

Bolagsverket

2023 -02- 23

2023022403034

# Årsredovisning

# Rampej Fastighet AB

Org.nr 556955-2853

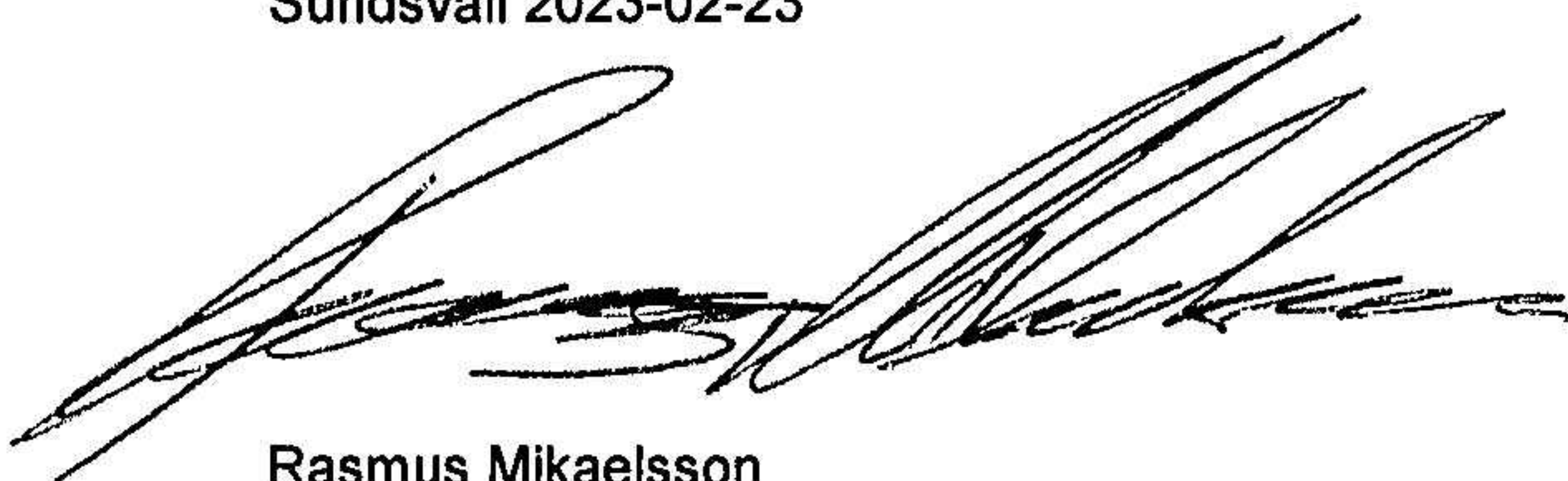
Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rampej Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-02-23



Rasmus Mikaelsson

# Årsredovisning

## Rampej Fastighet AB

Org.nr 556955-2853

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Rampej Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Sundsvall

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 129	1 046	886	1 342
Resultat efter finansiella poster	-251	-4	-108	230
Balansomslutning	9 462	9 900	9 961	9 311
Soliditet (%)	14	16	16	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets intäkter har minskat med 34 % mellan räkenskapsåren 2018/19 & 2019/20. Det beror på att under 2018/19 hade bolaget lösen av ett hyreskontrakt som genererade intäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 538 460	-3 780	<b>1 584 680</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 780	3 780	<b>0</b>
Årets resultat			-250 620	<b>-250 620</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 534 680</b>	<b>-250 620</b>	<b>1 334 060</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 534 680
årets förlust	-250 620
	<b>1 284 060</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 284 060
	<b>1 284 060</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 129 059	1 046 286
Övriga rörelseintäkter		0	7 006
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 129 059</b>	<b>1 053 292</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 074 864	-719 976
Personalkostnader		-16 021	-11 819
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209 091	-185 301
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 299 976</b>	<b>-917 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-170 917</b>	<b>136 196</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-79 221	-128 436
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 889
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 525	180
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		115 011	125 826
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 018	-139 435
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 703</b>	<b>-139 976</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-250 620</b>	<b>-3 780</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-250 620</b>	<b>-3 780</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-250 620</b>	<b>-3 780</b>

