

# Årsredovisning

**Atmosfärhus Syd AB**

**556944-4218**


**2024-01-01 – 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atmosfärhus Syd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-03

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2025-03-03



Torbjörn Svensson

Denna årsredovisning använder belopp i kronor om inget annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, äga och förvalta fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Lund.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	26
Resultat efter finansiella poster (tkr)	91	15	2	28
Soliditet (%)	25	31	100	79

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	639 786	689 786
<i>Disposition enligt beslut av årsstämman</i>			
Årets resultat		114 853	114 853
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>754 639</b>	<b>804 639</b>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	639 786
Årets resultat	114 853
	<hr/>
	754 639

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	754 639
-------------------------	---------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 486	-6 156
Personalkostnader	1	-76 542	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-87 028</b>	<b>-6 156</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>-87 028</b>	<b>-6 156</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat vid försäljning av värdepapper		190 000	17 000
Ränteintäkter och liknande poster		100 946	3 765
Räntekostnader och liknande poster		-113 065	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>177 881</b>	<b>20 765</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>90 853</b>	<b>14 609</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2	<b>24 000</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>114 853</b>	<b>14 609</b>

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	87 057	87 057
Fordringar hos koncernföretag		2 275 000	1 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	541 100	537 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 915 657</b>	<b>2 136 557</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 915 657</b>	<b>2 136 557</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Pågående arbete för annans räkning	6	24 307	23 120
<b>Summa varulager</b>		<b>24 307</b>	<b>23 120</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 777	7 051
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 777</b>	<b>7 051</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		299 156	23 058
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>299 156</b>	<b>23 058</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332 240</b>	<b>53 229</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 247 897</b>	<b>2 189 786</b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		639 786	625 177
Årets resultat		114 853	14 609
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>754 639</b>	<b>639 786</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>804 639</b>	<b>689 786</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		2 350 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 350 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		93 258	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>93 258</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 247 897</b>	<b>2 189 786</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Intäkter

Bolagets intäkter består av projektutvecklingstjänster och ekonomisk konsultation.

## Noter

Upplysningar till balansräkningen och resultaträkningen, samt övriga noter

<b>Not 1 Personalkostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Medeltal anställda</b>		
Medeltal anställda män i bolaget	1	1
Medeltal anställda kvinnor i bolaget	0	0
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	54 200	0
Sociala kostnader enligt lag och avtal	16 715	0
- varav pensionskostnader	0	0
Övriga personalkostnader	6 627	0
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>77 542</b>	<b>0</b>
<b>Not 2 Bokslutsdispositioner</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottagna koncernbidrag	24 000	0
<b>Not 3 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	87 057	0
Inköp	0	87 057
Utgående anskaffningsvärden	<b>87 057</b>	<b>87 057</b>
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<b>87 057</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag** 2024-12-31      2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
Utgående anskaffningsvärden	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<b>12 500</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav** 2024-12-31      2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	537 000	0
Inköp	4 100	537 000
Utgående anskaffningsvärden	<b>541 100</b>	<b>537 000</b>
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<b>541 100</b>	<b>0</b>

**Not 6 Pågående arbete för annans räkning** 2024      2023

Ingående aktiverade nedlagda utgifter	23 120	0
Årets nedlagda utgifter	1 187	23 120
Utgående aktiverade nedlagda utgifter	<b>24 307</b>	<b>23 120</b>

**Not 7 Definition av nyckeltal**

**Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Underskrifter**

Lund, 2025-03-03



Torbjörn Svensson