


Årsredovisning
för
Brännkammaren 84 AB
556549-9786
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brännkammaren 84 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nynäshamn den 17 april 2023


Per Sohlberg

Styrelsen för Brännkammaren 84 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 117	6 037	5 944	5 881
Resultat efter finansiella poster	1 910	1 538	1 954	2 335
Soliditet (%)	72,5	62,8	58,7	42,0

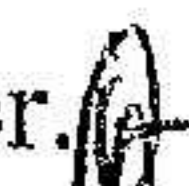
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 812 332	1 221 434	14 153 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 221 434	-1 221 434	0
Årets resultat				1 516 433	1 516 433
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 033 766	1 516 433	15 670 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 033 766
årets vinst	1 516 433
	15 550 199
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 550 199
	15 550 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 117 385

6 036 552

Övriga rörelseintäkter

10 752

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 128 137

6 036 552

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 812 629

-4 090 723

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-407 502

-407 502

Summa rörelsekostnader

-4 220 131

-4 498 225

Rörelseresultat

1 908 006

1 538 327

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 844

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 622

0

Summa finansiella poster

2 222

0

Resultat efter finansiella poster

1 910 228

1 538 327

Resultat före skatt

1 910 228

1 538 327

Skatter

Skatt på årets resultat

-393 795

-316 893

Årets resultat

1 516 433

1 221 434

2023051912880

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

20 490 704

20 898 206

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

20 490 704

20 898 206

Summa anläggningstillgångar

20 490 704

20 898 206

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

201 111

360 774

Summa kortfristiga fordringar

201 111

360 774

Kassa och bank

Kassa och bank

930 197

1 285 735

Summa kassa och bank

930 197

1 285 735

Summa omsättningstillgångar

1 131 308

1 646 509

SUMMA TILLGÅNGAR

21 622 012

22 544 715

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 033 766

12 812 332

Årets resultat

1 516 433

1 221 434

Summa fritt eget kapital

15 550 199

14 033 766

Summa eget kapital

15 670 199

14 153 766

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

380 522

234 405

Skulder till koncernföretag

4 931 584

7 431 584

Skatteskulder

130 012

199 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

509 695

525 505

Summa kortfristiga skulder

5 951 813

8 390 949

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 622 012

22 544 715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	44 897 000	44 897 000
	44 897 000	44 897 000

2023051912884

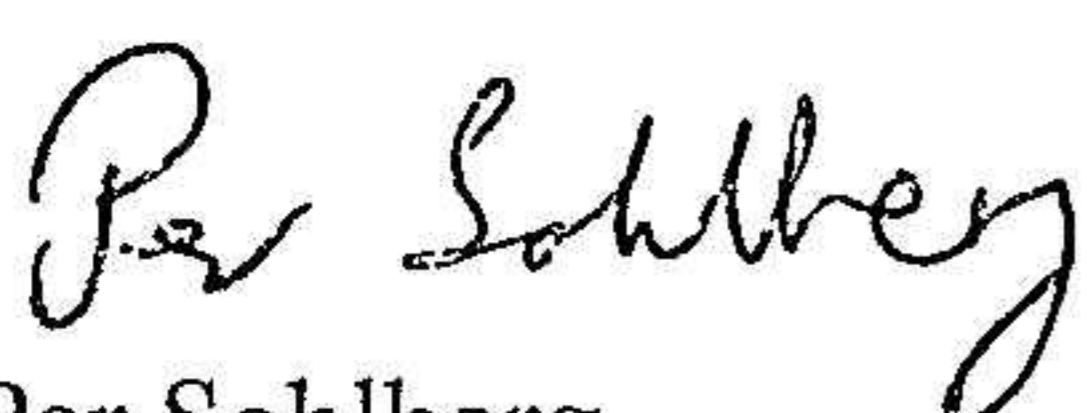
Not 3 Byggnader och mark

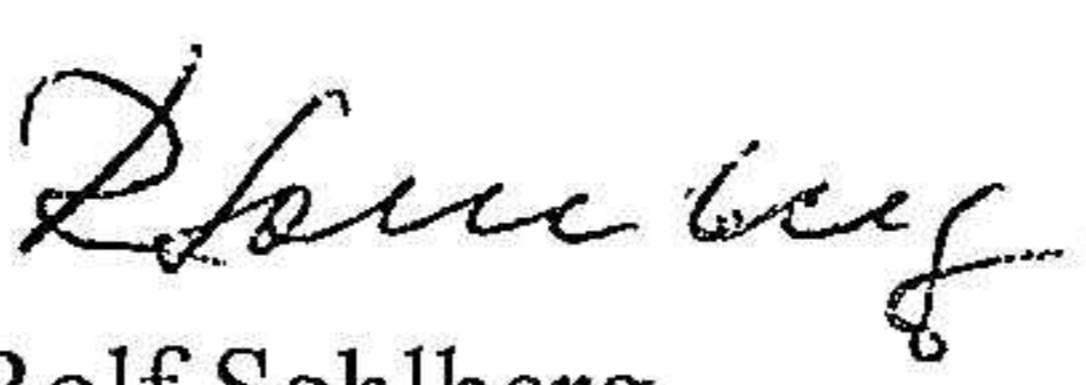
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 207 250	30 207 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 207 250	30 207 250
Ingående avskrivningar	-9 309 044	-8 901 542
Årets avskrivningar	-407 502	-407 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 716 546	-9 309 044
Utgående redovisat värde	20 490 704	20 898 206

