

Årsredovisning

för

Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB

556594-2751

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Aspegren Westin, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå bedriver fastighetservice såsom drift, underhåll, rustning och ombyggnationer.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org nr 559206-7952 med säte i Stocholm. PHM Sweden AB ingår i koncern där PHM Group Topco Oy, orgnr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco Oy.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB har bytt VD inom bolaget som tillträde under slutet av tredje kvartalet.

Under året har bolagets verksamhet integreras. med systerbolag Höga Kusten Skog & Fastighets AB (556925-5788)

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	762	18 063	20 331	18 003
Resultat efter finansiella poster	-309	-183	250	-1 113
Soliditet (%)	92,7	32,5	20,0	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	767 239	-15 264	871 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-15 264	15 264	0
Årets resultat				21 385	21 385
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	751 975	21 385	893 360

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	871 975
årets vinst	21 385
	893 360
disponeras så att i ny räkning överföres	893 360
	893 360

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		762 494	18 062 995
Övriga rörelseintäkter		78 508	695 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		841 002	18 758 662
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 011 446	-8 146 727
Övriga externa kostnader		-266 576	-2 364 320
Personalkostnader	2	178 755	-8 226 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 314	-139 028
Övriga rörelsekostnader		-8 314	0
Summa rörelsekostnader		-1 132 895	-18 876 273
Rörelseresultat		-291 893	-117 611
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		828	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-18 220	-65 560
Summa finansiella poster		-17 392	-65 503
Resultat efter finansiella poster		-309 285	-183 114
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		335 765	167 850
Summa bokslutsdispositioner		335 765	167 850
Resultat före skatt		26 480	-15 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 095	0
Årets resultat		21 385	-15 264

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	28 062
Inventarier, verktyg och installationer		0	259 929
Summa materiella anläggningstillgångar		0	287 991
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		2 000	289 991
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		418	618 076
Fordringar hos koncernföretag		793 014	0
Övriga fordringar		56 317	61 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	276 646
Summa kortfristiga fordringar		849 749	955 820
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 033	1 553 927
Summa kassa och bank		112 033	1 553 927
Summa omsättningstillgångar		961 782	2 509 747
SUMMA TILLGÅNGAR		963 782	2 799 738

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		751 975	767 239
Årets resultat		21 385	-15 264
Summa fritt eget kapital		773 360	751 975
Summa eget kapital		893 360	871 975
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	75 636
Summa långfristiga skulder		0	75 636
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 935	428 213
Skulder till koncernföretag		0	1 278 815
Skatteskulder		25 487	107 333
Övriga skulder		0	767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 000	36 999
Summa kortfristiga skulder		70 422	1 852 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		963 782	2 799 738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar:

- Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar:

- Maskiner och andra tekniska anläggningar 3-5 år

- Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	16

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Upplysningar till andelar i koncernföretag

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-13 936	-46 665
	-13 936	-46 665

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 887 687	1 809 187
Inköp		78 500
Försäljningar/utrangeringar	-331 205	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 556 482	1 887 687
Ingående avskrivningar	-1 599 696	-1 460 668
Försäljningar/utrangeringar	68 528	
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-25 314	-139 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 556 482	-1 599 696
Utgående redovisat värde	0	287 991

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	252 000
Försäljningar		-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående redovisat värde	2 000	2 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan 1 till fem år efter balansdagen:	0	75 636
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	75 636

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från och med 2024-04-01 byter bolaget VD till André Kristoffersson

André Kristoffersson
André Kristoffersson
Verkställande direktör
2024-06-24

Petri Pellonmaa
Petri Pellonmaa
Styrelseledamot
2024-06-24

Andreas Aspegren Westin
Andreas Aspegren Westin
Styrelseledamot
2024-06-24

Ville Valtteri Rantala
Ville Valtteri Rantala
Styrelseledamot
2024-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Dan Fredrik Koffi Eklu Sjödén
Dan Fredrik Koffi Eklu Sjödén
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB , org.nr 556594-2751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden,

felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB för år 2023 .

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB år enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-06-25

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor