

# Linpro Fastighetsförvaltning AB

556250-4729

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-<sup>07-03</sup>~~06-19~~. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Lindöping 230703  
(Ort, datum)

  
Bengt Rickard Lundkvist, Styrelseledamot

# Linpro Fastighetsförvaltning AB

556250-4729

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning av fastigheten Odalbygden 1 i Jägarvallen Linköping. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östergötlands Vitvaruservice AB, 556566-4207. Företagets säte är i Östergötlands län, Linköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30
Nettoomsättning	554 523	612 659	546 000	576 000
Resultat efter finansiella poster	209 690	298 443	245 000	327 000
Soliditet (%)	77	70	64	58

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	2 709 634	307 979	3 137 613
Balanseras i ny räkning			307 979	-307 979	0
Årets resultat				166 521	166 521
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 017 613</b>	<b>166 521</b>	<b>3 304 134</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 017 613
Årets resultat	166 521
<b>Summa</b>	<b>3 184 134</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	3 184 134
<b>Summa</b>	<b>3 184 134</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		554 523	612 659
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>554 523</b>	<b>612 659</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-188 675	-157 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 813	-126 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-315 488</b>	<b>-283 908</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>239 035</b>	<b>328 751</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 467	-30 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 345</b>	<b>-30 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>209 690</b>	<b>298 443</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	91 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>91 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>209 690</b>	<b>389 443</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 169	-81 464
<b>Årets resultat</b>		<b>166 521</b>	<b>307 979</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 190 089	4 316 902
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 190 089</b>	<b>4 316 902</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 190 089</b>	<b>4 316 902</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		49 657	77 707
Övriga fordringar		58 023	22 442
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 680</b>	<b>100 149</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 158	40 412
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 158</b>	<b>40 412</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>121 838</b>	<b>140 561</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 311 927</b>	<b>4 457 463</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 017 613	2 709 634
Årets resultat		166 521	307 979
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 184 134</b>	<b>3 017 613</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 304 134</b>	<b>3 137 613</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		870 000	1 080 000
Skulder till koncernföretag		102 229	200 029
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>972 229</b>	<b>1 280 029</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 732	10 910
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		18 866	21 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 966	7 225
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 564</b>	<b>39 821</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 311 927</b>	<b>4 457 463</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-04-30
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	6 298 781
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 298 781</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-1 981 879
Årets avskrivningar	-126 813
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 108 692</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 190 089</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 227 160

**Utgående anskaffningsvärden 227 160**

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar -227 160

**Utgående avskrivningar -227 160**

**Redovisat värde 0**

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Östergötlands Vitvaruservice AB, med organisationsnummer 556566-4207 och säte i Östergötlands län, Linköpings kommun.

## Not 6 - Ställda säkerheter

2022-05-01

- 2023-04-30

Företagsinteckning 2 800 000

**Summa ställda säkerheter 2 800 000**

# Underskrifter

Årsredovisning för Linpro Fastighetsförvaltning AB, 556250-4729  
Avseende räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Linköping



Bengt Rickård Lundkvist

Styrelseledamot

230703

(datum)

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-07-03  
Kom Ekonomi AB



Per Michael Hellgren

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Linpro Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556250-4729

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linpro Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linpro Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Linpro Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linpro Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Linpro Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

ank=20230705;2023070605200

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 3/7 2023



Michael Hellgren  
Auktoriserad revisor