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 754 268	6 910 959
Inventarier, verktyg och installationer	3	168 367	220 767
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 922 635</b>	<b>7 131 726</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	111 282	71 080
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 922 676	1 807 664
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 033 958</b>	<b>1 878 745</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 956 593</b>	<b>9 010 471</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 206	21 398
Övriga fordringar		5 651	21 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 142	13 761
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112 999</b>	<b>56 485</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		392 724	833 490
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>392 724</b>	<b>833 490</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>505 723</b>	<b>889 974</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 462 315</b>	<b>9 900 445</b>

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 534 680	1 538 460
Årets resultat		-250 620	-3 780
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 284 060</b>	<b>1 534 680</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 334 060</b>	<b>1 584 680</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 288 757	4 509 500
Skulder till koncernföretag		3 060 000	3 060 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 348 757</b>	<b>7 569 500</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		234 996	306 000
Leverantörsskulder		133 760	58 299
Skatteskulder		99 690	173 818
Övriga skulder		169 993	75 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 059	132 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>779 498</b>	<b>746 265</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 462 315</b>	<b>9 900 445</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 798 875	7 798 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 798 875</b>	<b>7 798 875</b>
Ingående avskrivningar	-887 916	-731 225
Årets avskrivningar	-156 691	-156 691
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 044 607</b>	<b>-887 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 754 268</b>	<b>6 910 959</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	262 000	100 000
Inköp	0	162 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>262 000</b>	<b>262 000</b>
Ingående avskrivningar	-41 233	-12 623
Årets avskrivningar	-52 400	-28 610
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 633</b>	<b>-41 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168 367</b>	<b>220 767</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	71 080	120 244
Egna insättningar	119 423	79 272
Resultatandelar	-79 221	-128 436
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 282</b>	<b>71 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 282</b>	<b>71 080</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 110 744	1 972 211
Inköp	0	310 488
Försäljningar	0	-171 956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 110 744</b>	<b>2 110 743</b>
Ingående nedskrivningar	-303 079	-428 905
Återförda nedskrivningar	115 011	125 826
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-188 068</b>	<b>-303 079</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 922 676</b>	<b>1 807 664</b>

2023022403043

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 348 773	3 500 000
	<b>3 348 773</b>	<b>3 500 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>


Sundsvall den 23 februari 2023

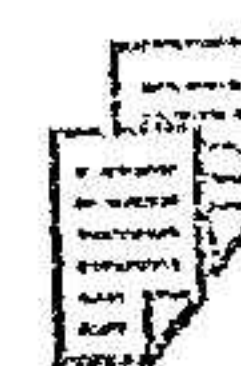
  
Rasmus Mikaelsson  
Ordförande

  
Per Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2023

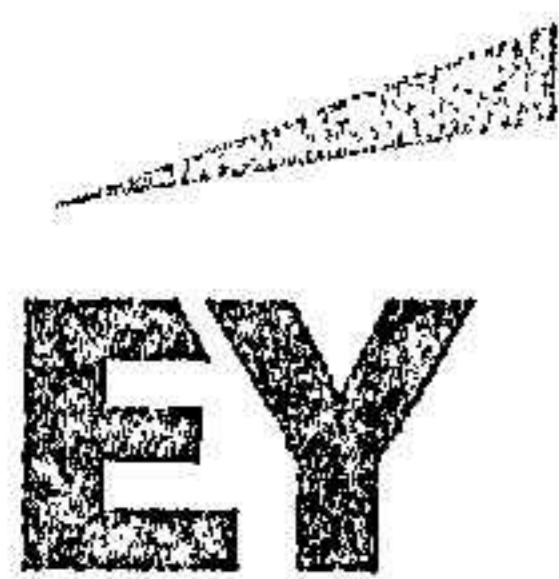
Ernst & Young AB

  
Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2023022403044

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rampej Fastighet AB, org.nr 556955-2853

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rampej Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-31 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rampej Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rampej Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rampej Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-31 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rampej Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 23 februari 2023

Ernst & Young AB



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

