

**Årsredovisning**  
för  
**CapraBalance AB**  
559304-2020

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kajsa Olsson Persson, Styrelseledamot  
2025-03-08

Styrelsen för CapraBalance AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Bolaget äger 83,2 % i VistaFeet AB samt 100% i Acknita i Norrköping AB. Med stöd av undantagsreglerna i ABL upprättas inget koncernbokslut.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-8	-4	-46
Soliditet (%)	3,8	4,9	7,7	8,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	50 670	-7 550	<b>68 120</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 550	7 550	<b>0</b>
Årets resultat			-1 250	<b>-1 250</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>43 120</b>	<b>-1 250</b>	<b>66 870</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 120
årets förlust	-1 250
	<b>41 870</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	41 870
	<b>41 870</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-7 550
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-7 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-7 550</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 250</b>	<b>-7 550</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 250</b>	<b>-7 550</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-7 550</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

1 369 812

1 369 812

Fordringar hos koncernföretag

400 298

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 770 110**

**1 369 812**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 770 110**

**1 369 812**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

12 558

13 808

**Summa kassa och bank**

**12 558**

**13 808**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 558**

**13 808**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 782 668**

**1 383 620**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		43 120	50 670
Årets resultat		-1 250	-7 550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 870</b>	<b>43 120</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 870</b>	<b>68 120</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 370 000	1 050 000
Övriga skulder		340 298	260 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 710 298</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	5 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 782 668</b>	<b>1 383 620</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 369 812	969 812
Ökning genom aktieägartillskott & emission		400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 369 812</b>	<b>1 369 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 369 812</b>	<b>1 369 812</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
VistaFeet	83,2%	83,2%	48 000	1 269 812
Acknita AB	100%	100%	1 000	100 000
				<b>1 369 812</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-03-04

*Kajsa Olsson Persson*  
Kajsa Olsson Persson  
Ordförande

*Henrik Persson*  
Henrik Persson