

ÅRSREDOVISNING

för Albi AB

Org.nr. 559224-7604

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Elias Besheri, Styrelseledamot
2023-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Västervik

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets tredje år. Bolaget har fastighet som delvis hyrs ut till koncernföretag.
Under året har reparation och tillbyggnad på denna fastighet fortgått och färdigställt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	618 286	310 000	0
Resultat efter finansiella poster	384 370	-2 443 813	-446 959
Soliditet (%)	7,61	3,88	5,72
Balansomslutning	5 785 986	3 491 883	1 592 299

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	41 184	33 204	74 388
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		33 204	-33 204	0
Årets resultat			<u>227 672</u>	<u>227 672</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>74 388</u>	<u>227 672</u>	<u>302 060</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	74 388
Årets resultat	<u>227 672</u>
	302 060

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>302 060</u>
	302 060

Albi AB

Org.nr. 559224-7604

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Albi AB

Org.nr. 559224-7604

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		618 286	310 000
Övriga rörelseintäkter		0	74 586
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>618 286</u>	<u>384 586</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 638	-2 807 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 184	-21 302
Summa rörelsekostnader		<u>-233 822</u>	<u>-2 828 399</u>
Rörelseresultat		384 464	-2 443 813
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94	0
Summa finansiella poster		<u>-94</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		384 370	-2 443 813
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-14 000
Förändring av överavskrivningar		-7 589	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-97 589</u>	<u>2 486 000</u>
Resultat före skatt		286 781	42 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 109	-8 983
Årets resultat		<u>227 672</u>	<u>33 204</u>

Albi AB

Org.nr. 559224-7604

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 500 206	3 385 008
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 899	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 561 105</u>	<u>3 385 008</u>
Summa anläggningstillgångar		5 561 105	3 385 008
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 900	0
Övriga fordringar		8 642	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>133 542</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 339	106 875
Summa kassa och bank		<u>91 339</u>	<u>106 875</u>
Summa omsättningstillgångar		224 881	106 875
SUMMA TILLGÅNGAR		5 785 986	3 491 883

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		74 388	41 184
Årets resultat		227 672	33 204
Summa fritt eget kapital		<u>302 060</u>	<u>74 388</u>
Summa eget kapital		352 060	124 388
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		104 000	14 000
Akkumulerade överavskrivningar		7 589	0
Summa obeskattade reserver		<u>111 589</u>	<u>14 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		5 242 350	2 642 350
Summa långfristiga skulder		<u>5 242 350</u>	<u>2 642 350</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	681 781
Skatteskulder		74 083	29 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 904	0
Summa kortfristiga skulder		<u>79 987</u>	<u>711 145</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 785 986	3 491 883

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 413 375	1 463 020
	Inköp	2 205 124	1 950 355
	Utgående anskaffningsvärden	5 618 499	3 413 375
	Ingående avskrivningar	-28 367	-7 065
	Årets avskrivningar	-89 926	-21 302
	Utgående avskrivningar	-118 293	-28 367
	Redovisat värde	5 500 206	3 385 008
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	76 157	0
	Utgående anskaffningsvärden	76 157	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-15 258	0
	Utgående avskrivningar	-15 258	0
	Redovisat värde	60 899	0
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 242 350	2 642 350

Albi AB

Org.nr. 559224-7604

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västervik

Elias Besheri

Elias Besheri

2023-03-09