

ÅRSREDOVISNING

för

Flugsnapparen Fastigheter AB

Org.nr. 559229-8409

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Chabo Abdiyo, Styrelseledamot
2022-09-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fast egendom samt bedriva därmed jämförlig verksamhet. Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att bolaget bytt ägare.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31 325	-90 614	0
Soliditet (%)	13,48	2,56	2,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000	-90 614	59 386
Balanseras i ny räkning		-90 614	90 614	0
Erhållna aktieägartillskott		283 889		283 889
Årets resultat			-31 325	-31 325
Belopp vid årets utgång	50 000	293 275	-31 325	311 950

	2021-12-31	2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	0	100 000

Flugsnapparen Fastigheter AB

Org.nr. 559229-8409

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	293 275
Årets resultat	<u>-31 325</u>
	261 950

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>261 950</u>
	261 950

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Flugsnapparen Fastigheter AB

Org.nr. 559229-8409

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 203	-1 450
Summa rörelsekostnader		<u>-1 203</u>	<u>-1 450</u>
Rörelseresultat		-1 203	-1 450
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 122	-89 164
Summa finansiella poster		<u>-30 122</u>	<u>-89 164</u>
Resultat efter finansiella poster		-31 325	-90 614
Resultat före skatt		-31 325	-90 614
Årets resultat		<u>-31 325</u>	<u>-90 614</u>

Flugsnapparen Fastigheter AB

Org.nr. 559229-8409

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 312 650</u>	<u>2 312 650</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 312 650	2 312 650
Summa anläggningstillgångar		2 312 650	2 312 650
SUMMA TILLGÅNGAR		2 312 650	2 312 650
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		293 275	100 000
Årets resultat		<u>-31 325</u>	<u>-90 614</u>
Summa fritt eget kapital		261 950	9 386
Summa eget kapital		311 950	59 386
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		0	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 000 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	240 000
Övriga skulder		700	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>13 264</u>
Summa kortfristiga skulder		2 000 700	253 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 312 650	2 312 650

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	0

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 312 650	2 298 700
	Inköp	0	13 950
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 312 650</u>	<u>2 312 650</u>
	Redovisat värde	2 312 650	2 312 650

Ingen avskrivning då det enbart avser mark.

Not 3	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
		0	2 000 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	2 005 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Norsborg

Chabo Abdiyo
Chabo Abdiyo

2022-09-16