

2024053134137

Fastställelseintyg

Andreas Sjöberg Holding AB

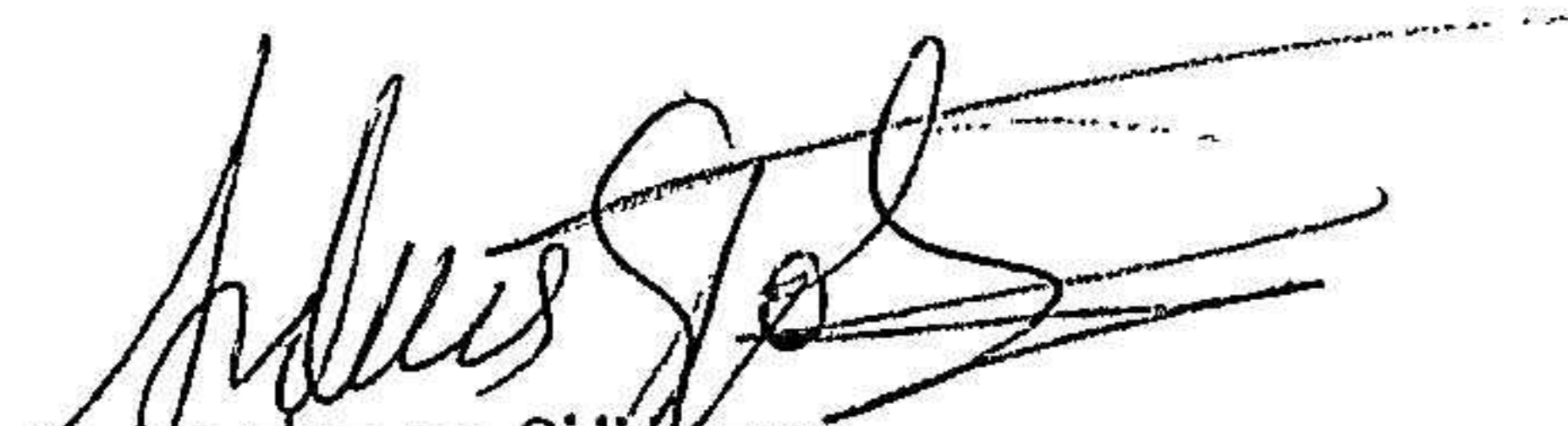
559014-1254

Räkenskapsåret

2023-01-01 -- 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Andreas Sjöberg Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mora 2024-05-29



Andreas Sjöberg

ÅRSREDOVISNING

för

Andreas Sjöberg Holding AB

Org.nr. 559014-1254

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 9 |

Andreas Sjöberg Holding AB

Org.nr 559014-1254

Styrelsen för Andreas Sjöberg Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK). Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med värdepapper samt fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag till dotterbolagen AB VikaVimo Entreprenad (556695-6768) som har sitt säte i Mora och bedriver byggnation och timmerhusstillverkning i Dalarna och dotterbolaget Utmeland 47:30 AB (559457-4104) som har sitt säte i Mora och bedriver fastighetsförvaltning. Efter räkenskapsårets utgång har beslut fattats att inleda fusion via absorption av dotterbolaget Utmeland 47:30 AB.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettomsättning | 779 | 571 | 505 | 291 |
| Resultat efter finansiella poster | 281 | 166 | 466 | 50 |
| Sollditet (%) | 38,20 | 57,30 | 62,70 | 59,70 |

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 144 448 | 131 680 | 4 326 128 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 131 680 | -131 680 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 249 136 | 249 136 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 276 128 | 249 136 | 4 575 264 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 4 276 128 |
| Årets resultat | 249 136 |
| Summa | 4 525 264 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 4 525 264 |
| Summa | 4 525 264 |

Andreas Sjöberg Holding AB

Org.nr 559014-1254

2024053134140

Resultaträkning

| | Not 2 | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens Intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 778 586 | 570 756 |
| Summa rörelsens Intäkter m.m. | | 778 586 | 570 756 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -174 212 | -167 435 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -228 409 | -178 856 |
| Summa rörelsens kostnader | | -402 621 | -346 291 |
| Rörelseresultat | | 375 965 | 224 465 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -94 572 | -58 191 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -94 572 | -58 191 |
| Resultat efter finansiella poster | | 281 393 | 166 274 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 36 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 36 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 317 393 | 166 274 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -68 257 | -34 594 |
| Årets resultat | | 249 136 | 131 680 |

