

Årsredovisning för  
**Bröderna Juhlin Invest AB**

559076-9906

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rikard Juhlin  
Styrelseledamot

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bröderna Juhlin Invest AB, 559076-9906, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta samt investera i fast och lös egendom, bedriva uthyrning av släpvagnar, ställningar, skylift och maskiner för verksamheten, även bedriva entreprenad- och byggverksamhet. Bolaget äger även fyra fastigheter i Torsåker som hyrs ut både till privatpersoner samt företag.

Bolaget är dotterbolag till Juhlins Maskiner AB, 556723-2979.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har flera större ombyggnationer gjorts i fastigheterna för att anpassa för nya hyresgäster och för att få fler lägenheter att hyra ut.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 176 265	1 054 754	1 062 834	1 516 154
Resultat efter finansiella poster	-322 085	-101 707	96 197	398 879
Soliditet %	2,3	7	7,8	7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	510 657	-83 857
Balanseras i ny räkning		-83 857	83 857
Årets resultat			-322 085
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>426 800</b>	<b>-322 085</b>

#### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 596 000 kr (fg år 596 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	426 800
Årets resultat	-322 085
<b>Summa</b>	<b>104 715</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	104 715
<b>Summa</b>	<b>104 715</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 176 265	1 054 754
Övriga rörelseintäkter		0	55 984
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 176 265</b>	<b>1 110 738</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 064 931	-775 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 909	-159 843
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 224 840</b>	<b>-935 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-48 575</b>	<b>175 098</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255	298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 765	-277 103
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-273 510</b>	<b>-276 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-322 085</b>	<b>-101 707</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-322 085</b>	<b>-101 707</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	17 850
<b>Årets resultat</b>		<b>-322 085</b>	<b>-83 857</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 131 735	6 251 557
Inventarier, verktyg och installationer	3	212 721	252 808
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 344 456</b>	<b>6 504 365</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	65 092	151 592
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 092</b>	<b>151 592</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 409 548</b>	<b>6 655 957</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		105 255	1 942
Övriga fordringar		23 970	85 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 708
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 225</b>	<b>101 595</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		46 697	83 625
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 697</b>	<b>83 625</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>175 922</b>	<b>185 220</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 585 470</b>	<b>6 841 177</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		426 801	510 657
Årets resultat		-322 085	-83 857
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>104 716</b>	<b>426 800</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 716</b>	<b>476 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 533 320	4 619 968
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 533 320</b>	<b>4 619 968</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 648	86 648
Skulder till koncernföretag		1 564 706	1 499 706
Skatteskulder		0	18 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 080	139 510
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 897 434</b>	<b>1 744 409</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 585 470</b>	<b>6 841 177</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 975 003	6 975 003
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 975 003</b>	<b>6 975 003</b>
Ingående avskrivningar	-723 446	-603 611
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-119 822	-119 835
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-843 268</b>	<b>-723 446</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 131 735</b>	<b>6 251 557</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	329 667	329 667
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>329 667</b>	<b>329 667</b>
Ingående avskrivningar	-76 859	-36 851
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 087	-40 008
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-116 946</b>	<b>-76 859</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>212 721</b>	<b>252 808</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 592	380 842
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	23 500	25 500
Reglerade fordringar	-110 000	-254 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>65 092</b>	<b>151 592</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>65 092</b>	<b>151 592</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 186 728	4 186 728

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 042 250	5 042 250
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 042 250</b>	<b>5 042 250</b>

## Underskrifter

Torsåker

Rikard Juhlin 2025-07-30  
Rikard Juhlin Datum  
Styrelseordförande

Robert Juhlin 2025-07-30  
Robert Juhlin Datum  
Styrelseledamot