

Årsredovisning
för
SKS Fastighets AB
556592-0930

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SKS Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-12-17


Kjell Karlsson

Årsredovisning
för
SKS Fastighets AB

556592-0930

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för SKS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel, förvaltning och konsultationer med fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	10 840	10 009	9 748	8 705
Resultat efter finansiella poster	3 760	-154	1 713	931
Soliditet (%)	19,4	16,3	16,3	15,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 303 232	99 356	12 522 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 000		-204 000
Årets resultat				2 985 174	2 985 174
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 099 232	3 084 530	15 303 762

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 198 589
årets vinst	2 985 174
	15 183 763

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 000
i ny räkning överföres	14 974 763
	15 183 763

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

10 840 054

10 009 265

Övriga rörelseintäkter

20 779

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

10 860 833

10 009 265

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 435 071

-6 169 020

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 265 061

-1 265 061

Summa rörelsekostnader

-4 700 132

-7 434 081

Rörelseresultat

6 160 701

2 575 184

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

190 586

277 994

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 591 461

-3 006 853

Summa finansiella poster

-2 400 875

-2 728 859

Resultat efter finansiella poster

3 759 826

-153 675

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

285 000

Summa bokslutsdispositioner

0

285 000

Resultat före skatt

3 759 826

131 325

Skatter

Skatt på årets resultat

-774 652

-31 969

Årets resultat

2 985 174

99 356

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	65 338 950	66 604 011
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		65 338 950	66 604 011
Summa anläggningstillgångar		65 338 950	66 604 011
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	324
Övriga fordringar		14 170	645 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 052	228 201
Summa kortfristiga fordringar		181 222	874 389
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 315 692	9 323 120
Summa kassa och bank		13 315 692	9 323 120
Summa omsättningstillgångar		13 496 914	10 197 509
SUMMA TILLGÅNGAR		78 835 864	76 801 520

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 198 589

12 303 232

Årets resultat

2 985 174

99 356

Summa fritt eget kapital

15 183 763

12 402 588

Summa eget kapital

15 303 763

12 522 588

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 173 719

Övriga skulder

4 996 074

4 648 413

Summa långfristiga skulder

4 996 074

8 822 132

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

56 815 814

53 865 315

Förskott från kunder

790 085

676 447

Leverantörsskulder

269 434

333 913

Skatteskulder

99 362

0

Övriga skulder

271 598

24 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

289 734

556 675

Summa kortfristiga skulder

58 536 027

55 456 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 835 864

76 801 520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs systematiskt av över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Bostäder och kommersiella lokaler	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	85 994 988	85 994 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 994 988	85 994 988
Ingående avskrivningar	-19 390 977	-18 125 916
Årets avskrivningar	-1 265 061	-1 265 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 656 038	-19 390 977
Utgående redovisat värde	65 338 950	66 604 011

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	654 046	654 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	654 046	654 046
Ingående avskrivningar	-654 046	-654 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-654 046	-654 046
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdatum	0	4 173 719
Skulder som förfaller inom 1 år efter bokslutsdatum	56 815 814	53 865 315
	56 815 814	58 039 034

Skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år från bokslutsdatum klassificeras som kortfristiga skulder. Det är bolagets ambition att huvuddelen av dessa skulder skall förlängas allteftersom de förfaller.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	70 242 000	70 242 000
	70 242 000	70 242 000

SKS Fastighets AB
Org.nr 556592-0930

7 (7)

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025- 11- 28

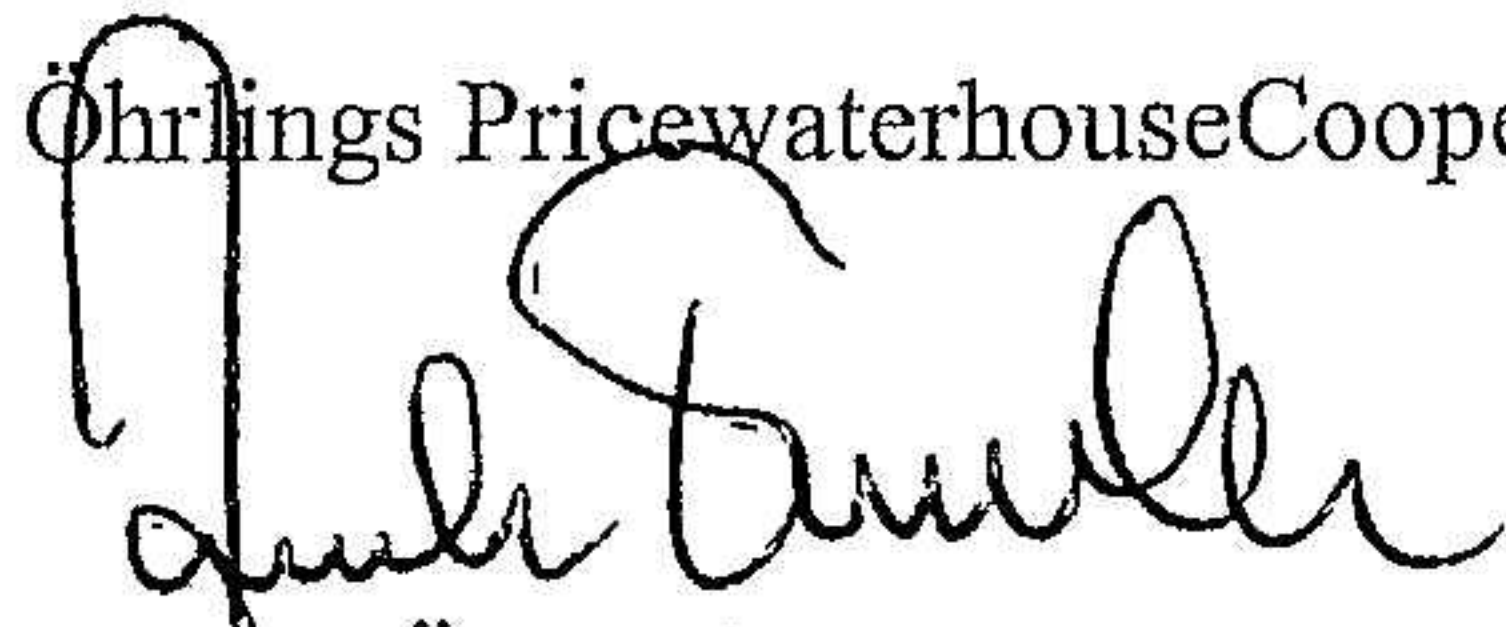
Linköping 2025- 12- 17



Kjell Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025- 12- 17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Önerth
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SKS Fastighets AB, org.nr 556592-0930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SKS Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKS Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SKS Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKS Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SKS Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKS Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 17 december 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Önnerth
Auktoriserad revisor