

Årsredovisning för
DL Fastigheter AB
556781-7464

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DL Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-07-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nora den 2023-07-07


Dan Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DL Fastigheter AB, 556781-7464, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nora skall bedriva förvaltning av fastigheter och skog.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	145	183	145	145
Resultat efter finansiella poster	71	102	69	97
Soliditet, %	60	56	51	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	397 060
Årets resultat		43 128
Vid årets slut	100 000	440 188

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 440 188 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	397 060
årets resultat	43 128
Totalt	440 188
disponeras för	
balanseras i ny räkning	440 188
Summa	440 188

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		145 371	182 700
Övriga rörelseintäkter		3 665	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>149 036</u>	<u>182 700</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 446	-30 472
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 884	-31 884
Summa rörelsekostnader		<u>-56 330</u>	<u>-62 356</u>
Rörelseresultat		<u>92 706</u>	<u>120 344</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 722	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 248	-18 388
Summa finansiella poster		<u>-21 526</u>	<u>-18 388</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>71 180</u>	<u>101 956</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	-18 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-18 000</u>	<u>-18 000</u>
Resultat före skatt		<u>53 180</u>	<u>83 956</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 052	-17 470
Årets resultat		<u>43 128</u>	<u>66 486</u>

2023090603111

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	522 446	548 330
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 000	18 000
Summa materiella anläggningstillgångar		534 446	566 330
Summa anläggningstillgångar		534 446	566 330
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 838	6 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 302	-
Summa kortfristiga fordringar		13 140	6 021
Kassa och bank			
Kassa och bank		474 131	422 086
Summa kassa och bank		474 131	422 086
Summa omsättningstillgångar		487 271	428 107
SUMMA TILLGÅNGAR		1 021 717	994 437

2023090603112

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		397 060	330 574
Årets resultat		43 128	66 486
Summa fritt eget kapital		440 188	397 060
Summa eget kapital		540 188	497 060
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		87 000	69 000
Summa obeskattade reserver		87 000	69 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	333 750	364 750
Summa långfristiga skulder		333 750	364 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	31 000	31 000
Skatteskulder		-	1 769
Övriga skulder		14 018	17 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 761	13 758
Summa kortfristiga skulder		60 779	63 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 021 717	994 437

2023090603113

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	878 855	878 855
	<u>878 855</u>	<u>878 855</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-330 525	-304 641
-Årets avskrivning enligt plan	-25 884	-25 884
	<u>-356 409</u>	<u>-330 525</u>
Redovisat värde vid årets slut	522 446	548 330

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
Vid årets slut	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 000	-6 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 000	-6 000
Vid årets slut	<u>-18 000</u>	<u>-12 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 000	18 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp som förfaller inom ett år från balansdagen	31 000	31 000
Belopp som förfaller inom fem år från balansdagen	124 000	124 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	209 750	240 750
	<u>364 750</u>	<u>395 750</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	760000	760 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 7 Koncernuppgifter

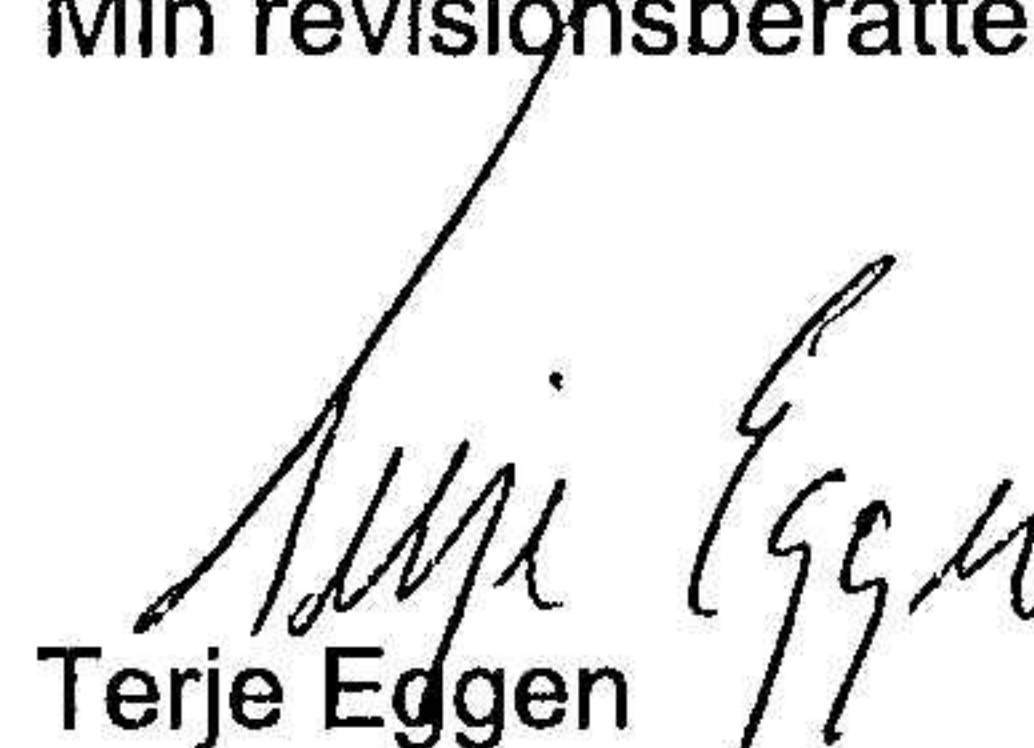
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gelidus AB, orgnr 556835-9136, med säte i Karlskoga.

Underskrifter

Nora den 7 juli 2023


Dan Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juli 2023


Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DL Fastigheter AB

Org.nr 556781-7464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DL Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DL Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DL Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DL Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DL Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

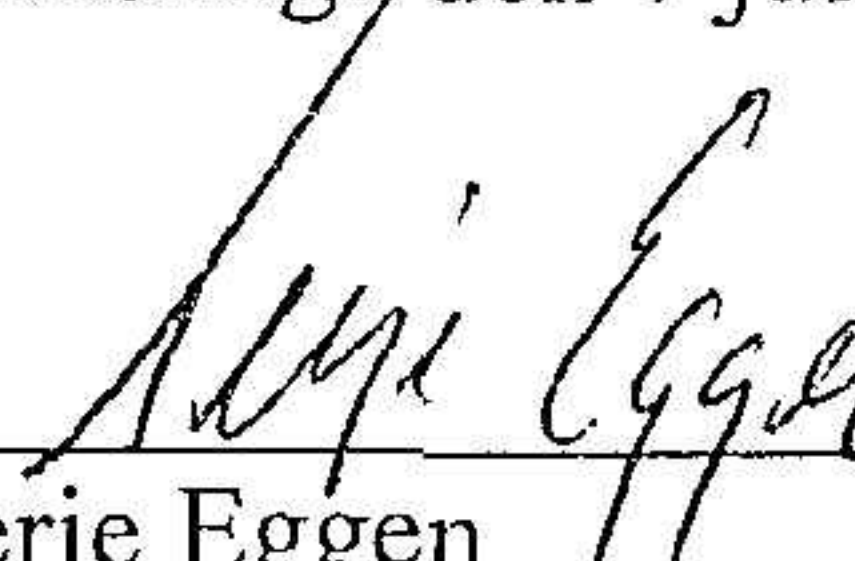
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 7 juli 2023


Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:

