

Styrelsen för

## Fastighets AB Fyllinge 20:409

Org nr 556746-5595

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkning fastställts på årsstämman

2023 11 15

Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Richard Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Fyllinge 20:409, org nr. 556746-5595, med säte i Göteborg, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg. Enligt ÅRL 7:2 upprättar Stena Metall AB koncernredovisning, vilken inkluderar Fastighets AB Fyllinge 20:409.

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fyllinge 20:409 i Halmstad.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-08-31	2022-08-31	Belopp i tkr 2021-08-31
Nettoomsättning	11 032	906	859
Resultat efter finansiella poster	9 800	118	-151
Balansomslutning	12 805	12 421	14 333
Soliditet <sup>1)</sup>	80,5%	18,1%	14,8%

1) Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till årsstämmans förfogande stående vinstmedel 10 210 019 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		10 210 019
Summa		<u>10 210 019</u>

2023112800814

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	11 032 344	906 245
Kostnad för sålda varor		-946 586	-775 672
<b>Bruttoresultat</b>		10 085 758	130 573
Administrationskostnader	4	-	-400
<b>Rörelseresultat</b>		10 085 758	130 173
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	718	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-286 111	-12 278
<b>Summa finansiella poster</b>		-285 393	-12 278
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 800 365	117 895
<b>Resultat före skatt</b>		9 800 365	117 895
Årets skattekostnad	7	-1 734 626	7 551
<b>Årets resultat</b>		8 065 739	125 446

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	11 796 011	12 307 491
		<u>11 796 011</u>	<u>12 307 491</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 796 011	12 307 491
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		994 745	–
Aktuella skattefordringar		–	100 282
Övriga fordringar	9	13 854	13 136
		<u>1 008 599</u>	<u>113 418</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 008 599</u>	<u>113 418</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 804 610	12 420 909

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		2 144 280	2 018 834
Årets resultat		8 065 739	125 446
		<u>10 210 019</u>	<u>2 144 280</u>

**Summa eget kapital**

		<u>10 310 019</u>	<u>2 244 280</u>
--	--	-------------------	------------------

**Avsättningar**

Avsättningar för uppskjuten skatt	10	785 222	795 074
		<u>785 222</u>	<u>795 074</u>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag		–	9 316 382
Skatteskulder		1 644 196	–
Övriga skulder	11	65 173	65 173
		<u>1 709 369</u>	<u>9 381 555</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

		<u>12 804 610</u>	<u>12 420 909</u>
--	--	-------------------	-------------------

2023112800816

**Förändringar i eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2021-09-01	100 000	2 018 834	2 118 834
Årets resultat		125 446	125 446
<b>Utgående eget kapital 2022-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>2 144 280</b>	<b>2 244 280</b>
Årets resultat		8 065 739	8 065 739
<b>Utgående eget kapital 2023-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>10 210 019</b>	<b>10 310 019</b>

Antal aktier i bolaget uppgår till 100 stycken.

**Kassaflödesanalys**

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-09-01 -2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 -2022-08-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	9 800 365	117 895
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	511 480	511 479
	<u>10 311 845</u>	<u>629 374</u>
Betald skatt	-	78 109
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>10 311 845</b>	<b>707 483</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-995 463	1 288 552
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-9 316 382	8 826 055
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-</b>	<b>10 822 090</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-	-10 822 090
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-10 822 090</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Av- och nedskrivning av tillgångar	511 480	511 479
	<u>511 480</u>	<u>511 479</u>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och och RFR2 -  
- Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2020:3, då bolaget ingår i Stena Metallkoncernen som tillämpar IFRS i sin koncernredovisning. Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts som i föregående års årsredovisning.

#### Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde.

Vinster och förluster vid avyttring av en materiell anläggningstillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas i övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

#### *Finansiella instrument*

Bolaget fördelar sina finansiella instrument i följande kategorier i enlighet med IFRS 9: upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder. Bolaget har inga finansiella instrument som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört. En kreditriskreserv redovisas så snart det är sannolikt att en förlust har inträffat.

*Kundfordringar*

Kundfordringar är finansiella instrument som består av belopp som skall betalas av kunder för sålda varor eller tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringarna redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Dessa klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar har efter individuell prövning upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Bolaget bedömer att verkligt värde inte avviker från redovisat värde.

