

Årsredovisning

för

Strandrevet 3 i Karlstad AB

559199-1392

Räkenskapsåret

2025-05-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandrevet 3 i Karlstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2026-03-10



Per Hansson

Årsredovisning

för

Strandrevet 3 i Karlstad AB

559199-1392

Räkenskapsåret

2025-05-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Strandrevet 3 i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025 (8 mån)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	461	618	671	598
Resultat efter finansiella poster	75	-15	2	-5
Soliditet (%)	2,9	2,1	2,5	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	145 264	-14 594	180 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 594	14 594	0
Årets resultat			47 722	47 722
Belopp vid årets utgång	50 000	130 670	47 722	228 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 670
årets vinst	47 722
	178 392
disponeras så att i ny räkning överföres	178 392
	178 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-05-01
-2025-12-31
(8 mån)

2024-05-01
-2025-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

461 058

617 565

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

461 058

617 565

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 932

-193 782

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-80 142

-101 482

Summa rörelsekostnader

-210 074

-295 264

Rörelseresultat

250 984

322 301

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

46

Räntekostnader och liknande resultatposter

-176 311

-336 941

Summa finansiella poster

-176 290

-336 895

Resultat efter finansiella poster

74 694

-14 594

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-14 000

0

Förändring av överavskrivningar

-4 049

0

Summa bokslutsdispositioner

-18 049

0

Resultat före skatt

56 645

-14 594

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 923

0

Årets resultat

47 722

-14 594

Balansräkning	Not	2025-12-31	2025-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 603 143	5 969 077
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 639	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	173 132
Summa materiella anläggningstillgångar		6 655 782	6 142 209
Summa anläggningstillgångar		6 655 782	6 142 209
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 231	62 090
Fordringar hos koncernföretag		1 671 044	1 671 044
Övriga fordringar		11 005	15 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 443	10 330
Summa kortfristiga fordringar		1 813 723	1 758 741
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 564	551 193
Summa kassa och bank		45 564	551 193
Summa omsättningstillgångar		1 859 287	2 309 934
SUMMA TILLGÅNGAR		8 515 069	8 452 143

Balansräkning

Not

2025-12-31

2025-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

130 670

145 264

Årets resultat

47 722

-14 594

Summa fritt eget kapital

178 392

130 670

Summa eget kapital

228 392

180 670

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

14 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

4 049

0

Summa obeskattade reserver

18 049

0

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 877 248

7 930 832

Summa långfristiga skulder

7 877 248

7 930 832

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

80 376

80 376

Leverantörsskulder

13 082

32 568

Skulder till koncernföretag

49 000

49 000

Skatteskulder

28 485

38 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

220 437

140 075

Summa kortfristiga skulder

391 380

340 641

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 515 069

8 452 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 505 644	6 505 644
Inköp	532 978	0
Omklassificeringar	173 132	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 211 754	6 505 644
Ingående avskrivningar	-536 567	-437 335
Årets avskrivningar	-72 044	-99 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-608 611	-536 567
Utgående redovisat värde	6 603 143	5 969 077

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Inköp	60 737	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 737	45 000
Ingående avskrivningar	-45 000	-42 750
Årets avskrivningar	-8 098	-2 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 098	-45 000
Utgående redovisat värde	52 639	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	173 132	0
Inköp	0	173 132
Omklassificeringar	-173 132	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	173 132
Utgående redovisat värde	0	173 132

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2025-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 555 744	7 609 328
	7 555 744	7 609 328

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 957 624 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2025-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 877 248	7 930 832
	7 877 248	7 930 832
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 376	80 376
	80 376	80 376

2026031303093

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2025-04-30
Fastighetsinteckning	8 038 000	8 038 000
	8 038 000	8 038 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Karlstad



Per Hansson

2026-03-10