster	932 044	282 438	405 777	431 676
Soliditet (%)	68,07	61,59	56,65	59,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	5 646 620	177 329	5 953 949
Balanseras i ny räkning			177 329	-177 329	0
Årets resultat				592 954	592 954
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	5 823 949	592 954	6 546 903

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

5 823 949

Årets resultat

592 954

6 416 903

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

6 416 903

6 416 903

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

jt

**Qanto Förvaltnings AB**

Org.nr. 556254-6605

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 705 897	1 371 529
Övriga rörelseintäkter		148 954	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 854 851</u>	<u>1 371 529</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-315 673	-303 849
Personalkostnader		-4 044	-3 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-607 477	-592 239
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-927 194</u>	<u>-899 862</u>
<b>Rörelseresultat</b>		927 657	471 667
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		76 090	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 752	-53 345
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 054	-7 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 401	-128 684
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>4 387</u>	<u>-189 229</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		932 044	282 438
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-186 000	-54 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-186 000</u>	<u>-54 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		746 044	228 438
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-153 090	-51 109
<b>Årets resultat</b>		<u>592 954</u>	<u>177 329</u>

2022122201044

H

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	9 118 210	9 725 687
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 118 210</b>	<b>9 725 687</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>0</u>	<u>163 800</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>163 800</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 118 210</b>	<b>9 889 487</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		25 518	3 750
Övriga fordringar		306 820	124 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>267 326</u>	<u>48 224</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>599 664</b>	<b>176 111</b>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar		<u>124 800</u>	<u>49 300</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>124 800</b>	<b>49 300</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>623 274</u>	<u>242 175</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>623 274</b>	<b>242 175</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 347 738</b>	<b>467 586</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 465 948</b>	<b>10 357 073</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

11

2022122201045

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

130 000

130 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 823 949

5 646 620

Årets resultat

592 954

177 329

**Summa fritt eget kapital**

6 416 903

5 823 949

**Summa eget kapital**

6 546 903

5 953 949

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

727 839

541 839

**Summa obeskattade reserver**

727 839

541 839

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 300 000

1 700 000

Övriga skulder

869 263

1 205 309

**Summa långfristiga skulder**

2 169 263

2 905 309

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

25 713

1 688

Skatteskulder

67 191

0

Övriga skulder

85 462

85 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

443 577

468 527

**Summa kortfristiga skulder**

1 021 943

955 976

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10 465 948

10 357 073

th

2022122201046

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark  
Inventarier, verktyg och installationer

25-50  
5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 135 564	16 564 934
Inköp	0	570 630
Utgående anskaffningsvärden	17 135 564	17 135 564
Ingående avskrivningar	-7 409 877	-6 817 638
Årets avskrivningar	-607 477	-592 239
Utgående avskrivningar	-8 017 354	-7 409 877
Redovisat värde	9 118 210	9 725 687

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	334 542	334 542
Utgående anskaffningsvärden	334 542	334 542
Ingående avskrivningar	-334 542	-334 542
Utgående avskrivningar	-334 542	-334 542
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	163 800	163 800
Försäljningar	-163 800	0
Utgående anskaffningsvärden	0	163 800
Redovisat värde	0	163 800

Not 5 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	869 263	1 305 309

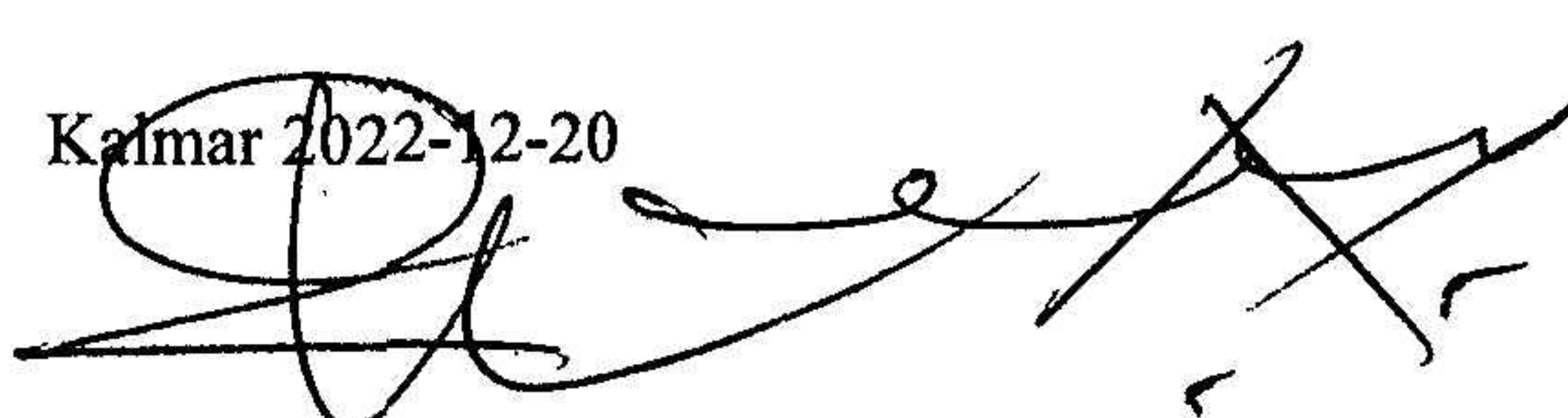
### Övriga noter

H


**NOTER**

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	8 100 000	8 100 000
	Företagsinteckningar	600 000	600 000
<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Kalmar 2022-12-20

  
Tomas Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2022.

  
Viktoria Ahlström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Qanto Förvaltnings AB  
Org.nr. 556254-6605

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Qanto Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Qanto Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Qanto Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Qanto Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Qanto Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

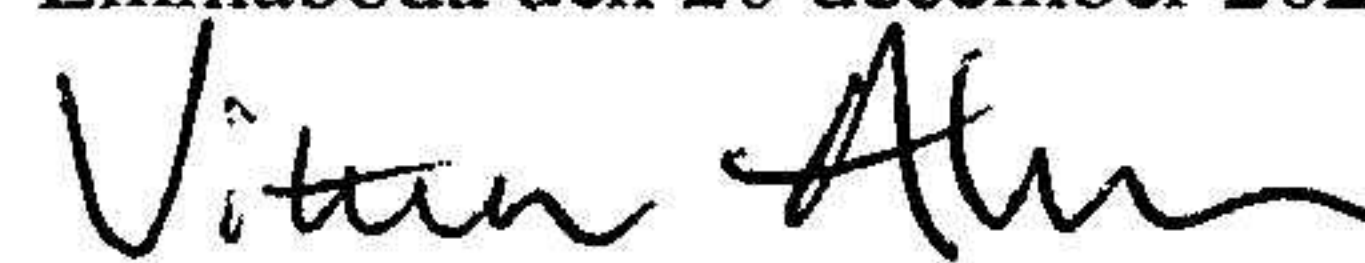
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Emmaboda den 20 december 2022



Viktoria Ahlström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