*Intäktsredovisning*

Intäkter omfattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i bolagets löpande verksamhet. Bolaget redovisar en intäkt när kontrollen överförs till kunden, något som sker vid överlämnandet av varan eller tjänsten i enlighet med avtalade leveransvillkor. Intäktsbeloppet anses inte kunna mätas på ett tillförlitligt sätt förrän alla förpliktelser avseende försäljningen har uppfyllts eller förfallit. Bolaget grundar sina bedömningar på historiska utfall och beaktar då typ av kund, typ av transaktion och speciella omständigheter i varje enskilt fall.

*Lånekostnader*

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilka de hänförs sig.

*Skatter*

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt för tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

*Koncernbidrag*

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i enlighet med alternativregeln i RFR2.

*Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Styrelsen och företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden vid upprättande av årsredovisningen. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget har inga väsentliga uppskattningar under innevarande år.

**Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

Nettoomsättningen 11 032 344 (906 245) är i sin helhet hänförlig till Sverige och avser hyresintäkter.

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft anställd personal. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats. Per balansdagen liksom föregående år var antalet styrelseledamöter tre, alla män. Arvode till styrelsen utgår ej.

**Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter, externa	718	-
	<u>718</u>	<u>-</u>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-286 111	-12 278
	<u>-286 111</u>	<u>-12 278</u>

**Not 7 Årets skattekostnad**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-1 744 478	-34 138
	<u>-1 744 478</u>	<u>-34 138</u>
<i>Uppskjuten skatteintäkt</i>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	9 852	41 689
	<u>9 852</u>	<u>41 689</u>
<b>Total redovisad skattekostnad/skatteintäkt</b>	<b>-1 734 626</b>	<b>7 551</b>

**Avstämning redovisad skattekostnad**

Resultat före skatt	9 800 365	117 895
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-2 018 875	-24 286
Ej avdragsgilla kostnader	-9 852	-9 852
Ej skattepliktiga intäkter	148	-
Utnyttjande av underskottsavdrag	249 963	-
Skatt hänförlig till tidigare år	34 138	-
Uppskjuten skatt övriga temporära skillnader	9 852	41 689
Redovisad effektiv skatt	<u>-1 734 626</u>	<u>7 551</u>

2023112800820

**Not 8 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	14 113 921	14 113 921
	<u>14 113 921</u>	<u>14 113 921</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 806 430	-1 294 951
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-511 480	-511 479
	<u>-2 317 910</u>	<u>-1 806 430</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 796 011</b>	<b>12 307 491</b>

Anskaffningsvärdet för mark uppgår till 2 522 530.

**Not 9 Övriga fordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Skattekontot	13 854	13 136
	<u>13 854</u>	<u>13 136</u>

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld**

	2023-08-31	2022-08-31
Uppskjuten skatteskuld avseende skillnad mellan fastighetens bokförda och skattemässiga värde	785 222	795 074
	<u>785 222</u>	<u>795 074</u>