Andreas Sjöberg Holding AB

Org.nr 559014-1254

2024053134141

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 341 834 | 4 364 845 |
| Pågående till och ombyggnad | | 0 | 1 095 000 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 171 389 | 148 918 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 513 223 | 5 608 763 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 5 661 953 | 1 751 800 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 37 500 | 37 500 |
| Andra långfristiga fordringar | 8 | 416 000 | 416 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 115 453 | 2 205 300 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 628 676 | 7 814 063 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 5 800 | 5 800 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 131 750 | 35 372 |
| Övriga fordringar | | 22 819 | 68 982 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 34 172 | 30 967 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 194 541 | 141 121 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 810 802 | 198 827 |
| Summa kassa och bank | | 810 802 | 198 827 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 005 343 | 339 948 |
| Summa tillgångar | | 12 634 019 | 8 154 011 |

Andreas Sjöberg Holding AB

Org.nr 559014-1254

2024053134142

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| <i>Eget kapital och skulder</i> | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 276 128 | 4 144 448 |
| Årets resultat | | 249 136 | 131 680 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 4 525 264 | 4 276 128 |
| <i>Summa eget kapital</i> | | 4 575 264 | 4 326 128 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfond | | 310 000 | 346 000 |
| <i>Summa obeskattade reserver</i> | | 310 000 | 346 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | 9 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 104 000 | 1 134 902 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 193 899 | 720 488 |
| Övriga långfristiga skulder | | 404 249 | 408 577 |
| <i>Summa långfristiga skulder</i> | | 3 702 148 | 2 263 967 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 24 000 | 51 672 |
| Leverantörsskulder | | 23 024 | 3 685 |
| Skulder till koncernföretag | | 15 645 | 1 095 000 |
| Övriga skulder | | 3 943 528 | 18 750 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 40 410 | 48 809 |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i> | | 4 046 607 | 1 217 916 |
| <i>Summa eget kapital och skulder</i> | | 12 634 019 | 8 154 011 |



Andreas Sjöberg Holding AB

Org.nr 559014-1254

2024053134143

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag till AB VikaVimo Entreprenad (556695-6768) och Utmeland 47:30 AB (559457-4104). Koncernen utgör en mindre koncern och i enlighet med ÅRL 7:3 upprättas därför ingen koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Tillämpade avskrivningstider | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |

2 Inköp och försäljning koncernföretag

Fakturerad försäljning till dotterföretag uppgår till 534 tkr (300). Fakturerade inköp uppgår till 1156 tkr (0).

3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 142 415 | 5 142 415 |
| Inköp/omklassificering | 1 155 659 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 298 074 | 5 142 415 |
| Ingående avskrivningar | -777 570 | -625 866 |
| Årets avskrivningar | -178 669 | -151 704 |
| Utgående avskrivningar | -956 240 | -777 570 |
| Redovisat värde | 5 341 834 | 4 364 845 |

4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 188 520 | 83 000 |
| Inköp | 72 210 | 105 520 |
| Utgående anskaffningsvärden | 260 730 | 188 520 |
| Ingående avskrivningar | -39 602 | -12 450 |
| Årets avskrivningar | -49 739 | -27 152 |
| Utgående avskrivningar | -89 341 | -39 602 |
| Redovisat värde | 171 389 | 148 918 |

Andreas Sjöberg Holding AB

Org.nr 559014-1254

2024053134144

5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 751 800 | 1 751 800 |
| Inköp | 3 910 153 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 661 953 | 1 751 800 |
| Redovisat värde | 5 661 953 | 1 751 800 |

6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 35 372 | 35 372 |
| Tillkommande fordringar | 131 750 | 0 |
| Räglade fordringar | -35 372 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 131 750 | 35 372 |
| Redovisat värde | 131 750 | 35 372 |

7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 37 500 | 37 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 37 500 | 37 500 |
| Redovisat värde | 37 500 | 37 500 |

8 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 416 000 | 416 000 |
| Utgående anskaffningsvärde | 416 000 | 416 000 |
| Redovisat värde | 416 000 | 416 000 |

Andreas Sjöberg Holding AB

Org.nr 559014-1254

2024053134145

9 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 008 000 | 1 032 000 |

Företagets banklån om 1 128 000 (1 186 574) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut 1 104 000 (1 134 902)

Kortfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut 24 000 (51 672).

10 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 8 000 000 | 8 000 000 |

11 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 2 609 605 | 1 061 686 |

Kommentar

Generell borgen för dotterbolaget AB VikaVimo Entreprenad (556695-6768).

