

2025 -05- 2 1

2025052200198

Årsredovisning

PAD Fastighet

559210-6552

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

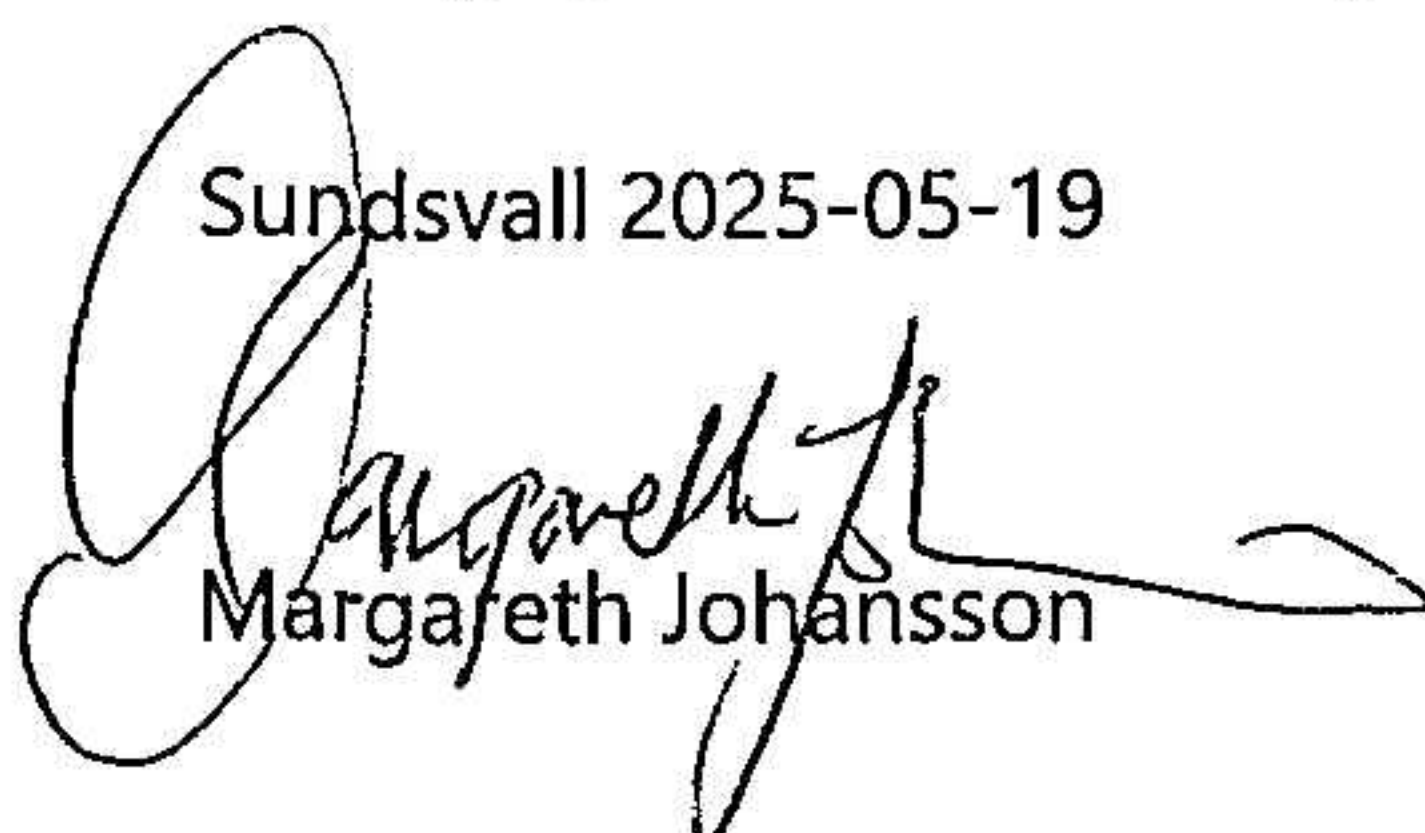
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2025-05-19



Margareth Johansson

Årsredovisning

PAD Fastighet

559210-6552

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 680 | 555 | 549 | 396 |
| Rörelseresultat | 354 | 269 | 258 | 149 |
| Resultat efter finansiella poster | 33 | 7 | 36 | 33 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 146 494 | 5 892 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 5 892 | -5 892 |
| Årets resultat | | | 26 303 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 152 386 | 26 303 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 152 386 |
| Årets resultat | 26 303 |
| <i>Summa</i> | 178 689 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 178 689 |
| <i>Summa</i> | 178 689 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 680 000 | 555 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 680 000 | 555 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -86 826 | -46 850 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -239 566 | -239 566 |
| Summa rörelsekostnader | -326 392 | -286 416 |
| Rörelseresultat | 353 608 | 268 584 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 493 | 394 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -321 081 | -261 626 |
| Summa finansiella poster | -320 588 | -261 232 |
| Resultat efter finansiella poster | 33 020 | 7 352 |
| Resultat före skatt | 33 020 | 7 352 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -6 717 | -1 460 |
| Årets resultat | 26 303 | 5 892 |

2025052200201

BALANSRÄKNING

1

2025052200202

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 13 246 820 | 13 486 386 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>13 246 820</i> | <i>13 486 386</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 246 820 | 13 486 386 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 400 000 | 243 750 |
| Övriga fordringar | | 37 736 | 38 882 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 47 305 | 46 666 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>485 041</i> | <i>329 298</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 284 | 12 076 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>1 284</i> | <i>12 076</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 486 325 | 341 374 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 733 145 | 13 827 760 |

2025052200203

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 152 386 | 146 494 |
| Årets resultat | | 26 303 | 5 892 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <i>178 689</i> | <i>152 386</i> |
| Summa eget kapital | | 228 689 | 202 386 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 4 750 000 | 5 085 000 |
| Övriga skulder | 3 | 3 360 938 | 3 214 718 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 110 938 | 8 299 718 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 20 555 | 20 555 |
| Övriga skulder | | 5 307 500 | 5 229 514 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 65 463 | 75 587 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 393 518 | 5 325 656 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 733 145 | 13 827 760 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 323 154 | 14 111 563 |
| Inköp | 0 | 211 591 |
| Utgående anskaffningsvärden | 14 323 154 | 14 323 154 |
| Årets avskrivningar | 239 566 | 239 566 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 235 000 | 3 410 000 |

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Peter Johansson

Peter Johansson

2025-05-06

Margareth Johansson

Margareth Johansson

2025-05-06