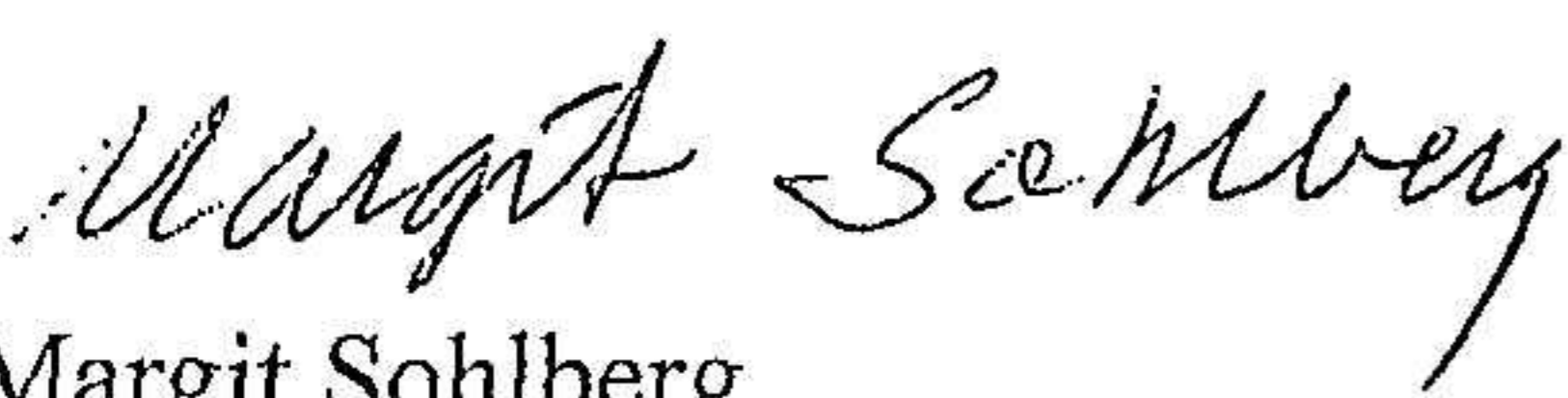
Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 850	203 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 850	203 850
Ingående avskrivningar	-203 850	-203 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 850	-203 850
Utgående redovisat värde	0	0

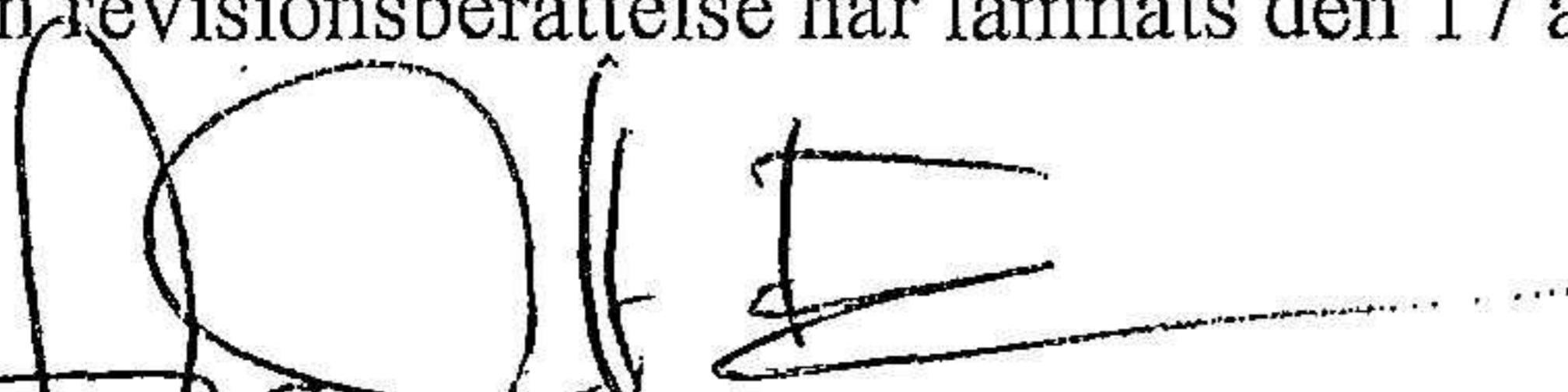
Nynäshamn den 17 april 2023


Per Sohlberg
Ordförande


Rolf Sohlberg


Margit Sohlberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2023


Annika Hansen Fernaeus
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brännkammaren 84 AB
Org.nr 556549-9786

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brännkammaren 84 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brännkammaren 84 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brännkammaren 84 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brännkammaren 84 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brännkammaren 84 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

17 april 2023



Annika Hansen Fernaeus
Auktoriserad revisor

