

**Årsredovisning**  
för  
**Solida Fastigheter Sverige AB**  
559230-1286

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Lundborg, Styrelseledamot  
2025-04-04

Styrelsen för Solida Fastigheter Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Solida Hem Sverige AB, 559187-2741.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 328	1 043	1 083	979	1 149
Resultat efter finansiella poster	19	51	0	0	83
Rörelsemarginal (%)	28,3	29,4	15,3	14,1	20,0
Soliditet (%)	2,2	1,9	1,4	1,3	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	50 732	53 617	<b>154 349</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 617	-53 617	<b>0</b>
Årets resultat			17 275	<b>17 275</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>104 349</b>	<b>17 275</b>	<b>171 624</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 348
årets vinst	17 275
	<b>121 623</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	121 623
	<b>121 623</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 327 995	1 042 989
		<b>1 327 995</b>	<b>1 042 989</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-684 390	-332 929
Övriga externa kostnader		-34 915	-35 344
Personalkostnader	2	-14 056	-174 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-218 958	-193 755
		<b>-952 319</b>	<b>-736 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>375 676</b>	<b>306 344</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-356 201	-255 747
		<b>-356 201</b>	<b>-255 747</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 475</b>	<b>50 597</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 475</b>	<b>50 597</b>
Skatt på årets resultat		-2 200	3 020
<b>Årets resultat</b>		<b>17 275</b>	<b>53 617</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	7 511 297	7 653 239
Inventarier, verktyg och installationer	6	177 025	254 041
		<b>7 688 322</b>	<b>7 907 280</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 688 322</b>	<b>7 907 280</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		155 000	140 000
Övriga fordringar		43 911	40 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 801	15 556
		<b>215 712</b>	<b>196 146</b>
<i>Kassa och bank</i>		19 689	12 450
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>235 401</b>	<b>208 596</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 923 723</b>	<b>8 115 876</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		104 348	50 731
Årets resultat		17 275	53 617
		<b>121 623</b>	<b>104 348</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>171 623</b>	<b>154 348</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		24 079	29 785
<b>Summa avsättningar</b>		<b>24 079</b>	<b>29 785</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 7, 8		
Skulder till kreditinstitut		3 923 870	4 168 022
Skulder till koncernföretag		3 125 359	3 205 580
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 049 229</b>	<b>7 373 602</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Skulder till kreditinstitut		244 152	244 152
Leverantörsskulder		9 850	16 007
Skulder till koncernföretag		362 500	247 156
Aktuella skatteskulder		4 733	1 368
Övriga skulder		28 845	20 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 712	29 246
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>678 792</b>	<b>558 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 923 723</b>	<b>8 115 876</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-7 %
Inventarier och verktyg	10-20 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0,4

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
--	------	------

Räntekostnader till koncernföretag	160 279	45 207
	<b>160 279</b>	<b>45 207</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 077 825	7 257 825
Inköp		820 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 077 825</b>	<b>8 077 825</b>
Ingående avskrivningar	-424 586	-306 561
Årets avskrivningar	-141 942	-118 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-566 528</b>	<b>-424 586</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 511 297</b>	<b>7 653 239</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	550 633	540 746
Inköp		9 887
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>550 633</b>	<b>550 633</b>
Ingående avskrivningar	-296 592	-220 862
Årets avskrivningar	-77 016	-75 730
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-373 608</b>	<b>-296 592</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>177 025</b>	<b>254 041</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 947 262	3 191 414
	<b>2 947 262</b>	<b>3 191 414</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 168 022 kronor (4 412 174 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 923 870	4 168 022
	<b>3 923 870</b>	<b>4 168 022</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	244 152	244 152
	<b>244 152</b>	<b>244 152</b>

Katrineholm 2025-04-03

*Daniel Lundborg*  
Daniel Lundborg