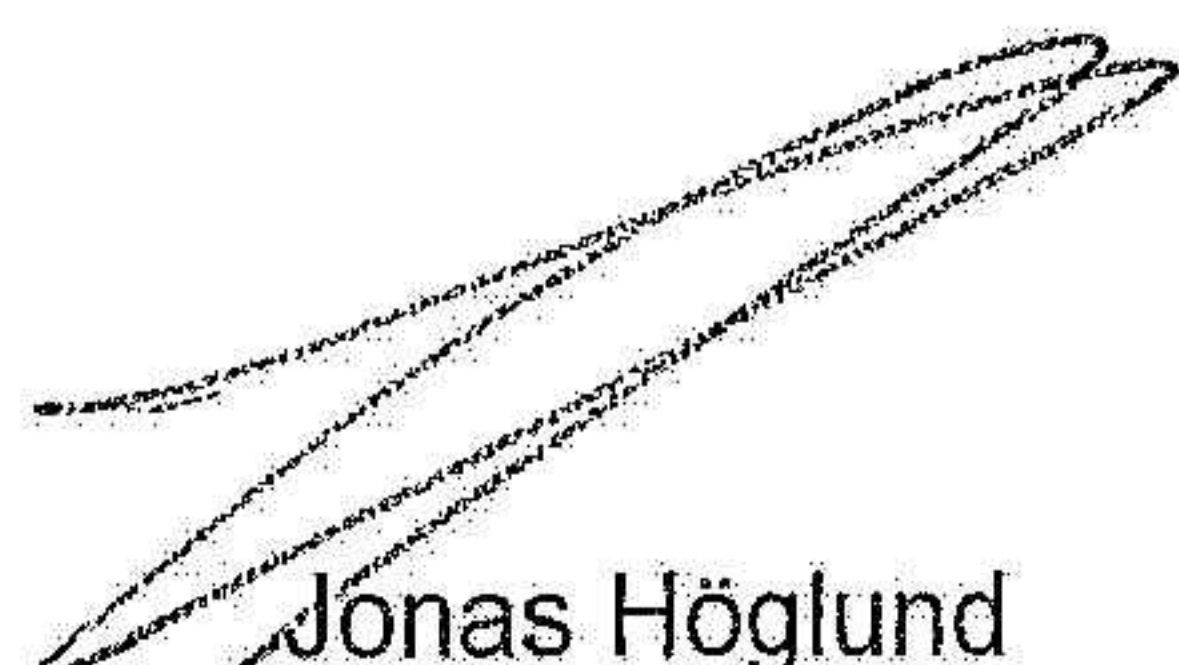
**Not 11 Övriga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsskatt	65 173	65 173
	<u>65 173</u>	<u>65 173</u>

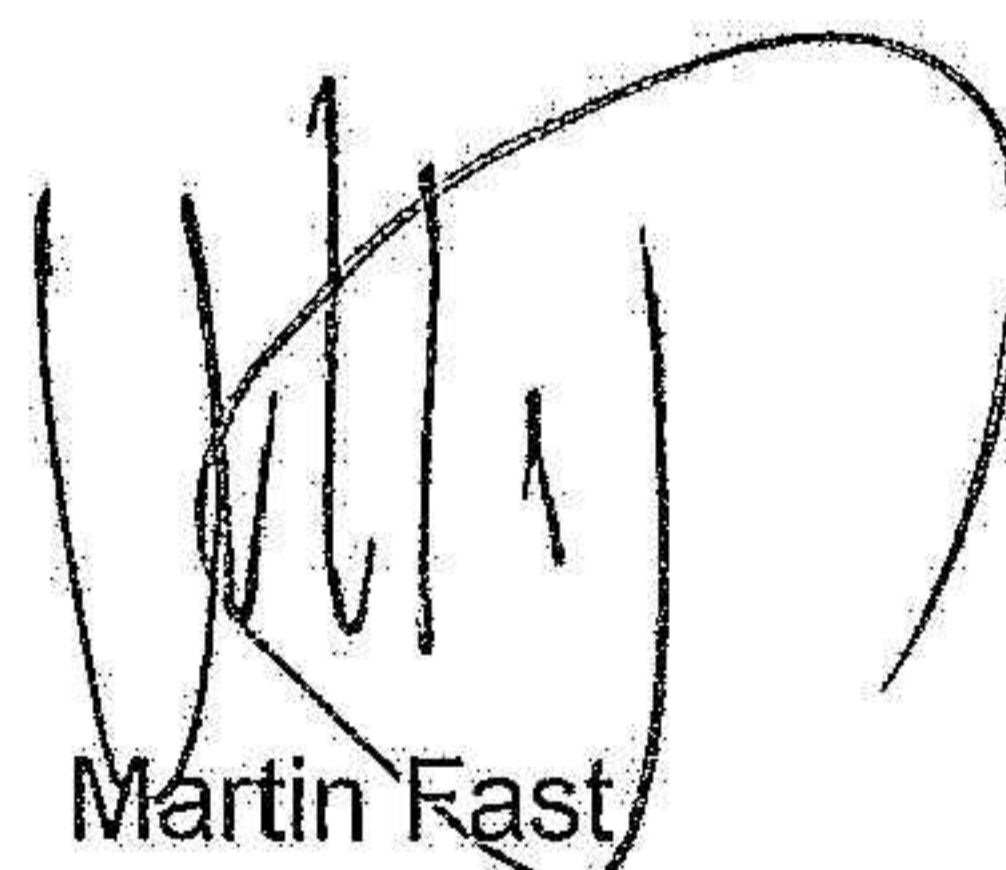
**Not 12 Händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget kommer att fusioneras med moderbolaget Stena Metall AB under räkenskapsåret 2023/2024.

