

Årsredovisning
för
Parvhus Fastigheter AB
559002-2835

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Andersson, Styrelseledamot
2023-03-09

Styrelsen och verkställande direktören för Parvhus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter, lägenheter och lokaler samt äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 044	1 959	146	150
Soliditet (%)	44,8	66,8	9,3	-0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	60 686	1 155 287	1 265 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-704 494		-704 494
Balanseras i ny räkning		1 155 287	-1 155 287	0
Erhållna aktieägartillskott		664 000		664 000
Årets resultat			-1 170 859	-1 170 859
Belopp vid årets utgång	50 000	1 175 479	-1 170 859	54 620

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 664 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 175 479
årets förlust	-1 170 859
	4 620
disponeras så att i ny räkning överföres	4 620
	4 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 760	-26 301
Summa rörelsekostnader		-13 760	-26 301
Rörelseresultat		-13 760	-26 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		625 145	1 985 307
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 655 056	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-740	-139
Summa finansiella poster		-1 030 651	1 985 168
Resultat efter finansiella poster		-1 044 411	1 958 867
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-489 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-489 000
Resultat före skatt		-1 044 411	1 469 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 448	-314 580
Årets resultat		-1 170 859	1 155 287

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	925 240	1 956 908
Summa finansiella anläggningstillgångar		925 240	1 956 908
Summa anläggningstillgångar		925 240	1 956 908

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga Fordringar		53	164
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		60 000	494 494
Summa kortfristiga fordringar		60 053	494 658

Kassa och bank

Kassa och bank		2 854	24 858
Summa kassa och bank		2 854	24 858
Summa omsättningstillgångar		62 907	519 516

SUMMA TILLGÅNGAR

988 147

2 476 424

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 175 479	60 686
Årets resultat		-1 170 859	1 155 287
Summa fritt eget kapital		4 620	1 215 973
Summa eget kapital		54 620	1 265 973
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		489 000	489 000
Summa obeskattade reserver		489 000	489 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	210 000
Skatteskulder		441 028	347 951
Övriga skulder		500	160 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 999	3 000
Summa kortfristiga skulder		444 527	721 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		988 147	2 476 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 956 908	1 188 440
Inköp	1 401 040	1 956 445
Försäljningar	-777 652	-1 187 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 580 296	1 956 908
Årets nedskrivningar	-1 655 056	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 655 056	0
Utgående redovisat värde	925 240	1 956 908

Göteborg 2023-03-01

Björn Andersson
Björn Andersson
Verkställande direktör

Carl Bramwall
Carl Bramwall