Andreas Sjöberg Holding AB

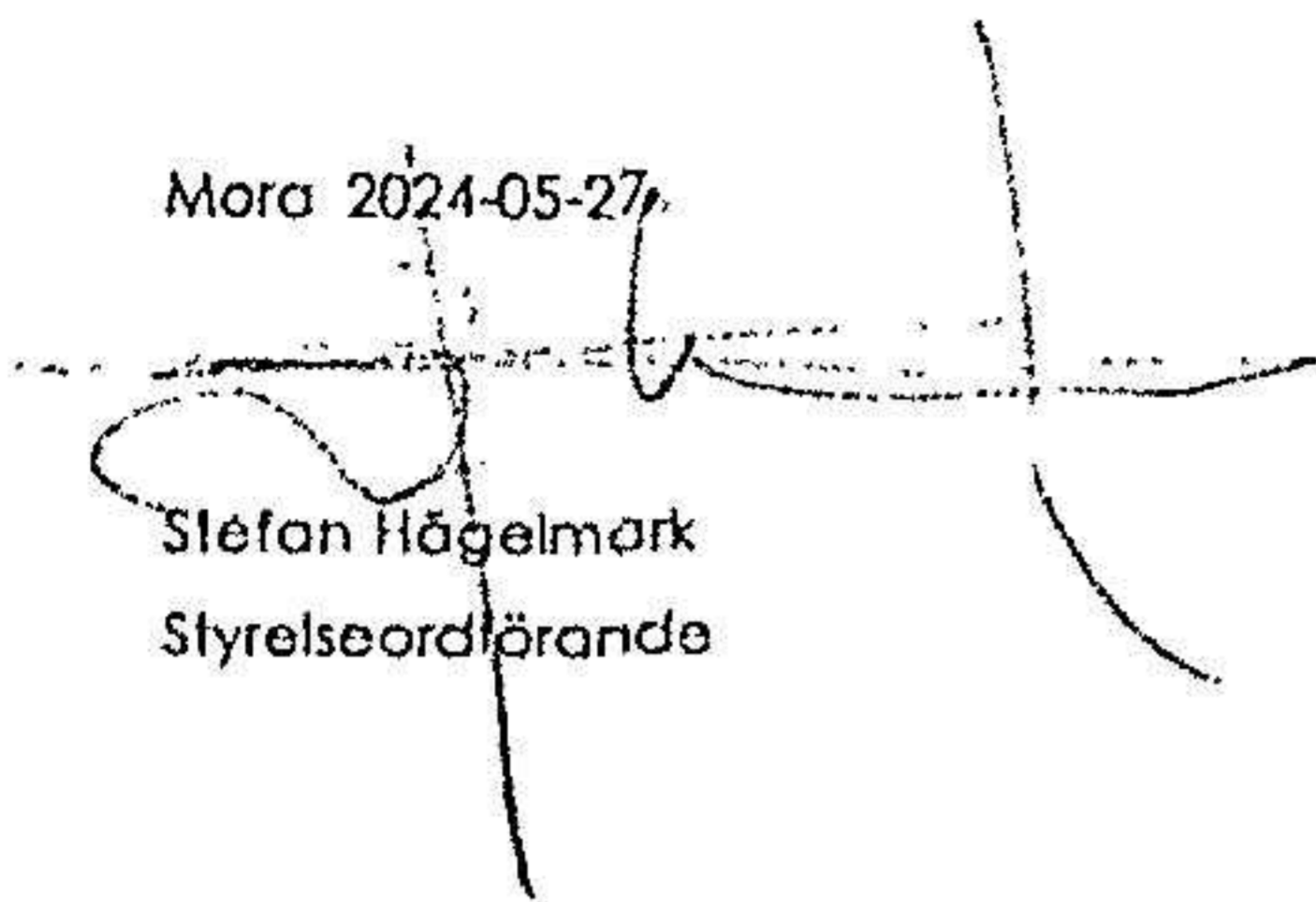
Org.nr 559014-1254

2024053134146

Underskrifter av årsredovisning

Mora 2024-05-27

Stefan Hägelmark
Styrelseordförande



Andreas Sjöberg
Verkställande direktör



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27

Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Andreas Sjöberg Holding AB

Org.nr 559014-1254

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andreas Sjöberg Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andreas Sjöberg Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Andreas Sjöberg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en

1 (1)

revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Andreas Sjöberg Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Andreas Sjöberg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 27 maj 2024



Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor