

Årsredovisning

för

Nåiden Fastighetsutveckling 2 AB

559305-1104

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nåiden Fastighetsutveckling 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2023-06-30



Stefan Eriksson

2023070608496

Årsredovisning

för

Nåiden Fastighetsutveckling 2 AB

559305-1104

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Nåiden Fastighetsutveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)	2021 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-70	-25	0
Soliditet (%)	1,0	0,9	100,0
Balansomslutning	3 080	2 987	25

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	-24 568	25 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 568	24 568	0
Korr uppskjuten skattefordran		4 793		4 793
Erhållna aktieägartillskott		55 000		55 000
Årets resultat			-55 371	-55 371
Belopp vid årets utgång	25 000	60 225	-55 371	29 854

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 tkr (25 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 225
årets förlust	-55 371
	4 854

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 854
	4 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070608498

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 997	-22 610
		-10 997	-22 610
Rörelseresultat		-10 997	-22 610
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-58 740	-1 958
		-58 740	-1 958
Resultat efter finansiella poster		-69 737	-24 568
Resultat före skatt		-69 737	-24 568
Skatt på årets resultat	3	14 366	0
Årets resultat		-55 371	-24 568

2023070608499

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 4, 5 2 969 000 2 937 000
Uppskjuten skattefordran 19 159 0

2 988 159 2 937 000

Summa anläggningstillgångar

2 988 159 2 937 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 84 600 25 000
84 600 25 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 7 653 25 000
92 253 50 000

SUMMA TILLGÅNGAR

3 080 412 2 987 000

2023070608500

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

60 225

25 000

Årets resultat

-55 371

-24 568

4 854

432

Summa eget kapital

29 854

25 432

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

2 997 698

2 938 958

Summa långfristiga skulder

2 997 698

2 938 958

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 250

Skulder till koncernföretag

52 860

8 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

8 000

Summa kortfristiga skulder

52 860

22 610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 080 412

2 987 000

2023070608501

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Nåiden AB, organisationsnummer 556545-3114 med säte i Luleå upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-58 740	-1 958
	-58 740	-1 958

2023070608503

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Uppskjuten skatt	14 366	0
Skatt på årets resultat	14 366	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 937 000	0
Inköp	32 000	2 937 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 969 000	2 937 000
Utgående redovisat värde	2 969 000	2 937 000

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Enastående Holding i Skellefteå AB	40%	40%	200	2 969 000 2 969 000
	Org.nr	Säte		
Enastående Holding i Skellefteå AB	559231-1798	Skellefteå		

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder Nåiden Fastighetsutveckling AB	2 997 698	2 938 958
	2 997 698	2 938 958

Not 7 Uppgifter om moderföretag

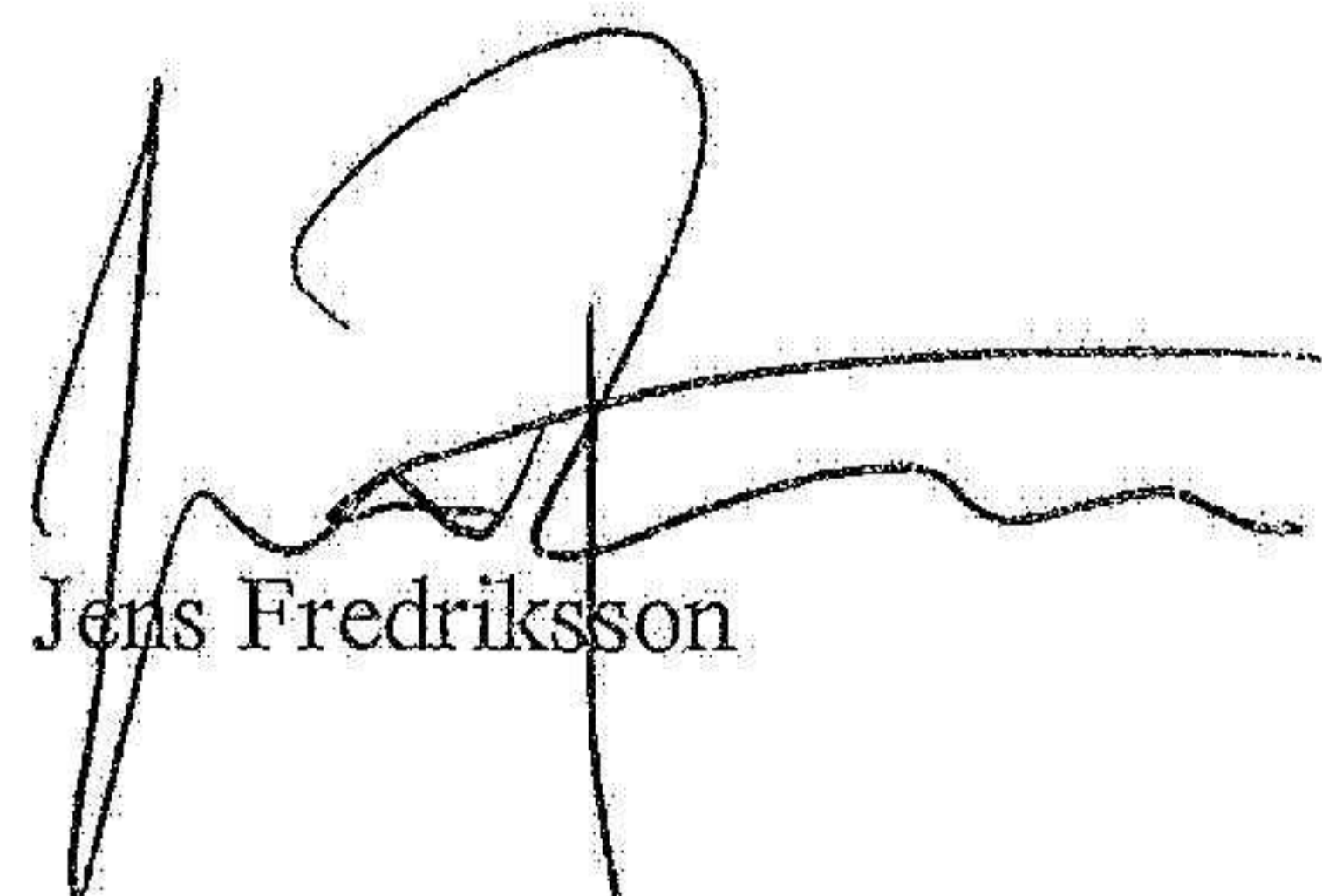
Bolaget är helägt dotterbolag till Nåiden Bostad AB, org.nr 559283-8097, med säte i Skellefteå.

2023070608505

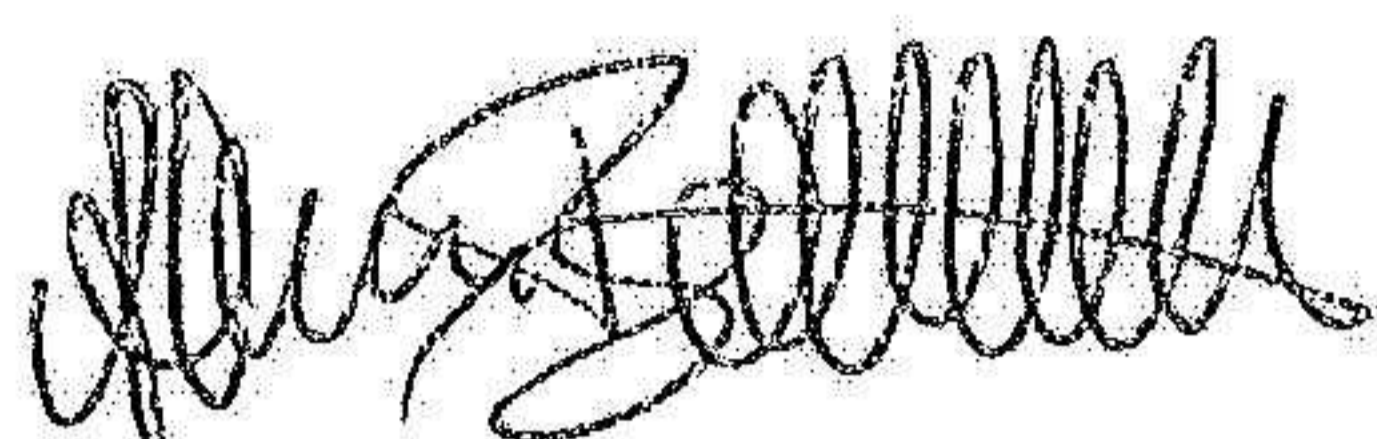
Skellefteå 2023-06-30



Stefan Eriksson
Ordförande



Jens Fredriksson



Anders Bergqvist
Verkställande direktör