

# Årsredovisning för

# Clarova AB

556093-3797

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Annica Ekelin  
Styrelseledamot

2023-02-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Clarova AB, 556093-3797, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 1964 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 429 721	1 563 619	2 246 600	1 575 019
Resultat efter finansiella poster	-39 973	-737 927	1 263 950	1 303 870
Soliditet %	92	77	75	69

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 413 235	649
Balanseras i ny räkning			649	-649
Årets resultat				49 632
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 413 884</b>	<b>49 632</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	7 413 884
Årets resultat	49 632
<b>Summa</b>	<b>7 463 516</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	5 963 516
<b>Summa</b>	<b>7 463 516</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 429 721	1 563 619
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 429 721</b>	<b>1 563 619</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-747 501	-1 258 837
Personalkostnader		-400 004	-609 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 873	-345 633
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 437 378</b>	<b>-2 213 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 657</b>	<b>-650 351</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		41 557	19 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 067
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-73 800	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73	-108 143
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 316</b>	<b>-87 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 973</b>	<b>-737 927</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		123 084	743 916
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>123 084</b>	<b>743 916</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>83 111</b>	<b>5 989</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 479	-5 340
<b>Årets resultat</b>		<b>49 632</b>	<b>649</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 289 572	2 449 342
Inventarier, verktyg och installationer	3	303 576	433 679
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 593 148</b>	<b>2 883 021</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	827 730	901 530
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>827 730</b>	<b>901 530</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 420 878</b>	<b>3 784 551</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		295 296	292 667
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>295 296</b>	<b>292 667</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 547 585	5 849 611
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 547 585</b>	<b>5 849 611</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 842 881</b>	<b>6 142 278</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 263 759</b>	<b>9 926 829</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 413 884	7 413 235
Årets resultat		49 632	649
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 463 516</b>	<b>7 413 884</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 583 516</b>	<b>7 533 884</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	123 084
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>123 084</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		285 673	2 133 026
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>285 673</b>	<b>2 133 026</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		76 950	-80 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		317 620	217 203
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>394 570</b>	<b>136 835</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 263 759</b>	<b>9 926 829</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 462 491	7 462 491
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 462 491</b>	<b>7 462 491</b>
Ingående avskrivningar	-5 013 149	-4 853 379
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-159 770	-159 770
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 172 919</b>	<b>-5 013 149</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 289 572</b>	<b>2 449 342</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 835 846	1 278 096
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	557 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 835 846</b>	<b>1 835 846</b>
Ingående avskrivningar	-1 402 167	-1 216 304
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-130 103	-185 863
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 532 270</b>	<b>-1 402 167</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>303 576</b>	<b>433 679</b>

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 106 966	1 106 966
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 106 966</b>	<b>1 106 966</b>
Ingående nedskrivningar	-205 436	-205 436
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-73 800	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-279 236</b>	<b>-205 436</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>827 730</b>	<b>901 530</b>

## Underskrifter

Huddinge

Thomas Bergman 2022-12-15  
Thomas Bergman Datum  
Styrelseledamot

Peter Bergman 2022-12-15  
Peter Bergman Datum  
Styrelseledamot

Annica Ekelin 2022-12-15  
Annica Ekelin Datum  
Styrelseledamot