

Årsredovisning för  
**E&P Förvaltning AB**

559513-9105

Räkenskapsåret

**2025-01-07 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Erdegard  
Styrelseledamot

2026-01-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för E&P Förvaltning AB, 559513-9105, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-07 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt driva därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat dotterbolaget Varla Hus AB. Varla hus AB har i sin tur förvärvat kommersiella fastigheter från Aktiebolaget Onsalavillan.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<i>2025</i>
Resultat efter finansiella poster	-9 915
Soliditet %	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i>	<i>Årets resultat</i>
	<i>kapital</i>	
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-9 915
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 915</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-9 915
<b>Summa</b>	<b>-9 915</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-9 915
<b>Summa</b>	<b>-9 915</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-07 - 2025-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 000</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		85
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>85</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 915</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 915</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 915</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag		20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		2 309 579
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 309 579</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 309 579</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 329 579</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-9 915
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 915</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 085</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		2 314 494
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 314 494</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 329 579</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	20 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Varla Hus AB	559514-1390	Onsala

### Not 3 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Aktiebolaget Onsalavillan	556336-6771	Kungsbacka

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har ingått ett avtal om avyttring av dotterbolaget Varla hus AB i december 2025 och transaktionen väntas slutföras i februari 2026.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-23

Onsala

Thomas Erdegard 2026-01-28  
Thomas Erdegard Datum  
Styrelseordförande

Peter Erdegard 2026-01-23  
Peter Erdegard Datum  
Styrelseledamot

Marie-Louise Osbeck 2026-01-23  
Marie-Louise Osbeck Datum  
Styrelseledamot

Johanna Peterson Oláh 2026-01-26  
Johanna Peterson Oláh Datum  
Styrelseledamot

Joakim Petersson 2026-01-23  
Joakim Petersson Datum  
Styrelseledamot