

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Falsterbolaget 6 AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skanör

Företagets redovisningsvaluta : Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Undertecknad styrelseledamot i Falsterbolaget 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Skanör den 1 augusti 2025


Martin Baaz Lindquist

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Falsterbolaget 6 AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skanör

Företagets redovisningsvaluta : Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

u

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamheter består av att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Skanör

Flerårsöversikt (tkr)	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/22	2020/21
Nettomsättning	60	60	60	60	65
Resultat efter finansiella poster	43	33	46	46	28
Balansomslutning	302	266	232 246	232 246	165
Soliditet (%)	97	94	94	94	77

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Villkorat aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	228 091	- 110 687	32 703	250 107
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			32 703	- 32 703	-
Årets resultat				42 950	42 950
Belopp vid årets utgång	100 000	228 091	- 77 984	42 950	293 057

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 228 091 (228 091) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor)

Balanserad förlust	- 77 984
Årets resultat	42 950
	- 35 034
Disponeras så att i ny räkning överföres	- 35 034
	- 35 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	2025-04-30	2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettomsättning	2	60 000	60 000
Övriga intäkter		8	-
Summa rörelseintäkter, lager förändringar m.m.		60 008	60 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		- 800	- 12 230
Övriga externa kostnader		- 7 724	- 6 692
Personalkostnader		-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 8 459	- 8 459
Summa rörelsekostnader		- 16 983	- 27 381
Rörelseresultat		43 025	32 619
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 75	-
Summa finansiella poster		- 75	84
Resultat efter finansiella poster		42 950	32 703
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-	-
Erhållna koncernbidrag		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		42 950	32 703
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		42 950	32 703

Balansräkning	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	62 914	67 348
Inventerier, verktyg och installationer	5	4 148	8 173
Summa materiella anläggningstillgångar		67 062	75 521
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar på koncernföretag		-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		67 062	75 521
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		-	-
Övriga fordringar		2 859	84
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		430	392
Summa kortfristiga fordringar		3 289	476
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 106	189 740
Summa kassa och bank		232 106	189 740
Summa omsättningstillgångar		235 395	190 216
SUMMA TILLGÅNGAR		302 457	265 737

Balansräkning	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		-	-
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		150 107	117 404
Årets resultat		42 950	32 703
Summa fritt eget kapital		193 057	150 107
Summa eget kapital		293 057	250 107
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Leverantörsskulder		-	-
Skulder till koncernföretag		-	-
Skatteskuld		800	780
Skuld till närstående		-	9 850
Övriga skulder		8 600	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
Summa kortfristiga skulder		9 400	15 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		302 457	265 737

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidorintäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Solditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Not 2 Intäktsredovisning

Består av hyresintäkter under räkenskapsåret

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde, Byggnad	110 853	110 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 853	110 853
Ingående avskrivningar	- 64 059	- 59 625
Årets avskrivningar	- 4 434	- 4 434
Utgående ackumulerande avskrivningar	- 68 493	- 64 059
Ingående anskaffningsvärde, Mark	20 554	20 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 554	20 554
Utgående redovisat värde	62 914	67 348

Not 5 Inventarier

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	130 498	130 498
Årets inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 498	130 498
Ingående avskrivningar	- 122 325	- 118 300
Årets avskrivningar	- 4 025	- 4 025
Utgående ackumulerande avskrivningar	- 126 350	- 122 325
Utgående redovisat värde	4 148	8 173

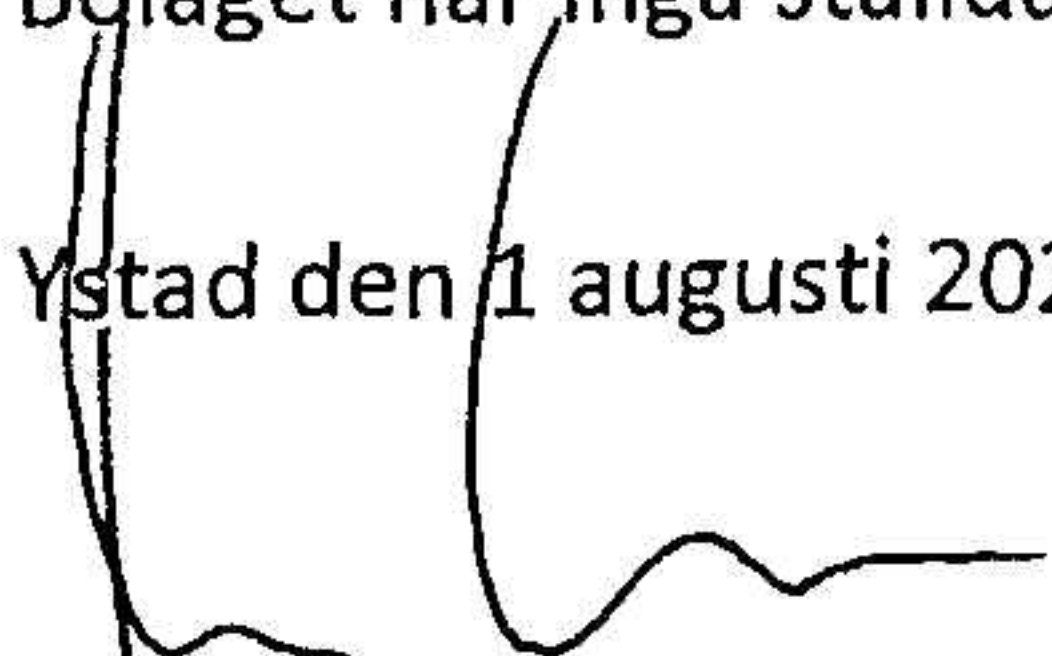
Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A. Ferd. Sjöberg Aktiebolag, org nr 556014-5277, med säte i Stockholm

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser

Ystad den 1 augusti 2025


Martin Baaz Lindquist
Ordförande


Ewa Baaz Lindquist