

Årsredovisning

LJ Fastighet Sverige AB

Org.nr 556538-3055

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Johannesson, Styrelseledamot

2024-10-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för LJ Fastighet Sverige AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Hedemora

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av en fastighet i Vansbro kommun.

Bolaget har sitt säte Hedemora och är från september 2023 ett helägt dotterbolag till LJ Holding Sverige AB org nr 559370-3951 med säte i Hedemora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I september bytte bolaget ägare och verksamheten övergick då att enbart bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	301	945	947	956
Resultat efter finansiella poster	-170	67	83	86
Balansomslutning	201	1 226	2 395	2 330
Soliditet (%)	76,2	34,8	44,9	43,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	105 245	51 495	276 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			51 495	-51 495	0
Utdelning på extra stämma			-100 000		-100 000
Årets resultat				-16 754	-16 754
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	56 740	-16 754	159 986

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 740
årets förlust	-16 754
	39 986
disponeras så att i ny räkning överföres	39 986
	39 986

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		300 744	944 559
Övriga rörelseintäkter		3 440	1 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		304 184	945 799
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-222 347	-186 395
Personalkostnader	2	-276 102	-696 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 099	-21 394
Summa rörelsekostnader		-506 548	-904 498
Rörelseresultat		-202 364	41 301
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	24 499
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		853	1 371
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243	0
Summa finansiella poster		610	25 870
Resultat efter finansiella poster		-201 754	67 171
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		185 000	0
Summa bokslutsdispositioner		185 000	0
Resultat före skatt		-16 754	67 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 676
Årets resultat		-16 754	51 495

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	191 340	199 439
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		191 340	199 439
Summa anläggningstillgångar		191 340	199 439
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	174 517
Fordringar hos koncernföretag		12 000	0
Övriga fordringar		9 800	64 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 065
Summa kortfristiga fordringar		21 800	250 925
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		348	775 960
Summa kassa och bank		348	775 960
Summa omsättningstillgångar		22 148	1 026 885
SUMMA TILLGÅNGAR		213 488	1 226 324

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 740	105 246
Årets resultat		-16 754	51 495
Summa fritt eget kapital		39 986	156 741
Summa eget kapital		159 986	276 741
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		3 486	188 486
Summa obeskattade reserver		3 486	188 486
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 861	3 300
Skulder till koncernföretag		17 000	0
Skatteskulder		1 154	0
Övriga skulder		0	742 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 001	14 999
Summa kortfristiga skulder		50 016	761 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		213 488	1 226 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	730 341	730 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	730 341	730 341
Ingående avskrivningar	-530 902	-509 508
Årets avskrivningar	-8 099	-21 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-539 001	-530 902
Utgående redovisat värde	191 340	199 439

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	40 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-40 000
Försäljningar/utrangeringar	0	40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2018	0	145 000
Periodiseringsfond 2019	3 486	43 486
	3 486	188 486

Hedemora 2024-10-28

Lars Johannesson
Lars Johannesson