

Årsredovisning för
AM Fastighet Sigtuna AB
559171-1535

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AM Fastighet Sigtuna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-09-30


Tu Le Lam
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AM Fastighet Sigtuna AB, 559171-1535, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	6 428	4 286		
Resultat efter finansiella poster	2 289	-134	-962	-1
Soliditet, %	9	9	13	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	9 768 125	-1 139 685
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			288 668
Vid årets slut	50 000	9 768 125	-851 017

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -851 017, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-1 139 685
årets resultat	288 668
Totalt	-851 017
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-851 017
Summa	-851 017

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 428 390	4 285 595
Övriga rörelseintäkter		-	19 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 428 390	4 305 390
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 522 812	-1 343 364
Personalkostnader		-	-11 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 875 704	-1 861 120
Summa rörelsekostnader		-3 398 516	-3 215 584
Rörelseresultat		3 029 874	1 089 806
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-741 206	-1 223 691
Summa finansiella poster		-741 206	-1 223 691
Resultat efter finansiella poster		2 288 668	-133 885
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-2 000 000	-
Resultat före skatt		288 668	-133 885
Skatter			
Årets resultat		288 668	-133 885

2022111603039

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	85 158 226	86 592 969
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 337 468	1 705 509
Summa materiella anläggningstillgångar		86 495 694	88 298 478
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		14 963	14 963
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 963	14 963
Summa anläggningstillgångar		86 510 657	88 313 441
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 035 500	5 357 000
Övriga fordringar		49 575	43 111
Summa kortfristiga fordringar		8 085 075	5 400 111
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 089 019	31 187
Summa kassa och bank		2 089 019	31 187
Summa omsättningstillgångar		10 174 094	5 431 298
SUMMA TILLGÅNGAR		96 684 751	93 744 739

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		9 768 125	9 768 125
Summa bundet eget kapital		9 818 125	9 818 125
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 139 685	-1 005 800
Årets resultat		288 668	-133 885
Summa fritt eget kapital		-851 017	-1 139 685
Summa eget kapital		8 967 108	8 678 440
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 034 897	54 037 725
Skulder till koncernföretag		35 851 822	29 860 534
Summa långfristiga skulder		85 886 719	83 898 259
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 619	67 726
Skatteskulder		180 820	33 200
Övriga skulder		1 578 808	1 062 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 677	4 258
Summa kortfristiga skulder		1 830 924	1 168 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 684 751	93 744 739

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	88 027 712	16 290 550
-Nyanskaffningar		71 737 162
	<u>88 027 712</u>	<u>88 027 712</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 434 743	
-Årets avskrivning enligt plan	-1 434 743	-1 434 743
	<u>-2 869 486</u>	<u>-1 434 743</u>
Redovisat värde vid årets slut	85 158 226	86 592 969

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 131 886	
-Nyanskaffningar	72 920	2 131 886
Vid årets slut	<u>2 204 806</u>	<u>2 131 886</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-426 377	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-440 961	-426 377
Vid årets slut	<u>-867 338</u>	<u>-426 377</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 337 468	1 705 509

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Vid årets början		46 442 578
Omklassificeringar	-	-46 442 578
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

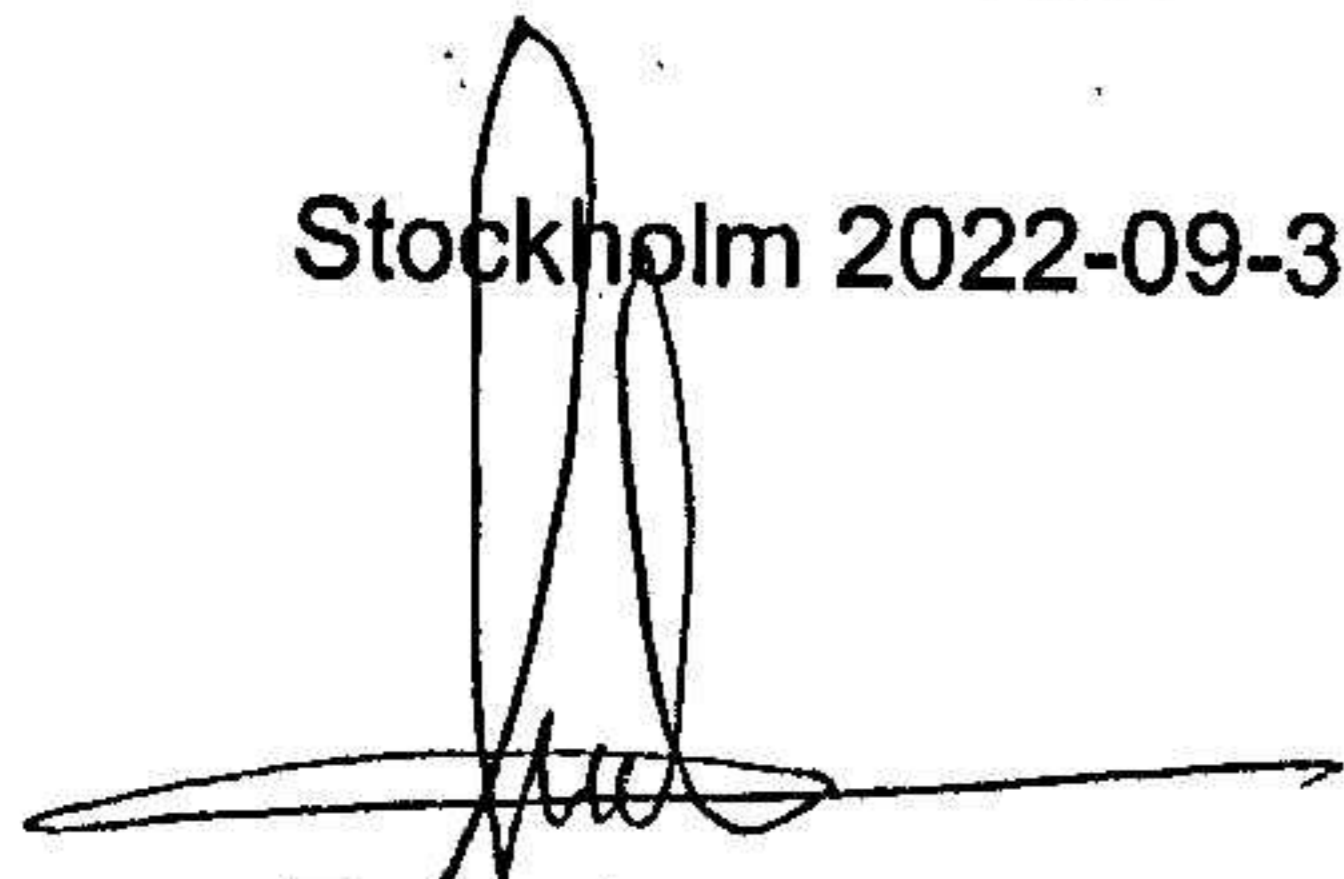
Ställda säkerheter

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	<u>55 000 000</u>	<u>55 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	55 000 000	55 000 000

2022111603043

Underskrifter

Stockholm 2022-09-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tu Le Lam', written over a horizontal line.

Tu Le Lam
Styrelseledamot

2022111603044

