

Årsredovisning

AB Linneahusen Fiskalen 24

Organisationsnummer: 556710-8435
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Måns Nilsson
Verkställande direktör
2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhets är att förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linneahusen Holding AB (559205-3465) med säte i Malmö.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	541 230	447 512	604 198	579 870
Resultat efter finansiella poster (kr)	-353 990	27 993	218 348	134 239
Balansomslutning (kr)	7 539 320	6 221 669	6 835 351	5 619 811
Soliditet (%)	3,0	7,7	6,7	8,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	200 000	255 072	22 228	477 300
Balanseras i ny räkning		22 228	-22 228	0
Årets resultat			-253 990	-253 990
Belopp vid årets utgång	200 000	277 300	-253 990	223 310

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	277 300
Årets resultat	-253 990
Summa	23 310

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	23 310
Summa	23 310

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		541 230	447 512
Övriga rörelseintäkter		119 981	102 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		661 211	549 894
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-29 150	0
Övriga externa kostnader		-687 090	-264 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 190	-131 190
Summa rörelsekostnader		-857 430	-395 455
Rörelseresultat		-196 219	154 439
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		526	75
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-158 297	-126 521
Summa resultat från finansiella poster		-157 771	-126 446
Resultat efter finansiella poster		-353 990	27 993
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		-253 990	27 993
Skatt på årets resultat		0	-5 765
Årets resultat		-253 990	22 228

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 451 840	6 093 030
Summa materiella anläggningstillgångar		6 451 840	6 093 030
Summa anläggningstillgångar		6 451 840	6 093 030
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 864	19 129
Fordringar hos koncernföretag		1 073 695	0
Övriga fordringar		2 920	109 510
Summa kortfristiga fordringar		1 087 479	128 639
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	0
Summa kassa och bank		1	0
Summa omsättningstillgångar		1 087 480	128 639
SUMMA TILLGÅNGAR		7 539 320	6 221 669

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		277 300	255 072
Årets resultat		-253 990	22 228
Summa fritt eget kapital		23 310	277 300
Summa eget kapital		223 310	477 300
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		415 277	415 277
Summa avsättningar		415 277	415 277
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 280 376	4 172 496
Skulder till koncernföretag		1 588 691	1 557 540
Övriga skulder		21 750	21 750
Summa långfristiga skulder		6 890 817	5 751 786
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-168 526	-456 874
Aktuella skatteskulder		32 521	34 180
Övriga skulder		145 921	0
Summa kortfristiga skulder		9 916	-422 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	7 539 320	6 221 669

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera olika komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Tillämpade avskrivningstider:

Stomme	100 år
Stomkompletteringar, innerväggar m.m.	20-40 år
Installationer, värme, el, VVS, ventilation m.m.	20-40 år
Yttre ytskikt, fasader, yttertak m.m.	20-30 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning m.m.	10-15 år

Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lägenheten som totalrenoverats och delvis balansförts under 2022 var klar för inflytt under Q1 2023.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-31 151	-30 540
Övriga räntekostnader	-127 146	-95 981
Summa	-158 297	-126 521

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 346 962	4 046 962
Inköp	500 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	4 846 962	4 346 962
Ingående avskrivningar	-752 536	-662 406
Årets avskrivningar	-141 190	-90 130
Utgående avskrivningar	-893 726	-752 536
Ingående uppskrivningar	2 498 604	2 539 664
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-41 060
Utgående uppskrivningar	2 498 604	2 498 604
Redovisat värde	6 451 840	6 093 030

Bokfört värde mark: **312 000**

Not 5. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 577 896	5 727 000

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter för företagets egen räkning		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Malmö

Måns Nilsson
Måns Nilsson
Verkställande direktör, styrelseordförande
2023-06-30

Malte Jansson
Malte Jansson
2023-06-30