

Årsredovisning för

Jonathan Genc Invest AB

559067-6085

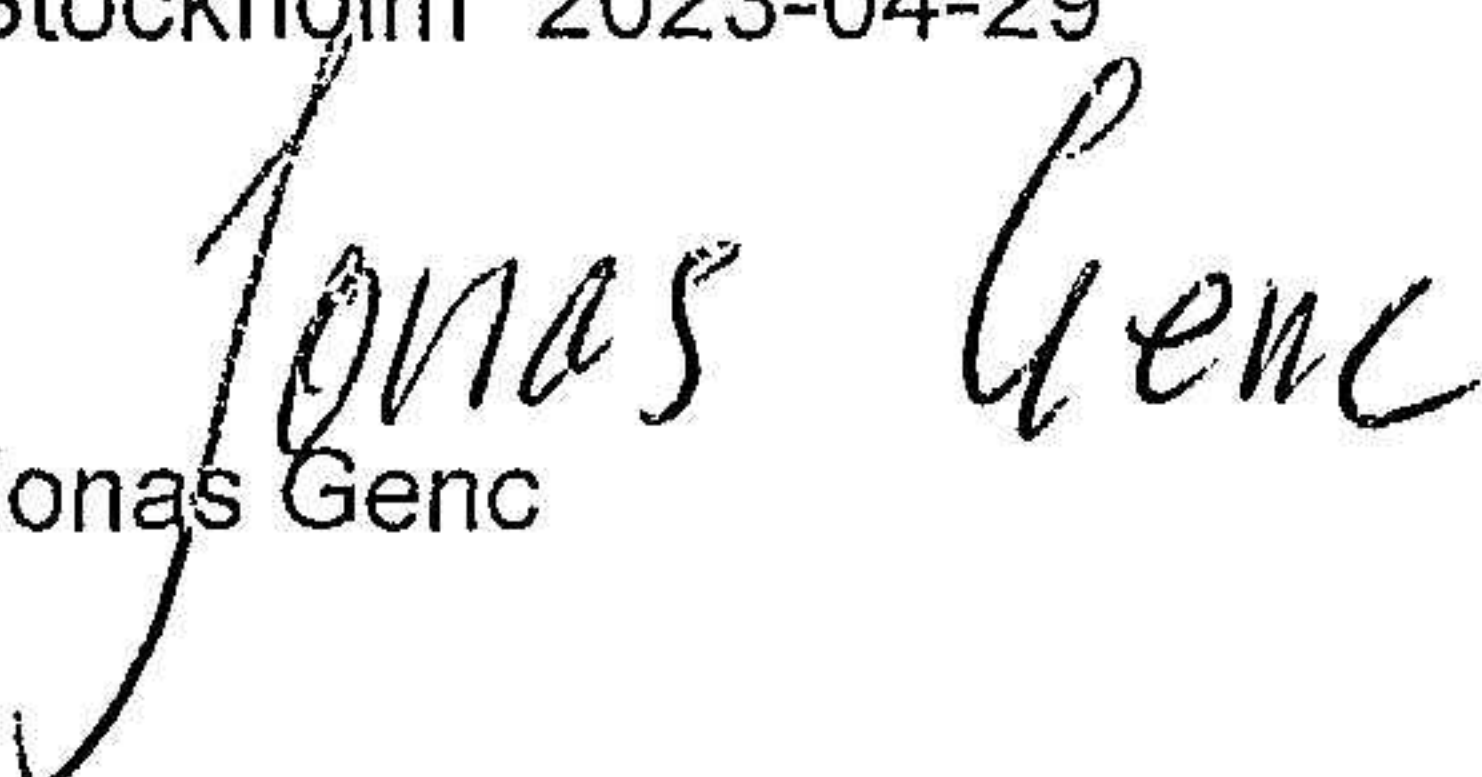
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonathan Genc Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-29


Jonas Genc

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonathan Genc Invest AB, 559067-6085, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt av Genc Invest AB med org. 559895-7434.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	244 525	270 993	214 803	267 859
Resultat efter finansiella poster	1 723	10 176	1 388	6 327
Soliditet, %	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		22 229
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 357
Vid årets slut	50 000		23 586

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 23 586 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	22 229
årets resultat	1 357
Totalt	23 586
disponeras för	
balanseras i ny räkning	23 586
Summa	23 586

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		244 525	270 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		244 525	270 993
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 564	-98 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 715	-51 715
Summa rörelsekostnader		-205 279	-149 795
Rörelseresultat		39 246	121 198
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-20 000	-90 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-17 523	-21 022
Summa finansiella poster		-37 523	-111 022
Resultat efter finansiella poster		1 723	10 176
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 723	10 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-366	-2 111
Årets resultat		1 357	8 065

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	1 424 624	1 440 274
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 424 624	1 440 274
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	170 198	134 263
Summa materiella anläggningstillgångar		170 198	134 263
Summa anläggningstillgångar		1 594 822	1 574 537
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 952	109 589
Övriga fordringar		39	118
Summa kortfristiga fordringar		116 991	109 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 029	4 480
Summa kassa och bank		1 029	4 480
Summa omsättningstillgångar		118 020	114 187
SUMMA TILLGÅNGAR		1 712 842	1 688 724

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 229	14 164
Årets resultat		1 357	8 065
Summa fritt eget kapital		23 586	22 229
Summa eget kapital		73 586	72 229
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	816 500
Övriga skulder	7	1 635 538	756 088
Summa långfristiga skulder		1 635 538	1 572 588
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	38 000
Skatteskulder		2 477	2 412
Övriga skulder		1 241	3 495
Summa kortfristiga skulder		3 718	43 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 712 842	1 688 724

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	40
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Summa		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	17 523	21 022
Summa	17 523	21 022

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 565 000	1 565 000
Vid årets slut	1 565 000	1 565 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-124 726	-109 076
-Årets avskrivning enligt plan	-15 650	-15 650
Vid årets slut	-140 376	-124 726
Redovisat värde vid årets slut	1 424 624	1 440 274

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	180 328	180 328
-Nyanskaffningar	90 000	
Vid årets slut	270 328	180 328
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-46 065	-10 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-54 065	-36 065
Vid årets slut	-100 130	-46 065
Redovisat värde vid årets slut	170 198	134 263

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut


	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 637 738
	1 637 738

Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Underskrifter

Rönninge 2023-04-29


Jonas Genc
Styrelseordförande

2023050406010