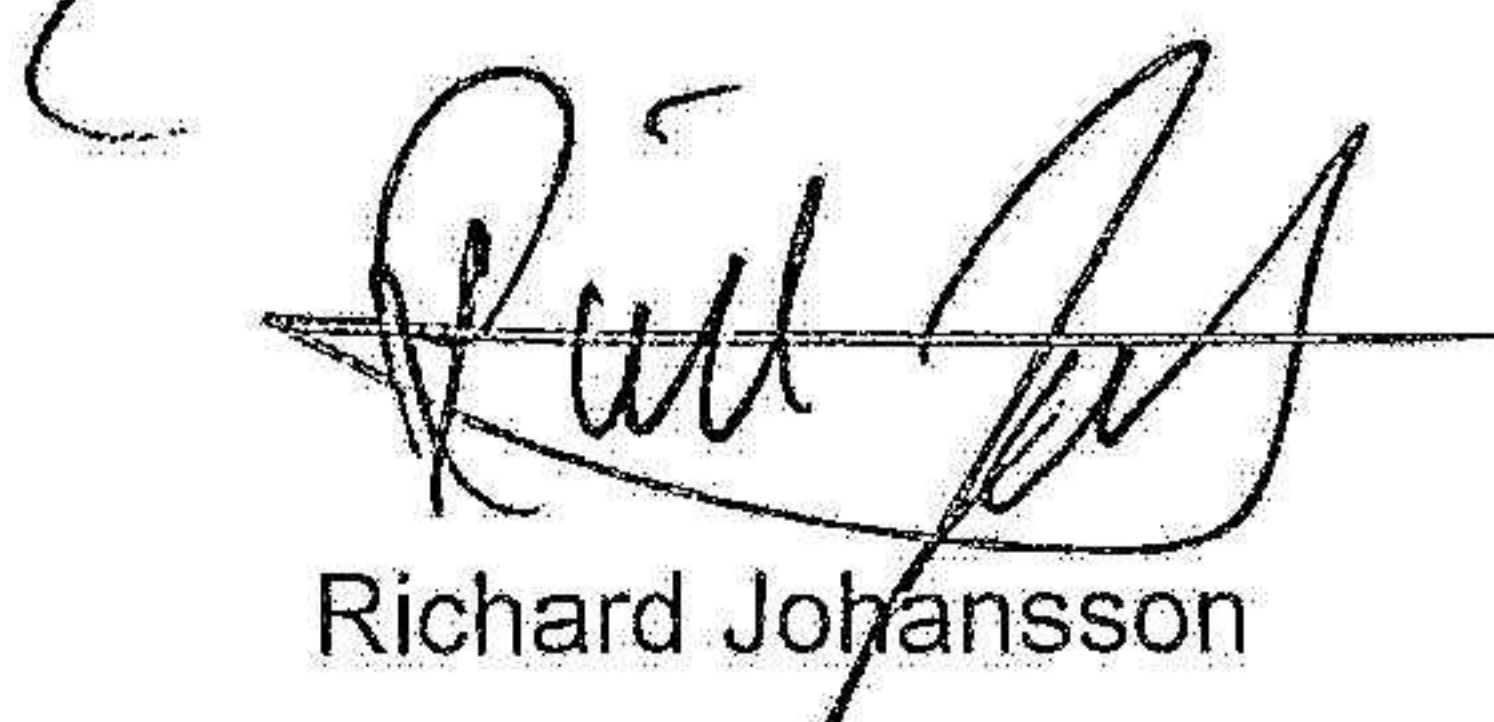
Göteborg den 15 november 2023



Jonas Höglund



Martin Fast



Richard Johansson