

Styrelsen och verkställande direktören för

**J. Andersson Mäkleri &
Fastighetskonsult AB**

556988-0940

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd på årsstämma den 28/3 2025.

Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna den 28/3 2025.

Johan Styrsvik
.....
Johan Styrsvik

Innehåll:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Underskrifter

sida

2

3

4

6

8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för J. Andersson Mäklari & Fastighetskonsult AB, 556988-0940 får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets tionde räkenskapsår.

Bolagets säte är Stockholms län, Sollentuna kommun.

Bolaget bedriver fastighetsmäklari, äger och förvaltar fast egendom samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Johan Styrsvik.

Koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med 7 kap 3 § ÅRL.

Flerårsjämförelse

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 971 065 | 654 324 | 1 097 946 | 1 133 957 |
| Res.efter finansiella poster | 858 499 | 516 012 | 709 006 | 912 206 |
| Balansomslutning | 2 257 317 | 2 164 534 | 2 010 828 | 1 070 109 |
| Soliditet (%) | 92,0% | 86,0% | 68,0% | 76,0% |

Förändringar i eget kapital

| | | Reserv- fond | Aktie- kapital |
|---|------------|-----------------|-------------------|
| Vid årets början | 100 aktier | | 50 000 |
| Vid årets slut | | | 50 000 |
| Vid årets början | | — | 1 671 904 |
| <i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i> | | | |
| • Utdelning | | | -600 000 |
| Årets resultat | | | 975 683 |
| Vid årets slut | | — | 2 047 587 |

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 047 587, disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Utdelning | 1 050 000 kronor |
| Balanseras i ny räkning | 997 587 kronor |
| Summa | 2 047 587 kronor |

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024</i> | <i>2023</i> |
|--|------------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsättning | | 971 065 | 654 324 |
| | | 971 065 | 654 324 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -252 766 | -92 636 |
| Personalkostnader | 1 | -562 303 | -387 420 |
| Avskrivningar | | -47 262 | -47 262 |
| | | -862 331 | -527 318 |
| Rörelseresultat | | 108 734 | 127 006 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 750 000 | 400 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 95 | 37 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -330 | -11 031 |
| Resultat efter finansiella poster | | 858 499 | 516 012 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Återföring av periodiseringsfond | | 177 000 | — |
| Skatt på årets resultat | | -59 816 | -24 810 |
| Årets resultat | | 975 683 | 491 202 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 57 430 | 104 692 |
| | | 57 430 | 104 692 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 1 984 333 | 1 924 333 |
| | | 1 984 333 | 1 924 333 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 041 763 | 2 029 025 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 50 227 | 50 080 |
| Övriga fordringar | | 1 107 | 11 261 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 108 889 | — |
| | | 160 223 | 61 341 |
| Kassa och bank | | 55 331 | 74 168 |
| Summa omsättningstillgångar | | 215 554 | 135 509 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 257 317 | 2 164 534 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst | | 1 071 904 | 1 180 702 |
| Årets resultat | | 975 683 | 491 202 |
| | | 2 047 587 | 1 671 904 |
| Summa eget kapital | | 2 097 587 | 1 721 904 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | 4 | – | 177 000 |
| | | – | 177 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 011 | 2 503 |
| Skatteskulder | | 50 188 | 43 054 |
| Övriga skulder | | 52 131 | 166 673 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 53 400 | 53 400 |
| | | 159 730 | 265 630 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 257 317 | 2 164 534 |

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | | |
| Antal | 1 | 1 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| Vid årets början | 210 650 | 210 650 |
| | 210 650 | 210 650 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Vid årets början | -105 958 | -58 696 |
| Årets avskrivning enligt plan | -47 262 | -47 262 |
| | -153 220 | -105 958 |
| Redovisat värde vid årets slut | 57 430 | 104 692 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 1 924 333 | 1 841 035 |
| Inköp | 60 000 | 83 298 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 984 333 | 1 924 333 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

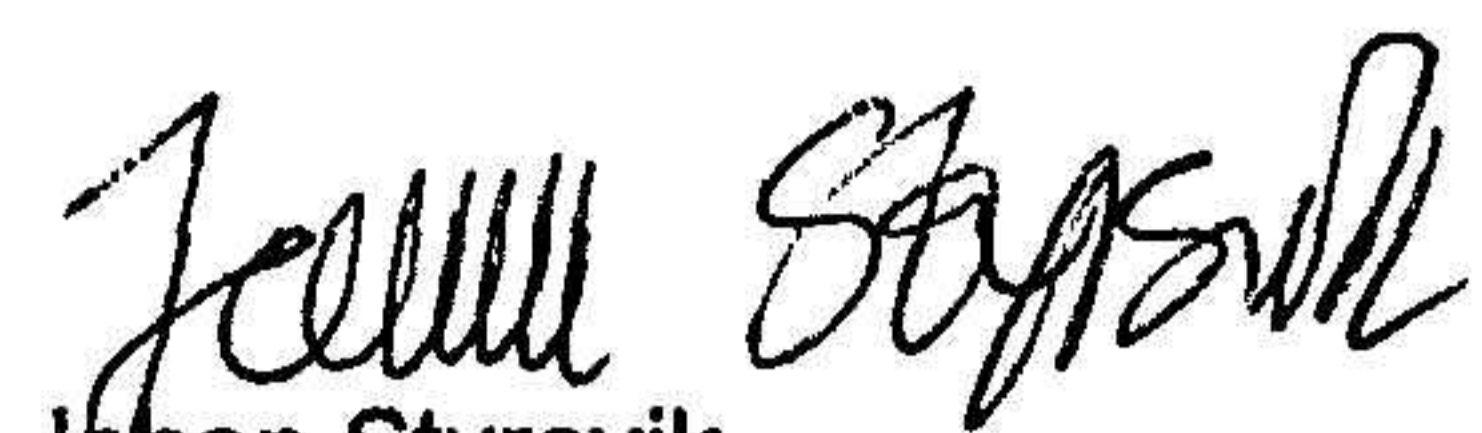
| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Andel i % 1)</i> | <i>Bokfört värde</i> |
|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| <i>Hempe Fastighetsförmedling AB, 556878-2154, Karlskrona</i> | 50 000 | 100,0 | 1 816 035 |
| <i>Styrsviks Fastigheter AB, 559279-4605, Karlskrona</i> | 100 | 100,0 | 25 000 |
| <i>Ditt Hem Blekinge AB, 559141-4692, Karlshamn</i> | 250 | 50,0 | 143 298 |
| | | | 1 984 333 |

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna, av totalt antal aktier.

Not 4 Obeskattade reserver

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|----------------|
| Periodiseringsfonder | | |
| • Avsatt räkenskapsår 2022 | — | 177 000 |
| | — | 177 000 |

Sollentuna 2025-03-28



Johan Styrsvik
Styrelseledamot och verkställande direktör

2025041508306